

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I. Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Mgr. Lukáš Seifert, starostou města

00236195

CZ00236195

[REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru investic
MěÚ Kutná Hora, -: [REDACTED] Email: [REDACTED]

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ANARKADA s.r.o.

Václavské náměstí 175, 284 01, Kutná Hora

[REDACTED]

05291411

CZ05291411

[REDACTED]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u **Městského soudu v Praze, oddíl C 260710**

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov“

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: „*Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov*“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatel díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla. Součástí této smlouvy jsou veškeré závazky zhotovitele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností provádění prací a poskytování dodávek z jeho strany v rámci plnění této smlouvy.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami příslušného povolení stavebního úřadu k realizaci stavby-díla, zadávacími podmínkami a svou nabídkou jako vybraného dodavatele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů, jsou dány ustanoveními „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“ vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla. Pokud vzájemná práva a povinnosti smluvních stran nejsou přímo dány a řešeny obsahem textu této smlouvy, použijí se v těchto případech ustanovení VOP přiměřeně k této veřejné zakázce a zadávacím podmínkám zadávacího řízení.

Pro účely interpretace smluvních podmínek dle této smlouvy je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla je **Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov** (dále: „stavba“).

1.2 Rozsah prací, vymezení předmětu díla, všechny součásti díla jsou podrobně specifikovány všemi částmi této smlouvy dále v těchto uvedených projektových dokumentacích: s názvem: - „*Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov Kutná Hora, Kremnická č.p.98*“, číslo zakázky: 23 923 zpracovaná: Kutnohorská Stavební PROJEKCE z 3/2024,

a dále rozhodnutím o povolení stavby příslušného stavebního úřadu Č.j.: MKH/085015/2024 ze dne: 12.8. 2024, všemi podmínkami tohoto rozhodnutím o povolení stavby a podmínkami obsažených ve vyjádření síťářů a DOSS jež jsou nedílnou součástí výše uvedené PD. Dodržení všech těchto podkladů je pro provedení díla závazné.

(dále souhrnně: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále kromě zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby specifikováno i příslušným stavebním povolením. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven vybraným dodavatelem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Stavební činnost musí být prováděna s maximálním ohledem na realizaci celého díla za provozu a probíhajícího vyučování v přílehlé ZŠ Kremnická a školní družině v prostoru dvora ZŠ. Provoz školní družiny a průběh vyučování v ZŠ nesmí být stavební činností a souvisejícími činnostmi narušen ani omezen. (jedná se zejména o zablokování přístupů a průchodů, hluchost, prašnost, šíření zápachů a škodlivin ze staveniště v době provozu všech zařízení ZŠ a pohybu neprověřených a nepovolaných osob na staveništi). Dodavatel nese plnou odpovědnost za osoby podílející se na realizaci provádění díla a osoby pohybující se na staveništi ve vztahu k blízkému, každodennímu pohybu a styku s mladistvými, studenty, dětmi, jejich doprovodu a personálu školy.

Zhotovitel je povinen dodržovat vymezený prostor staveniště, který bude upřesněn na předání staveniště a koordinovat provoz techniky v případě návozu materiálu či jiné potřeby pohybu mimo staveniště s provozem školy.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zabezpečení vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správcem inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,
- dodavatel zajistí a zabezpečí a nejdéle ke kolaudaci doloží splnění podmínek povolení stavby příslušného stavebního úřadu Č.j.: MKH/085015/2024 a podmínek DOSS a správců sítí
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), na USB ve formátu DGN a DWG + PDF a xls) v souladu s metodikou o tvorbě DTMM (digitální technické mapy města),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb. materiálů včetně úhrady poplatku za uskladnění,
- veškeré práce dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu dětí a lidí pohybujících se v areálu školy a v bezprostřední blízkosti staveniště, dále ochrana a zabezpečení majetku (zejména stromů, okolních budov a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zabezpečení a ostražba staveniště zajišťující opatření proti možnému vstupu dětí, studentů a jejich doprovodu na staveniště (oplocení, sítě, přehledné a jasné označení staveniště dále koridorů pohybu mechanizace a dělníků, zajištění pověřené osoby v případě potřeby),
- minimalizace hluku a prašnosti v době vyučování,
- koordinace prací mající vliv zvýšené hladiny hluku a prašnosti s provozem školy
- zajištění nezbytných povolení dopravních uzavírek či objízdných náhradních tras (pro zajištění zásobování staveniště) s odborem dopravy příslušného úřadu a PČR,
- zajištění návrhu, kpl. vyřízení, instalace a náklady na zřízení a údržbu přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby včetně dočasného dopravního značení,
- dodržení podmínek stavebního povolení a podmínek obsažených ve vyjádřeních od příslušných dotčených orgánů a orgánů státní správy
- zajištění pravidelného denního úklidu znečištěných komunikací a okolí staveniště vlivem stavební činnosti,
- před předáním dokončeného díla zajištění závěrečného úklidu veškerých vnitřních prostor dokončeného díla (umytí všech omyvatelných povrchů stěn, stropů, podlah, oken, dveří a veškerého vnitřního vybavení), dále úklid okolí stavby, terénní úpravy okolí dotčeného staveništěm včetně osetí travnatých ploch.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušné ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, předepsaných parametrů díla a oprávnění k bezpečnému užívání
- doložení prohlášení o nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou,
- doložení zkoušek těsnosti kanalizace,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla či bezpečnost pohybujících se osob či vozidel v okolí stavby nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správčům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- doložení požadovaných kontrolních měření dle požadavku KHS, HZS a OPP pokud jsou vyžadována
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - o vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti (doložení bilance nakládání s odpady)
 - o doložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
- zhotovitel je povinen zajistit záruční a pozáruční servis instalovaného výtahu, zhotovitel jako součást díla vypracuje a předloží návrh servisní smlouvy na instalovaný výtah,
- zhotovitel je povinen zajistit 24h asistenci pro vyproštění osob uvízlých ve výtahu
- Součástí výbavy výtahové kabiny musí být monitorovací nouzové tlačítko (+sim a gsm brána), které přivolá pomoc v případě uvíznutí osob a to 24/7.
- výtah musí být vybaven zařízením: monitoring výtahu - sledování výtahu na dálku - vzdálené připojení
- výtah musí být vybaven UPS - nouzový sjezd při výpadku elektrického proudu (výtah dojede do stanice a otevře dveře)
- součástí dodávky výtahu je zaškolení obsluhy o kterém bude sepsán protokol o zaškolení obsluhy, dodavatel kompletně zajistí včasnou organizaci a celé zaškolení obsluhy personálu jídelny, včetně doložení podepsaného protokolu o zaškolení příslušných osob,
- návody výrobců jednotlivých zařízení výtahu pro obsluhu v českém jazyce
- revizní zprávy na nově instalované zařízení a technologie
- prohlášení o shodě výrobku k jednotlivým dodávaným komponentům
- prohlášení o shodě použitých materiálů k použitým materiálům stavby

