



DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely dne 4.9. 2025 tyto smluvní strany:

I. Objednatel: **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: [redacted] starostou města
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 27-444212389/0800
Zástupce objednatele ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru investic MěÚ
Kutná Hora, -: +042 [redacted] Email: [redacted]
(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel: **Kantora s.r.o.**
se sídlem: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
doručovací adresa: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1
zastoupen: [redacted] jednatelem Kantora s.r.o.
IČO: 21972320
DIČ: CZ21972320
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225
Zástupce zhotovitele ve věcech technických: [redacted] - projektový manažer
TEL: +420 [redacted] E mail: [redacted]
(dále: „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Tímto dodatkem se mění a doplňuje znění shora uvedené smlouvy o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem:

„Stavební úpravy a modernizace veřejných WC, Libušina ul., Kutná Hora“



Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy a modernizace veřejných WC, Libušina ul., Kutná Hora**“, kterým se mění předmět smlouvy a cena díla, a to na základě změnového rozpočtu č. 1, přijatého postupem smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto dodatku.

Článek 1. Předmět díla

se doplňuje takto:

Předmět díla se v souladu s článkem 1. smlouvy o dílo v důsledku změn uvedených ve změnovém rozpočtu č. 1 mění. Změnový rozpočet je podkladem pro uzavření dodatku a tvoří jeho nedílnou součást jako příloha č. 1.

Článek 3. Cena za dílo

se upravuje takto:

V článku 3.1. se smluvní cena za zhotovení díla ve znění dodatku č. 1 upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku v rozsahu změnového rozpočtu č.1 a to takto:

Původní cena dle SoD bez DPH (Kč)	4 047 268,57 Kč bez DPH
Cena za provedení změn dle dodatku č. 1 (dle změnového rozpočtu č. 1 který je přílohou dodatku č. 1) bez DPH	146.391,82 Kč bez DPH
Cena celkem SoD + Dod. č.1 bez DPH	4.193.660,39 Kč bez DPH
Cena celkem SoD + Dod. č.1 s DPH	5.074.329,07 Kč s DPH

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 –změnový rozpočet č. 1.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.

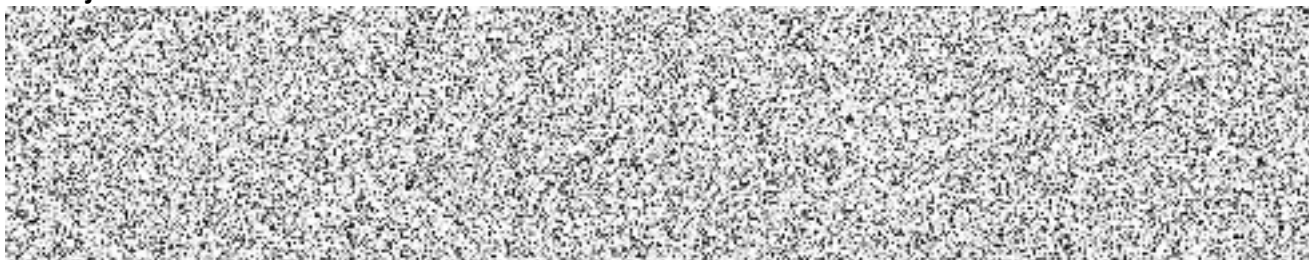
Doložka

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/203/26 ze dne 25.10. 2026.

V Kutné Hoře dne

Objednatel: Město Kutná Hora

Zhotovitel: Kantora s.r.o.



Starosta města:

Jednatel:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24905
Stavba: Stavební úpravy veřejných WC

KSO: Místo: Libušina p.č. 1290

CC-CZ: Datum: 19. 7. 2024

Zadavatel: Město Kutná Hora

IČ: 00236195
DIČ:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant: Kutnohorská stavební projekce

IČ: 41427769
DIČ:

Zpracovatel: Hádková

IČ:
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH				146 391,82
DPH		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	základní	21,00%	129 764,34	30 742,28
	snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	177 134,10

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24905
Stavba: Stavební úpravy veřejných WC
Místo: Libušina p.č. 1290 Datum: 19. 7. 2024
Zadavatel: Město Kutná Hora Projektant: Kutnohorská stavební projekce - ing Zuzana Hádková
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město Zpracovatel: Hádková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		146 391,82	173 642,33	
24905ST	Vícepráce/Méněpráce	146 391,82	177 134,10	STA

