Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Pan **Vlastimil Beneš** [redacted]
bytem [redacted] Uhlířské Janovice
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. **Město Kutná Hora,**
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

tato

K U P N Í S M L O U V A

1.

1.1 Prodávající je dle Rozhodnutí o dědictví D 814/2000 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 837/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1398 m^2, zapsaného na LV č. 3159 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

2.

2.1 Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá převáděnou nemovitou věc a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo.

2.2 Kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy.

2.3 Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto převáděnou nemovitou věc byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši **321 540 Kč**, slovy: tři sta dvacet jedna tisíc pět set čtyřicet korun českých, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacena na účet prodávajícího číslo [redacted] do třiceti (30) dnů ode dne předložení listu vlastnictví týkajícího se převáděné nemovité věci, na kterém bude jako vlastník převáděné nemovité věci uveden výlučně kupující, v části C a dále tohoto listu vlastnictví nebudou vyznačena žádná omezení či práva třetích osob k tam uvedeným nemovitým věcem ani na něm nebude zapsáno žádné probíhající řízení či změna právních vztahů; s výjimkou řízení, práv třetích osob či omezení zahájených z důvodů na straně kupujícího. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu je splněna v okamžiku připsání částky ve výši kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

3.

3.1 Prodávající činí následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje kupujícímu pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

(a) Prodávající:

(i) je výlučným vlastníkem převáděné nemovité věci a nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k převáděné nemovité věci odstranění nesouladu stavu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem;

(ii) řádně a včas splnil všechny své povinnosti ze smluv, na jejichž základě nabyl převáděnou nemovitou věc, a neexistuje žádná skutečnost, v jejímž důsledku by prodávající nebo jeho protistrana mohli odstoupit od jakékoli z takových nabývacích smluv nebo jakoukoli z nabývacích smluv jinak ukončit;

(iii) si není vědom žádné skutečnosti, v jejímž důsledku by příslušné smluvní strany mohly odstoupit od jakékoli nabývací smlouvy předcházející kteroukoliv ze smluv, na jejichž základě prodávající nabyl převáděnou nemovitou věc, nebo takovou smlouvu jinak ukončit;

(iv) ani není v nakládání s převáděnou nemovitou věcí jakkoli omezen;

(v) prohlašuje, že nemá žádné daňové či jiné závazky vůči orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízené zástavní právo k převáděné nemovité věci;

(vi) prohlašuje, že neexistují žádné dluhy či závazky související s převáděnou nemovitou věcí a ujišťuje kupujícího, že mu nehrozí přistoupení k jakémukoliv dluhu či závazku v souvislosti s nabytím vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku*;*

(b) na převáděné nemovité věci neváznou žádné závady, zejména pak:

(i) převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy;

(ii) třetí osoby nemají k převáděné nemovité věci žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, jako je např. právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht;

(iii) prodávajícímu ohledně převáděné nemovité věci nesvědčí jiná práva kromě práva vlastnického, jako např. právo odpovídající věcnému břemeni;

(iv) žádná ze staveb na převáděné nemovité věci není ve vlastnictví třetí osoby;

(v) na/v/pod převáděnou nemovitou věcí nebyl skladován ekologicky závadný odpad či materiál;

(vi) není součástí společného jmění manželů.

(c) převáděná nemovitá věc nemá žádné faktické ani právní vady a neexistuje ani žádná jiná skutečnost, na kterou by měl prodávající kupujícího v souvislosti s uzavřením této smlouvy upozornit;

(d) vlastnické právo prodávajícího k převáděné nemovité věci ani jeho nabytí kupujícím není dotčeno žádnými spory, nedořešenými právními vztahy (včetně restitučních nároků), soudními, dědickými, správními nebo jinými řízeními (včetně jakéhokoli řízení ohledně zápisu práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí), na jejichž základě by třetím osobám mohla vzniknout práva k převáděné nemovité věci;

(e) podle vědomí a znalostí prodávajícího (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) převáděná nemovitá věc není znečištěna nad právními předpisy přípustnou mez ani jinak nepříznivě ovlivněna ekologickými zátěžemi;

(f) prodávající není v úpadku, v hrozícím úpadku ani si v důsledku uzavření této smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku prodávajícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a prodávající není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;

(g) proti prodávajícímu není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;

(h) tato smlouva nezkracuje věřitele prodávajícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "Občanský zákoník");
3.2 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si kupovanou převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

4.

4.1 Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do třiceti (30) pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.

4.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozího odstavce, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděné nemovité věci, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní (30) kalendářní lhůtě převáděnou nemovitou věc.

5.

5.1 Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

5.2 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

5.3 Pokud nedojde ke vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, poskytnou si smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.

5.4 Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.

5.5 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

5.6 Vzhledem k charakteru převáděných nemovitých věcí tyto nebudou protokolárně předávány kupujícímu a nebezpečí škody na věci na něj přechází dnem povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

6.

6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto kupní smlouvu neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6.4 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.

6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

6.6 Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden náleží prodávajícímu, dva kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

6.7 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
Nabytí převáděné nemovité věci bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/32/26 ze dne 14. 1. 2026 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/21/26 ze dne 3. 2. 2026 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 19. 3. 2026

Prodávající:

……
Vlastimil Beneš

V Kutné Hoře dne 20. 3. 2026

Kupující:

……..……..….
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
Starosta