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn",

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- Nejdéle ke kolaudaci doloží zhotovitel vyhotovení geometrického plánu pro vklad do katastru v počtu 5ti výtisků + zajistí vložení do krajské digitální technické mapy
- Koncept i čístopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu pdf *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.
- Zhotovitel vyhotoví Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) a předá ji do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS <https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal>. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu). Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním objednateli validuje na Portálu DMVS.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na USB nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 200-300 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixelů. Fotodokumentace bude rozdělena do adresářů po období 1 měsíc.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli provedení dalších prací a dodávek v předmětu díla nezahrnutých, které je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele za úhradu provést a ve vztahu k této změně uzavřít dodatek k této smlouvě. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec sjednaného předmětu díla (tzv. vícepráce), budou tyto vícepráce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu a pokud se tyto práce a dodávky v Položkovém rozpočtu nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. platných ke dni učinění výzvy objednatele -15%. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. platných ke dni učinění výzvy objednatele, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.

1.8 O neprovedené práce či dodávky (tzv. méněpráce) bude cena díla automaticky ponížena. Objednatel je v tomto ohledu i oprávněn zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést.

1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to ve formě dodatku smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 zákona.

1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se

zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací vyplývajících z této smlouvy.

- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla bude jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli 1 vyhotovení této kompletní projektové dokumentace v listinné podobě nejpozději ke dni předání staveniště.
- 1.13 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné nedostatky a předat mu soupis zjištěných nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 1.14 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při stavbě mohly být uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" (DNSH) v oblasti životního prostředí (dále: „zásady DNSH“).

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této veřejné zakázky zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:

Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při předání dokončené stavby předloží zhotovitel identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi, což bude potvrzeno technickým dozorem a součástí stavebního deníku.

Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Výrobky budou splňovat tyto parametry: umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min, sprchy a sprchové baterie mají maximální průtok vody 8 litrů/min. Při předání dokončené stavby předloží zhotovitel u všech těchto zabudovaných výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených. Zhotovitel zajistí, že realizace projektu nebude poškozovat oběhové hospodářství, bude předcházet vzniku odpadů a recyklace, pokud povede k významné nevhodnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Zhotovitel bude dbát o prevenci a omezování znečištění, pokud vede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením stavebních prací.

Zhotovitel bude dbát o ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, pokud ve významné míře poškozují dobrý stav a odolnost ekosystémů nebo poškozují stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Unie.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je: Kutná Hora, Kremnická ul. č.p. 98, p.č. 254/1, k.ú. Kutná Hora

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2.2.2 Termín zahájení díla: do 10ti pracovních dnů od data předání staveniště

Předání staveniště a podpis smlouvy o dílo bude provedeno v termínech takto:

- smlouva o dílo bude zhotovitelem podepsána bezodkladně po doručení výzvy od objednatele k součinnosti před podpisem smlouvy a k podpisu smlouvy

- předání staveniště proběhne nejpozději do 14ti dnů od podpisu smlouvy a to v termínu určeném objednatel, o kterém bude objednatel zhotovitele předem informovat. Staveniště je předané i tehdy, pokud zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy staveniště odmítne převzít, či nepodepíše protokol o předání staveniště. V takovém případě objednatel vyhotoví a podepíše jednostranný zápis o předání a převzetí staveniště, který zašle zhotoviteli a který nahrazuje protokol o předání staveniště.

2.2.3 Doba provedení celého díla je nejdéle do 18. 9. 2026

Stavební činnost zahrnující průrazy do hlavní budovy v místech nástupů v patrech a mezipatrech (8 vstupních stanic), úpravy elektroinstalace a topení v interiéru hlavní budovy ZŠ a stavební úpravy WC ve 2NP je možné provádět pouze v období letních prázdnin, tedy v období červenec a srpen 2026 (přesný termín bude dodavateli sdělen písemně v návaznosti na provoz ZŠ).