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy veřejných WC
Objekt: **Vícepráce/Méněpráce změnový rozpočet č.1, dodatek č.1**
KSO:
Místo: Libušina p.č. 1290
Zadavatel: **Město Kutná Hora**
Účastník: **Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město**
Projektant: **Kutnohorská stavební projekce**
Zpracovatel: **Hádková**
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 7. 2024
IČ: 00236195
DIČ:
IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320
IČ: 41427769
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				146 391,82
DPH základní snížená	Základ daně 129 764,34 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 30 742,28 0,00	
Cena s DPH				v CZK 177 134,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy veřejných WC
Objekt: **Vícepráce/Méněpráce změnový rozpočet č.1, dodatek č.1**
Místo: Libušina p.č. 1290
Zadavatel: **Město Kutná Hora**
Účastník: **Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

Datum: 19. 7. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]		
Náklady stavby celkem		146 391,82		
HSV - Práce a dodávky HSV		29 129,32		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-17 258,74		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		53 524,92		
742 - Elektroinstalace - slaboproud		#ODKAZ!		
762 - Konstrukce tesařské		-37 200,00		
763 - Konstrukce suché výstavby		58 558,65		
767 - Konstrukce zámečnické		5 395,48		
781 - Dokončovací práce - obklady		54 242,19		

SOUPOIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy veřejných WC
Objekt: **Vícepráce/Méněpráce změnový rozpočet č.1, dodatek č.1**
Místo: Libušina p.č. 1290
Zadavatel: **Město Kutná Hora**
Účastník: **Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

Datum: 19. 7. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							146 391,82		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	29 129,32					
15	K	342241161	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 tl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 65 mm	m2	-1,000	716,3	-716,30	SoD	
16	K	342241162	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 tl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm	m2	2,140	1178	2 520,92	SoD	
VV		18,1-15,96=2,14							
		2,140							
N1	K	311231116	Zdivo nosné z cihel tl 290 mm P7 až 15 na MC 5 nebo MC 10	m3	0,870	7344	6 389,28	CS ÚRS -15%	
VV		3*0,29							
		0,870							
17	K	346272246	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 125 mm	m2	14,105	945,5	13 336,28	CS ÚRS -15%	
N2	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	9,760	778,6	7 599,14	CS ÚRS -15%	
VV		9,76							
		9,760							
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-17 258,74					
23	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	-98,500	88,4	-8 707,40	SoD	
24	K	611325417	Úprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky stuku 3 mm (zbytek u zpracování zpracováno plocha přes 10 do 30%)	m2	-98,500	402	-39 597,00	SoD	
VV		PDL							
		98,500							
29	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	17,680	321	5 675,28	SoD	
34	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu sítěrkou tl 3 mm	m2	38,470	209,1	8 044,08	CS ÚRS -15%	
39	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uheľníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	853,6	1 707,20	SoD	
40	M	55331488	záruubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1962,4	3 924,80	SoD	
N3	M	61162085	dveře jednokřídla dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	2,000	3799,5	7 599,00	CS ÚRS -15%	
N4	M	54925801	zámek příďavný dveřní	kus	2,000	1045,5	2 091,00	CS ÚRS -15%	
N5	M	54914140	dveřní kování štítlové klíka/klíka lakovaný nerez	kus	2,000	776,05	1 552,10	CS ÚRS -15%	
N6	M	54964208	vložka cylindrická stavební 35+45	kus	2,000	226,1	452,20	CS ÚRS -15%	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 524,92					
49	K	978R07	Demontáž a zpětná montáž odpadkového koše na střeše	soubor	1,000	800	800,00	vlastní	
VV		5							
		5,000							
51	K	978R06	Kamerový systém	soubor	1,000	17486,28	17 486,28	vlastní	

