

**VÝZVA
VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE
A K PODÁNÍ NABÍDKY (dále jen: „výzva“)**

Pověřením zadavatele uvedeně veřejné zakázky zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona,

Vás tímto vyzývám

k prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

Název veřejné zakázky:

“Výměna odpařovacího kondenzátoru na Zimním stadionu Kutná Hora”
(dále jen: „veřejná zakázka nebo VZ“)

Druh zadávacího řízení:

Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje výjimka dle §31 ZZVZ.

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:

P26V00000006

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Vedoucí oddělení projektového řízení:	Ing. Pavlína Daňková, 702 242 954, dankova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky: (referent odd. projektového řízení)	Bc. Lukáš Vybíhal, 724 111 461, vybihal@mu.kutnahora.cz
Vedoucí odboru sportu	Ing. Pavel Ovčáčík, 725 810 836, ovcacik@mu.kutnahora.cz
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. Ota Morawski, 606 089 526
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Telefon:	+420 327 710 198
E-mail:	morawski@mu.kutnahora.cz

II. POUŽITÉ POJMY

§ 27 ZZVZ Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) – Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) **na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč bez DPH** nebo

b) **na stavební práce částce 9 000 000 Kč bez DPH.**

Tyto finanční částky jsou maximálně přípustné pro VZMR. Při překročení je uchazeč vyloučen.

§ 31 ZZVZ – Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3.

Dodavatel – Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

Zájemce – Dodavatel vyzvaný zadavatelem k prokázání kvalifikace a k podání jeho nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky (VZ).

Uchazeč – Zájemce, který ve stanovené době podal přihlášku.

Kvalifikace dodavatele – Způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentace (výzva) – Soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací podmínky – Veškeré požadavky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k sestavení nabídky, k průběhu poptávky nebo k sestavení návrhu smlouvy.

Nabídka – V širším slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestavených uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace

Zadávací lhůta – Doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky.

III. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na **DODÁVKU**

Popis předmětu veřejné zakázky a další informace:**Předmětem plnění veřejné zakázky je:**

Výměna odpařovacího kondenzátoru, tj. zajištění demontáže, dodávka a instalace nového kondenzátoru doplněného o frekvenční měnič umožňující plynulou regulaci výkonu dle potřeb stávající strojovny chlazení. Nový kondenzátor bude mít stejný výkon, jako stávající, který bude demontován.

Závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky:

Zajištění nového kondenzátoru, jeho instalace a uvedení do provozu musí být v souladu s parametry a vlastnostmi uvedených v projektové dokumentaci (příloha č.7 a č.8):

Projektová dokumentace - technologie chlazení – chladicí zařízení, strojně – technologická část,

Projektová dokumentace – elektromotorické instalace EMI + MaR technologie chlazení, projektant Ing. F. Janecký, IČO: 40 158 110, které jsou součástí této dokumentace veřejné zakázky.

Požadavky na dodávku:

Pro demontáž stávajícího a montáž nového odpařovacího kondenzátoru je třeba zajistit zdvihací mechanismus.

Zajištění odborného odstranění demontovaného kondenzátoru a souvisejících komponent v souladu s platnými předpisy o nakládání s nebezpečnými odpady.

Před uvedením zařízení do provozu musí být ze strany zhotovitele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, provedena výchozí revize a vydána revizní zpráva. Revizní zpráva je právním dokladem pro uvedení elektrického zařízení do trvalého provozu. Pro kolaudaci musí být doloženy atesty všech instalovaných zařízení.

CPV KÓD:

42500000-1 — Zařízení pro chlazení a větrání

42511110-5 — Odpařovací kondenzátory

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

V souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek mohou veřejnou zakázku plnit malé a střední podniky.

ODKAZ NA OBCHODNÍ NÁZVY:

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně

a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této výzvě konkrétně uvádět.

Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. 2 ZZVZ.

Pokud se ve výzvě výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

PŘEHLED PODDODAVATELŮ:

Zadavatel nepředpokládá plnění zakázky prostřednictvím poddodávek.

Pokud uchazeč uvažuje o využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky, požaduje zadavatel, aby uchazeč v nabídce uvedl seznam poddodavatelů (příloha č.6), pokud jsou

uchazeči o zadávací řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Místo plnění veřejné zakázky:

Zimní stadion Kutná Hora - Pobřežní 194, 284 01 Kutná Hora 1 - Karlov

Termín realizace veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: **20.7.2026**

Předpokládaný termín dodání nejpozději do: **14.8.2026**

IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**Termín prohlídky:**

12.3.2026 v 9:00 hod

Místo a doba srazu účastníků prohlídky:

Před hlavním chodem na Zimní stadion Kutná Hora - Pobřežní 194, 284 01 Kutná Hora

Kontaktní osoba prohlídky: Ing. Ota Morawski, 606 089 526

Předmět prohlídky:

Současný stav. **Veškeré dotazy k předmětu zakázku budou zadavateli zaslány pouze písemně a zadavatel na ně bude písemně odpovídat prostřednictvím profilu zadavatele.**

V. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**Místo a způsob podání nabídek:**

Nabídky lze podávat: **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Obsah nabídek:

Viz příloha č. 1 této výzvy

Termín zahájení VZ: 4.3.2026

Lhůta pro podání nabídek: 18.3.2026 do 09:00 hod

Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otvírání nabídek tedy bude analogicky s §109 a §110 ZZVZ neveřejné.

VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázání splnění základní způsobilosti: dle §75 ZZVZ

Prokázání základní způsobilosti splní uchazeč přeložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3)

Základní způsobilost splňuje dodavatel:

- a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.
- b) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.
- c) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění.
- d) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- e) Není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm.

- a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka

závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání profesní způsobilosti: dle § 77 ZZVZ

Splnění podmínek profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

a) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona), a zároveň musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ - výroba, instalace, opravy chladicích zařízení a tepelných čerpadel, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

b) výpisem ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „(§ 77 odst. 2, písm. a); a zároveň musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ - výroba, instalace, opravy chladicích zařízení a tepelných čerpadel, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se předkládají v prosté kopii, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání profesní způsobilosti splní uchazeč předložením Čestného prohlášení (vzor v příloze č. 3)

Prokázání technické kvalifikace: dle § 79 ZZVZ

Prokázání technické kvalifikace splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3), z jehož obsahu bude zřejmé, že níže uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje – uchazeč je povinen vyplnit čl. III. Čestného prohlášení.

Seznam **3 významných dodávek** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktu na objednatele.

Významnou se rozumí řádně a včas realizovaná dodávka chladicího zařízení včetně montáže obdobného charakteru za období posledních 5 let o minimálním finančním objemu 1,5 mil. Kč bez DPH u každé jednotlivé zakázky.

V seznamu zakázek obdobného charakteru uvedeném v čl. III. Čestného prohlášení uchazeč uvede u každé zakázky předmět plnění, dobu realizace, identifikační údaje objednatele a cenu zakázky.

Financování veřejné zakázky z dotace:

Zakázka není spolufinancována dotačním titulem.

VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky:**

Nejnižší nabídková cena uvedená v Kč celkem **bez DPH**.

Celková nabídková cena bude stanovena jako **součet výsledných hodnot** obou oceněných výkazů výměr (příloha č. 9 a příloha č. 10).

Výkazy výměr:

- 1. Výkaz výměr – Technologie chlazení ZS Kutná Hora**
- 2. Výkaz výměr – Technologie chlazení EMI a MaR - ZS Kutná Hora**

VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY A SDĚLENÍ ZADAVATELE**Varianty nabídky:**

Nejsou přípustné.

Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku bez variantního řešení.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze

dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).

Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5- elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“

Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny.

V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.kutnahora/manual.html>
Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00)

Další sdělení zadavatele:

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (výzvy) i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům zadávacího řízení.

Případné dotazy k předmětu této veřejné zakázky zasílejte prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.kutnahora.cz> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vybraný uchazeč bude následně dle potřeby zadavatele telefonicky nebo emailem vyrozuměn o výsledku výběrového řízení a vyzván k dalšímu jednání k uzavření smlouvy. Podáním nabídky uchazeče nevznikají žádná práva uchazečů uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky.

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně.

Podání jakýchkoliv námitek či opravných prostředků dodavatele zadavatel neumožňuje.

Dodavateli se nehradí jakékoliv jeho náklady související s tímto výběrovým řízením i včetně zrušení poptávky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě.

Nabídky obsahující řešení nesplňující závazné technické a další podmínky zadavatele budou z řízení vyřazeny.

IX. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si pro toto výběrové řízení vyhrazuje práva:

- zrušit kdykoliv zadání veřejné zakázky,
- nevybrat žádného z uchazečů,
- neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů,
- měnit nebo doplnit podmínky poptávky v jejím průběhu,
- odmítnout veškeré předložené nabídky
- s vybraným uchazečem dále o návrhu smlouvy jednat a upřesnit si její konečnou podobu.

V Kutné Hoře dne 04.03.2026

Ing. Pavel Ovčáčík
vedoucí Odboru sportu

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele na sestavení nabídky

Příloha č. 2 – Krycí list – vyplněný zaslat s nabídkou

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloha č. 6 – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace technologie chlazení – chladicí zařízení, strojně – technologická část

Příloha č. 8 – Projektová dokumentace elektromotorické instalace EMI + MaR technologie chlazení

Příloha č. 9 - Výkaz výměr – Technologie chlazení ZS Kutná Hora

Příloha č. 10 - Výkaz výměr – Technologie chlazení EMI a MaR – ZS Kutná Hora