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. Tato možnost se připouští pouze v odůvodněných případech extrémních výkyvů počasí mimo průměr pro dané období v délce trvání nad 14dní, o kterém bude veden doložený záznam ve srovnání s portály ČHMÚ a jejich historickými průměry pro minulá období.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatel po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

2.4. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu díla v postupných etapách dle finančních možností zadavatele-objednatel. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení, etapizace díla nebo předčasného ukončení díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

2.5 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště a nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací předá objednateli vypracovaný návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací s podrobností na týdny (dále: „časový harmonogram“). Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí předmětu díla dle stavebních objektů vymezených v PD-jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu. Předpokladem zahájení stavebních prací je odsouhlasení zhotovitelem předloženého harmonogramu postupu stavebních prací objednatelem díla, který se zavazuje, že své vyjádření či souhlas k tomuto časovému harmonogramu předá či odešle zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu časového harmonogramu objednateli. Objednatel je oprávněn podat k časovému harmonogramu své připomínky k jeho doplnění či úpravám zhotoviteli, vždy však v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel tyto připomínky či návrhy bezodkladně zapracuje do konečné podoby časového harmonogramu, pokud tyto návrhy či připomínky neporušují ustanovení smlouvy, či nejsou v rozporu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy, či výrazně neporušují rovnováhu smluvního vztahu v neprospěch jedné ze smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost třetím subjektům- dodavatelům přeložek či dodavatelům nových sítí technické vybavenosti dotčených či vyvolaných stavbou v rozsahu a době stanovené v PD. Pokud se v průběhu stavby ukáže, že jsou nutné další práce pro obnovu nebo rekonstrukci či přeložky jiných vedení sítí technické vybavenosti než těch předem známých a tyto práce mohou mít či mají vliv na celkovou dobu výstavby uvedenou v odstavci 2.2.3. této smlouvy, bude na základě dohody obou smluvních stran v těchto případech uzavřen příslušný dodatek smlouvy za účelem adekvátního prodloužení smlouvené doby výstavby.

Článek 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	3 660 513,18
Celkem Kč DPH:	768 707,77
Celková cena díla Kč včetně DPH:	4 429 220,95

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle podmínek této smlouvy.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací jsou uvedeny v položkových rozpočtech díla, které vznikly z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkové rozpočty díla jsou nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy. Dodavatel je povinen zajistit a nainstalovat před zahájením stavební činnosti podružné měření energií a zaznamenat stav měřidel za účasti objednatele, o čemž sepíše písemný protokol podepsaný oběma stranami. Přípojná místa budou zřízena po odsouhlasení objednatelem.
- 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.
- 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací-tedy osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále: „TDS“), pokud objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl.1.7. této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka -objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele.
- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem, který musí odeslat tento daňový doklad objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých)

a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat provedené stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Bez tohoto dokladu nebude zhotovitelem vystavená faktura objednatelem proplacena. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.

Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny zpravidla za každý měsíc.

4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

V konečné faktuře bude celková částka účtované celkové ceny díla rozdělena v případě financování z dotačních prostředků na uznatelné a neuznatelné náklady obdobně dle odstavce 4.9 této smlouvy projektu definovaného v článku 13. této smlouvy.

- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.9 V případě, že objednatel v průběhu realizace obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele. Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas tzn. 5dnů před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce.
- 4.10 Pokud v průběhu stavebních prací dojde ke změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, vyžadující řešení této změny závazku uzavření dodatku této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran, zhotovitel v tomto případě je povinen objednateli před uzavřením tohoto dodatku smlouvy minimálně v elektronické formě v editovatelném formátu předložit:
- návrh dodatku smlouvy,
 - sumarizaci plánovaných změn závazků ze smlouvy (dále jen: „změn“) s jejich cenami,
 - odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
 - ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem- zhotovitelem. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve smlouvě, zejména pak dle odstavce 1.7 této smlouvy. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru
- Dále, pokud bude relevantní, bude zhotovitelem předloženo:
- projektová dokumentace ke změnám v provádění stavebních prací,
 - případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání zhotoviteli a
 - fotodokumentace k předkládanému požadavku na změny v provádění stavebních prací.

4.11 Na Faktuře bude vždy uvedeno:

- název projektu: „Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov“
- Identifikační a fakturační údaje objednatele a zhotovitele
- období za které jsou účtované provedené práce

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli.
- 5.2 Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru stavebníka, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

- 6.2 Objednatel, pokud bude třeba, případně jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis a dále zástupce autorského dozoru projektanta.

- 6.3 Osoby odpovědné ve věcech technických za provedení a jakost díla na straně zhotovitele.

- autorizace v oboru pozemní stavitelství

Jméno příjmení: [REDAKCE] číslo autorizace: 20295

Tel: [REDAKCE] Email: [REDAKCE]

Pokud nebude autorizovaná osoba v přímém zaměstnaneckém poměru zhotovitele, doloží zhotovitel smlouvu o spolupráci k oprávněné osobě ve vztahu k této konkrétní zakázce.