VV							
52	K	978R05	Komunikace na PCO Městské policie	soubor	1,000	12938,4	12 938,40 vlastní
VV							
53	K	978R04	Osvětlení Zrcadla	kus	9,000	650	5 850,00 vlastní
VV							
57	K	978R07	integrace platebního terminálu objednatele	kpl	1,000	10840	10 840,00 vlastní
58	K	977151121	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	0,200	3230	646,00 CS ÚRS -15%
58	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	3,000	532,95	1 598,85 CS ÚRS -15%
58	K	751514535	Montáž spojky do plechového potrubí vnitřní, vnější kruhové bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	30,345	30,35 CS ÚRS -15%
58	K	42981040	Spojka potrubí kruhového vnější 100mm	kus	1,000	50,065	50,07 CS ÚRS -15%
58	K	751514288	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	136,85	410,55 CS ÚRS -15%
58	K	ELD.TV138100410	OBJ 90 200/200	kus	1,000	636,4375	636,44 CS ÚRS -15%
58	K	ELD.TV138100340	OBJ 90 200/100	kus	2,000	439,348	878,70 CS ÚRS -15%
58	K	751398011	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	3,000	308,55	925,65 CS ÚRS -15%
58	K	RGL.16647	Kruhová nerezová mřížka se sítkou proti hmyzu	kus	1,000	433,6275	433,63 CS ÚRS -15%
D 762 Konstrukce tesařské							-37 200,00
111	K	762953898	Demontáž podla pro další použití cca 40 m2	kpl	-1,000	11100	-11 100,00 SoD
112	K	762953899	Zpětná montáž podla včetně repase a nátěru cca 40 m2	kpl	-1,000	26100	-26 100,00 SoD
D 763 Konstrukce suché výstavby							58 558,65
113	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm antivandal	m2	-9,940	3990	-39 660,60 SoD
VV -5,94					-5,940		
113	K	763411121	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitálních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování tl. 19,6 mm	kus	-2,000	3900	-7 800,00 SoD
N9	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDf 12,5 pro router	m	1,650	1105	1 823,25 CS ÚRS -15%
VV 1,5					-5,940		
N10	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	4,000	385,9	1 543,60 CS ÚRS -15%
VV 3+1					4,000		
N11	K	59030755	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 300x300mm	kus	4,000	1334,5	5 338,00 CS ÚRS -15%
VV 3+1					4,000		
115	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	98,500	37,4	3 683,90 CS ÚRS -15%
116	K	763411211	SDK podhled D113 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	98,500	950,5635	93 630,50 CS ÚRS -15%
VV 98,5					98,500		
D 767 Konstrukce zámečnické							5 395,48
N12	K	767646430	Montáž revizních dveří a dvířek dvoukřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	kus	1,000	635,8	635,80 CS ÚRS -15%
N13	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	1561,98	1 561,98 CS ÚRS -15%
VV 1,9*1,9*2					7,220		
N14	K	767640111	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,25 m2	kus	3,000	368,9	1 106,70 CS ÚRS -15%
N15	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá 300x300mm	kus	3,000	697	2 091,00 CS ÚRS -15%
VV 1,33*2,15*2					5,719		
D 781 Dokončovací práce - obklady							54 242,19
146	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,520	7,4	144,45 SoD
VV 9,76*2					19,520		
147	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	19,520	58,6	1 143,87 SoD
VV 9,76*2					19,520		
149	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	19,520	701,1	13 685,47 SoD
VV 9,76*2					19,520		
150	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	22,448	650	14 591,20 SoD
VV 9,76*2*1,15					22,448		
N16	K	781492551	Montáž profilů ukončovacích lepených disperzním lepidlem	m	85,000	120,7	10 259,50 CS ÚRS -15%
VV 2,6*2*2*2*2*1*1,5					12,200		
N17	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	93,500	159,8	14 941,30 CS ÚRS -15%
VV 85*1,1					93,500		
152	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	-2,820	1200	-3 384,00 SoD
VV 30*2,7					81,000		
154	K	781674113	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	36,550	140	5 117,00 SoD
VV 47-10,45					36,550		
155	K	725980122	Dvířka 20/20	kus	-3,000	585,6	-1 756,80 SoD
VV 47-10,45					36,550		
156	K	765214431	Krytina keramická prejzová velký prejz rezný na filmsách do malty š do 20 cm	m	2,000	1266,5	2 533,00 CS ÚRS -15%
VV 10*0,2					2,000		
157	K	765211825	Demontáž krytiny keramické prejzové na zdech se zvětralou maltou do suti	m	-4,000	115,6	-462,40 CS ÚRS -15%
32	K	734209104	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 3/4 (DN 20)	kus	-4,000	34,5	-138,00 CS ÚRS 2024 01
33	M	55128134	hlava termostatická kapalinová pro radiátorové tělesa s integrovaným ventilem - ruční hlavice	kus	-1,000	238,2	-238,20 CS ÚRS 2024 01
34	M	55128125	hlavice termostatická kapalinová pro veřejné prostory se zajištěním proti sejmutí M30	kus	-3,000	731,4	-2 194,20 CS ÚRS 2024 01