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, mimo případů, kdy by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně odpadu z hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný

seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou zejména Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel vždy zajistí neodkladně týž den úklid navazujících veřejných komunikací a parkovacích ploch v areálu školy v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatního materiálu použitém pro zhotovení díla a to vše v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a nebude-li termín sjednán, tak nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.
- 7.14 Kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka dle odstavce 6.1 této smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli či osobám uvedeným v odstavci 7.14 této smlouvy včetně osoby vykonávající TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu

provádění díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající TDS veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 Pojištění zhotovitele:

7.18.1 Nejpozději v den zahájení stavebních prací musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu proti veškerým újmám, které může zhotovitel způsobit objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou s pojistným limitem minimálně **10 milionů Kč** na jednu pojistnou událost s fixní spoluúčastí max. 5%. Toto pojištění kryje újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

7.18.2 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.18.1 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle odstavce 7.18.1 této smlouvy objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby -poddodavatele, avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.

7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci poddodavatelů, jimiž zhotovitel v nabídce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti či kvalifikace, je

dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za poddodavatele s příslušnou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelem v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel ani dodatečně ve stanovené přiměřené lhůtě objednatelem neučiní, může být toto považováno za důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy.

- 7.22. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např., přívod energií, přívod vody a odvod odpadních vod, dočasné kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem. Veškeré náklady na potřebné energie po dobu výstavby do doby předání dokončené stavby objednateli a jejího převzetí objednatelem jsou plně v režii zhotovitele. Dodavatel je povinen si zajistit na vlastní náklady před zahájením stavební činnosti podružné měření energií, zaznamenat a zdokumentovat stav měřidel za účasti objednatele, o čemž sepíše písemný protokol podepsaný oběma stranami. Místo napojení na potřebné energie bude upřesněno objednatelem a provozovatelem ZŠ.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a poddodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravic materiálu. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zvláštní technické podmínky plnění této zakázky dle zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně podmínek a opatření stanovených v Zásadách organizace výstavby obsažených v projektové dokumentaci a to včetně zabezpečení staveniště ze shora uvedených důvodů.
- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.27 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou poddodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo

zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení smlouvy, týkajících se smluvních pokut.

Článek 8 **Splnění a předání díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou, funkční dílčí část bez vad a nedodělků převzít. Objednatel má právo k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli včetně seznamu osob účastnících se přijímacího řízení,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů a příloh protokolu,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli bezúplatně předat dokladovou část stavby obsahující tyto dokumenty a listiny v papírové i el podobě:
- originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho prvou kopii,
 - stavební technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost,
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách materiálů a instalací a o jejich revizích, výchozí revizi elektroinstalací, tlakovou zkoušku kanalizace, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, prohlášení o nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou,
 - pasporty zařízení, návody k obsluze, návody k údržbě, vše v českém jazyce,
 - doklady o požadovaných kontrolních měření dle požadavku KHS, HZS, OPP a ostatních DOSS
 - kopie záručních listů,
 - protokoly o zaškolení obsluhy pro instalovaný výťah vybavení o kterém bude sepsán protokol o zaškolení obsluhy, dodavatel kpl zajistí včasnou organizaci a celé zaškolení obsluhy personálu jídelny, včetně podepsaného protokolu o zaškolení příslušných osob,

- návody výrobců pro obsluhu instalovaného vybavení v českém jazyce
- revizní zprávy na připojené spotřebiče vybavení
- prohlášení o shodě výrobku k jednotlivým částem díla
- prohlášení o shodě použitých materiálů k jednotlivým materiálům použitých na stavbě
- soupisy pro inventarizaci majetku dodaného vybavení, pro jednotlivé spotřebiče rozpad ceny s popisem dodaných komponentů a příslušenství obsahující model, typ, příslušenství, cenu, počet kusů (pokud bude objednatelem vyžadována)...,
- doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytečné zeminy z výkopů, v souladu se zákonem, bilance nakládání s odpady
- geometrické plány stavby a geodetické zaměření stavby včetně vedení inženýrských sítí budovaných v rámci stavby
- protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Celá složka dokladové části bude řazena podle číslovaného seznamu a sestavena do vazby a desek jako kniha dokumentů včetně seznamu samotného a postupným číslování jednotlivých složek dokumentů dle seznamu. Takto uspořádaná dokladová část bude předána objednateli 2x v listinné podobě + jako kompletní složka se stejným uspořádáním v digitální podobě na usb nosiči.

Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů nebo nedodržení požadovaného formátu a tvaru bude považováno za nedodělek.

- 8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 až 8.4 a článku 12. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3 a 8.4 a článku 12. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid veškerých prostor dokončeného díla (umytí všech omyvatelných povrchů, oken, dveří a veškerého vnitřního vybavení) a úklid okolí stavby.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího

a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 8.10 Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělků díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělky díla uzná za odstraněné

Článek 9.

Záruka za jakost díla a servis

- 9.1 - Záruční lhůta na jakost provedení díla stavební části činí: **60 měsíců**.

- Záruční lhůta na jakost provedení díla části dodávky a montáží výtahu jako na kompletní dodávku s příslušenstvím včetně instalace, připojení, nosných částí výtahu, nosných lan a motoru tedy na všechny komponenty činí: **60 měsíců**

Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 8 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou záruční dobu, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla při předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny. Smluvní strany se dohodly na tom, že převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělků zjištěné při převzetí díla objednatelem.

- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických norem a norem technologických postupů.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9.4 Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a označit o jaký typ vady se dle jeho názoru jedná (bránící užívání či nebránící užívání). Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou formou některým z výše uvedených způsobů.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady či od data, kdy dle této smlouvy měl odstranění vady zahájit (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran, jinak nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady či od data, kdy dle této smlouvy měl odstranění vady zahájit.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném či dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli zaplatit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanovené zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 9.12 Záruční i pozáruční servis je zajišťován pracovníky či smluvními partnery zhotovitele a to do 24 hodin od nahlášení poruchy odpovědné osobě.

Odpovědná a kontaktní osoba zhotovitele pro dodávku výtahu, servis a záruční opravy výtahu a jeho vybavení, která mimo výše uvedené zajistí 24h asistenci pro vyproštění osob uvízlých ve výtahu:

Jméno: [REDACTED]

firma: Výtahy Podlesný s.r.o.,

tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že

v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
- neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 10 dnů nebo
- neodůvodněné přerušení prací delší než 14 dnů
- neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 14 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
- provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem a
- neposkytnutí bankovních záruk ve stanovených termínech dle článku 12. této smlouvy.

10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako účastník v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr dodavatele.

10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu a využívat jejího provozu.

10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 5 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 2 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- Termíny odstranění vad v záruční době jsou:
- a) u vady stavební část nebránící užívání: 14 dnů
 - b) u vady stavební části bránící užívání a u technologické části výtahu a jeho vybavení:
 - nástup servisní služby do 24 hodin od nahlášení poruchy
 - odstranění zjištěné závady do 3 pracovních dnů
- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady a náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy a následným odstoupením objednatele od smlouvy.
- 11.7 Za porušení povinností zhotovitele článek 1.4 této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový případ. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.8 Za porušení povinností zhotovitele článek 7.10 této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
- 11.9 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.
- U sankcí a pokut, které vyvstanou a budou účtovány v průběhu plnění díla, bude jejich výše odečtena při závěrečném účtování z ceny díla.

Článek 12.

Bankovní záruky

Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

- 12.1 K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční

listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy.

- 12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 12.4 **Nejpozději 10 dní před tím, než má zhotovitel objednateli poskytnout příslušnou bankovní záruku**, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit (resp. sdělit své připomínky) **ve lhůtě 7 dnů ode dne**, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Nebudou-li připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena dle podmínek této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:
- 12.5.1 **„Bankovní záruku za jakost po dobu záruční doby“** s tímto obsahem a podmínkami:
- Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 (objednatel) až do výše částky **300 000,- Kč** a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost celého díla v délce trvání 60 měsíců dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.
- 12.5.1.1 Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.
- 12.5.1.2 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatel reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.
- 12.5.1.3 **Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro řádné ukončení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel.** Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání stavby, není objednatel povinen ukončit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do stanovené doby uvedené v předchozí větě záruční listinu s výše specifikovaným obsahem dle článku 12., zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit **dle článku 10. odstavce 10.3 této smlouvy**.
- 12.6–Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruky dle odstavců 12.5.1. této smlouvy i složením příslušné garantované částky na účet objednatele. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitele bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Článek 13. **Ostatní ujednání**

- 13.1 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost případnému poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 13.2 Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena dle pokynů, které jsou uvedeny v článku 4.
- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající mu z ustanovení Podle § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně dodatků smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora. Za škody se považuje vrácení dotace, penále, náhrada škody za provoz a veškeré sankce, která budou objednateli v důsledku nesplnění povinností zhotovitelem vyměřeny nebo objednateli vzniknou.
- 13.5 Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky-předmětu díla si v zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v úvodních ustanoveních této smlouvy v souladu s ustanoveními § 100 zákona vyhradil změny závazku.
- 13.5.1 Při změně zhotovitele v průběhu trvání předmětu veřejné zakázky-předmětu díla se postup změny zhotovitele řídí dle všech odstavců uvedené zadávací dokumentace. Zhotovitel dle této smlouvy musí poskytnout potřebnou součinnost objednateli při změně zhotovitele dle předchozích ustanovení tohoto odstavce a to včetně předávání již rozpracovaného předmětu díla zhotovitelem objednateli.
- 13.5.2 Podmínkou pro úhradu ceny zhotovitelem rozpracovaného předmětu díla je poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele objednateli při předávání rozpracovaného předmětu díla se všemi nezbytnými doklady a dokumenty vztahujícími se k rozpracovanému předmětu díla, PD skutečného provedení již provedené části předmětu díla, rozpočtem doposud provedených prací a dodávek nedokončeného předmětu díla v souladu vymezení obsahu a ceny položek dle Přílohy č. 1 této smlouvy a předávacím protokolem s příslušnou fotodokumentací, který jasně a zřetelně vymezí doposud provedené práce a dodávky zhotovitelem.
- 13.5.3 Pokud zhotovitel neposkytne objednateli řádnou součinnost dle předchozího odstavce této smlouvy, bude cena rozpracovaného předmětu díla stanovena na základě znaleckého posudku znalce stanoveného objednatel.

Článek 14. Ochrana osobních údajů

14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění předmětu díla podle této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů subjektů údajů (fyzických osob).

Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dne 25. května 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (General Data Protection Regulation).

14.2 Smluvní strany se zavazují, že zpracování osobních údajů, k nimž bude docházet v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, budou provádět zákonným způsobem a v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a bude odpovídat výsledkům průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, to vše v souladu s právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, platnými a účinnými v okamžiku zpracování těchto osobních údajů.

14.3 Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů a zároveň se při plnění předmětu díla dle této Smlouvy řídit zásadami pro zpracování osobních údajů obsaženými v příslušné průběžně aktualizované směrnici objednatele.

14.4 Smluvní strany dále společně prohlašují, že hlavním důvodem případného zpracování osobních údajů subjektů údajů při plnění díla dle této Smlouvy bude nezbytnost tohoto zpracování pro splnění právních povinností, které se na příslušnou smluvní stranu vztahují, případně pro splnění smlouvy, jíž bude tato smluvní strana účastníkem, a to vždy pro konkrétní účel.

V jiných případech je smluvní strana oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze na základě odpovídajícího zákonného důvodu (např. souhlas subjektu údajů se zpracováním údajů apod.).

14.5 Zhotovitel se zároveň pro případ, že v rámci plnění předmětu díla dle této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje subjektů údajů, zavazuje v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, informovat subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů a dále plnit ostatní povinnosti související s výkonem práv subjektů údajů.

14.6 Bude-li to nezbytné pro plnění povinností dle platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány.

Článek 15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou či do datové schránky. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 15.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou je právo České republiky. Smluvní strany výslovně sjednávají výlučnou pravomoc (příslušnost) českých soudů, když jakýkoli soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky.
- 15.5 Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně její přílohy a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 15.8 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

15.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Schvalovací doložka:

Rada města odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. R/301/26 ze dne 31.3 2026.

Objednatel: Město Kutná Hora

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

V Hoře dne

dne



REKAPITULACE STAVBY



Kód: OP-26-026
Stavba: f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

KSO:
Místo: Kutná Hora

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:
Město Kutná Hora

IČ: 00236195
DIČ:

Zhotovitel:
ANARKADA s.r.o.

IČ: 05291411
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:



IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

3 660 513,18

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 660 513,18	768 707,77
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

4 429 220,95



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: OP-26-026

Stavba: f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

Místo: **Kutná Hora**

Datum:

24. 2. 2026

Zadavatel: Město Kutná Hora

Projektant:

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 660 513,18	4 429 220,95	
16240D-S1	Stavební úpravy	170 063,47	205 776,80	STA
16240D-S2	Přístavba výtahu	3 490 449,71	4 223 444,15	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

Objekt:

16240D-S1 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

170 063,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	170 063,47	21,00%	35 713,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

205 776,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

Objekt:

16240D-S1 - Stavební úpravy

Místo: Kutná Hora

Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel: Město Kutná Hora

Projektant:

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

170 063,47

HSV - Práce a dodávky HSV	62 271,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 519,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 516,55
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	20 675,71
998 - Přesun hmot	3 559,69
PSV - Práce a dodávky PSV	107 791,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 139,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 921,32
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 198,48
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 451,75
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	720,94
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 500,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 543,20
766 - Konstrukce truhlářské	6 237,53
771 - Podlahy z dlaždic	5 705,34
781 - Dokončovací práce - obklady	36 711,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	644,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 017,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,706	1 315,48	3 559,69	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998012110					
D PSV			Práce a dodávky PSV					107 791,66
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					10 139,92
22	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	6,489	786,33	5 102,50	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/711493111					
23	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	5,609	894,94	5 019,72	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/711493121					
24	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	1,77	17,70	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998711202					
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					3 921,32
25	K	721100902	Opravy potrubí hrdlového přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 100	kus	1,000	343,20	343,20	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721100902					
26	K	721170972	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 50	kus	2,000	8,00	16,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721170972					
27	K	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	1,000	12,80	12,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721170975					
28	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	2,000	11,20	22,40	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721171803					
29	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	29,60	29,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721171808					
30	K	721171912	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,000	219,20	219,20	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721171912					
31	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	225,60	225,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721171913					
32	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	357,60	357,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721171915					
33	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	1,000	568,00	568,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721174025					
34	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	1,000	365,60	365,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721174042					
35	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721174043					
36	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	70,40	70,40	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721194104					
37	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	78,40	78,40	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721194105					
38	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721194109					
39	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 008,00	1 008,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721211421					
40	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	3,000	21,60	64,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/721290111					
41	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,800	0,78	3,72	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998721202					
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod					4 198,48
42	K	722130901	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových zazátkování vývodu	kus	5,000	28,80	144,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722130901					
43	K	722160101	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných měkkým pájením Ø do 12/1	m	1,000	340,80	340,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722160101					
44	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	4,000	19,20	76,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722170801					
45	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	1,000	29,60	29,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722170804					
46	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	7,20	28,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722171912					
47	K	722171914	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 25 do 32 mm	kus	1,000	8,80	8,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722171914					
48	K	722171932	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvedech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	5,000	105,60	528,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722171932					
49	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	5,000	320,80	1 604,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722174002					
50	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	3,000	52,00	156,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722181211					
51	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	2,000	58,40	116,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722181221					
52	K	722181812	Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm	m	5,000	26,40	132,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722181812					
53	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	5,000	191,20	956,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722190401					
54	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	74,40	74,40	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/722190901					
55	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,245	0,47	2,48	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998722202					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					23 451,75
56	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	288,00	288,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725110814					
57	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 600,80	4 600,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725112171					
58	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	1,000	437,60	437,60	CS ÚRS 2026 01
59	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725210821					
60	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	3 434,40	3 434,40	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725211681					
61	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000	288,00	288,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725230811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	576,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725240811					
63	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	576,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725240812					
64	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová, délky 834 mm	soubor	1,000	1 742,40	1 742,40	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725291712					
65	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubor	2,000	2 268,00	4 536,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725291722					
66	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	4,000	36,00	144,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725810811					
67	K	725810812	Demontáž výtokových ventilů stojánkových	kus	1,000	36,00	36,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725810812					
68	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725813111					
69	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	72,00	72,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725820801					
70	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725820802					
71	K	725822631	Baterie umyvadlové stojánkové klasické bez výpusti s otláčivým ústím 150 mm	soubor	1,000	756,00	756,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725822631					
72	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	4 896,00	4 896,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725841311					
73	K	725860811	Demontáž západových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	36,00	72,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725860811					
74	K	725861312	Západové uzávěrký zařizovacích předmětů pro umyvadla podomítkové DN 40/50	kus	1,000	496,80	496,80	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/725861312					
75	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	29,310	0,13	3,75	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998725202					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				720,94	
76	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735151821					
77	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm	kus	1,000	576,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735159210					
78	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,900	1,05	0,94	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998735202					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				1 500,00	
79	K	741120090	úpravy elektroinstalace komplet	m	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/741120090					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				11 543,20	
80	K	742220090	Montáž a dodávka sady pro nouzovou signalizaci 3280B-C10001 B	kus	1,000	11 543,20	11 543,20	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/742220090					
	D	766	Konstrukce truhlářské				6 237,53	
81	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 113,54	1 113,54	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660002					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
82	M	611640980	dveře vnitřní profilované plně 1křídlo 90x197 slonova kost, madlo	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2026 01
83	M	549146200	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
84	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	158,55	158,55	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660728					
85	M	54924005	zámek zadílačací mezipokojový levý pro WC kování rozteč 72x55mm	kus	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2026 01
86	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,743	0,59	0,44	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998766202					
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 705,34	
87	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,000	60,93	60,93	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771121011					
88	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	6,489	585,00	3 796,07	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771574113					
	VV		2,1*3,09		6,489			
	VV		Součet		6,489			
89	M	59761135	dlažba keramická sliutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,138	254,50	1 816,62	CS ÚRS 2026 01
90	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	8,762	3,62	31,72	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998771202					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				36 711,70	
91	K	781474113	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,493	700,00	15 745,10	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781474113					
	VV		2,25*(3,09+2,1)*2-0,9*2+(1,2*1,25*1,25)*0,5		22,493			
	VV		Součet		22,493			
92	M	59761723	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	24,742	655,20	16 210,96	CS ÚRS 2026 01
93	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,493	111,00	2 496,72	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781479191					
	VV		2,25*(3,09+2,1)*2-0,9*2+(1,2*1,25*1,25)*0,5		22,493			
	VV		Součet		22,493			
94	K	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	3,700	206,00	762,20	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781494511					
	VV		1,25+1,25+1,2		3,700			
	VV		Součet		3,700			
95	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	22,493	63,20	1 421,56	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781495111					
	VV		2,25*(3,09+2,1)*2-0,9*2+(1,2*1,25*1,25)*0,5		22,493			
	VV		Součet		22,493			
96	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	40,625	1,85	75,16	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998781202					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				644,24	
97	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	1,050	157,69	165,57	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783314203					
	VV		0,21*5		1,050			
	VV		Součet		1,050			
98	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,150	151,96	478,67	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101 (0,21*5)*3 Součet			3,150 3,150		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 017,24	
99	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,267	45,21	1 006,69	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001 1,52*(3,09+2,1+3,09+2,1)+3,09*2,1 Součet			22,267 22,267		
100	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,507	24,07	638,02	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181101 1,52*(3,09+2,1+3,09+2,1)+3,09*2,1 0,8*(2,1+1,1+2,1) Součet			22,267 4,240 26,507		
101	K	784221101	Malby z malířských směsí ořezvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,507	51,78	1 372,53	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784221101 1,52*(3,09+2,1+3,09+2,1)+3,09*2,1 0,8*(2,1+1,1+2,1) Součet			22,267 4,240 26,507		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

Objekt:

16240D-S2 - Přístavba výtahu

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

3 490 449,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 490 449,71	21,00%	732 994,44
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 223 444,15


REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

Objekt: **16240D-S2 - Přístavba výtahu**

Místo: Kutná Hora
 Zadavatel: Město Kutná Hora
 Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24. 2. 2026

Projektant:
 Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 490 449,71
HSV - Práce a dodávky HSV		1 449 043,42
1 - Zemní práce		108 150,74
2 - Zakládání		188 283,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce		265 041,15
4 - Vodorovné konstrukce		135 775,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		372 083,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		169 256,01
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		159 638,49
998 - Přesun hmot		50 814,33
PSV - Práce a dodávky PSV		717 688,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		15 238,05
713 - Izolace tepelné		31 876,90
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		47 390,29
734 - Ústřední vytápění - armatury		328,07
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		4 328,18
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize		2 800,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž		3 780,57
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů		997,26
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla		14 168,00
762 - Konstrukce tesařské		34 316,39
763 - Konstrukce suché výstavby		4 996,59
764 - Konstrukce klempířské		135 465,39
766 - Konstrukce truhlářské		222 417,89
767 - Konstrukce zámečnické		122 883,09
771 - Podlahy z dlaždic		36 631,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		40 070,89
M - Práce a dodávky M		1 256 231,97
21-M - Elektromontáže		12 446,84
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh		1 239 000,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích		4 785,13
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 585,56
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		65 900,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		27 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště		36 950,00
VRN5 - Finanční náklady		1 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

f23923 - Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Žižkov (zadání)

Objekt:

16240D-S2 - Přístavba výtahu

Místo: Kutná Hora

Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel: Město Kutná Hora

Projektant:

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 490 449,71

D HSV Práce a dodávky HSV

1 449 043,42

D 1 Zemní práce

108 150,74

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kamena nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	28,500	104,11	2 967,14	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/113106123								
2	K	131251202	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	30,360	631,94	19 185,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/131251202								
3	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	7,019	1 726,40	12 117,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/132211401								
4	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,235	1 423,42	7 451,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/132212121								
5	K	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	3,440	1 191,63	4 099,21	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/132212221								
6	K	151201201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozeprání nebo vzepření zátažné, hloubky do 4 m	m2	12,900	245,14	3 162,31	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/151201201								
7	K	151201211	Odstranění pažení stěn výkopu bez rozeprání nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu zátažné, hloubky do 4 m	m2	12,900	74,05	955,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/151201211								
8	K	151201301	Zřízení rozeprání zapažených stěn výkopů s potřebným přepážováním při pažení zátažném, hloubky do 4 m	m3	30,360	86,61	2 629,48	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/151201301								
9	K	151201311	Odstranění rozeprání stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu pažení zátažného, hloubky do 4 m	m3	30,360	20,53	623,29	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/151201311								
10	K	161151603	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy nebo z pracovních šachet při podchycování základového zdiva, bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 z hloubky přes 3 do 6 m	m3	7,019	347,28	2 437,56	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/161151603								
11	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	44,134	234,40	10 345,01	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/162751117								
12	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Pripatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	176,536	20,47	3 613,69	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/162751119								
13	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,805	155,35	901,81	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/167151101								
14	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	72,821	446,90	32 543,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/171201221								
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	44,134	20,08	886,21	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/171251201								
16	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	5,805	241,01	1 399,06	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/174111101								
17	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	6,235	454,23	2 832,12	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/174111102								

D 2 Zakládání

188 283,30

18	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štiřkopisku neříděného	m3	1,148	1 195,63	1 372,58	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/271572211								
19	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,255	3 529,85	7 959,81	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/273321411								
20	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,105	31 232,87	3 279,45	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/273362021								
21	K	274271129	Zdivo základové z cihel betonových pasů z cihel dl. 290 mm, na maltu MC-15	m3	1,000	8 594,37	8 594,37	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/274271129								
22	K	274321211	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	10,438	3 356,49	35 035,04	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/274321211								
23	K	279113131	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 100 do 150 mm	m2	16,125	962,78	15 524,83	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/279113131								
24	K	279113132	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	9,150	1 176,90	10 768,64	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/279113132								
25	K	279113134	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	16,612	1 722,02	28 606,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/279113134								
26	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou cihlami betonovými	m3	7,019	9 010,86	63 247,23	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/279232513								
27	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1 500	t	0,147	49 099,45	7 217,62	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/279361821								
28	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1 500	t	0,136	49 099,45	6 677,53	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/279361821								

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

265 041,15

29	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápencementovou	m3	0,367	7 593,48	2 786,81	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/310238211								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápencementovou	m3	6,077	5 267,65	32 011,51	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/310239211					
31	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	122,032	939,67	114 669,81	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/311235161					
32	K	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 do 2200 mm	kus	33,000	259,52	8 564,16	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/317121102					
33	M	59321212	překlad železobetonový RZP vylehčený 1790x140x140mm	kus	15,000	319,15	4 787,25	CS ÚRS 2026 01
34	M	59321153	překlad železobetonový RZP vylehčený 2090x115x240mm	kus	2,000	824,50	1 649,00	CS ÚRS 2026 01
35	M	59321101	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x140mm	kus	18,000	362,10	6 517,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	2,000	381,13	762,26	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/317121103					
37	M	59640023	překlad keramický nosný s 70mm dl 1,50m	kus	25,000	443,70	11 092,50	CS ÚRS 2026 01
38	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řís s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m3	2,647	19 802,75	52 417,88	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/317235811					
39	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva přizdáním, tl. přes 30 do 80 mm	m2	7,830	455,09	3 563,35	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/319202321					
40	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva přizdáním, tl. přes 80 do 150 mm	m2	15,568	803,00	12 501,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/319202331					
41	K	349231821	Přizdívká z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání přes 150 do 300 mm	m2	6,453	2 125,79	13 717,72	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/349231821					
D 4			Vodorovné konstrukce				135 775,62	
42	K	411161001	Stropy keramické z cihelných stropních vloček HURDIS do válcovaných nosníků osová vzdálenost nosníků do 1100 mm výška válcovaného nosníku 160 mm z vložky výšky 80 mm, výplňový materiál expandovaný polystyren	m2	31,560	1 113,38	35 138,27	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/411161001					
43	K	413231211	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu do 0,02 m2	kus	9,000	355,47	3 199,23	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/413231211					
44	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,871	10 127,57	8 821,11	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/413941123					
45	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,749	27 360,00	20 492,64	CS ÚRS 2026 01
46	M	13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,122	30 096,00	3 671,71	CS ÚRS 2026 01
47	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výtluže) tř. C 16/20	m3	4,053	3 747,24	15 187,56	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/417321313					
48	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	43,232	660,25	28 543,93	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/417351115					
49	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	43,232	143,97	6 224,11	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/417351116					
50	K	417361821	Výtlužící pásy a věnce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,231	45 260,78	10 455,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/417361821					
51	K	434311114	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahřazením povrchu tř. C 16/20	m	6,000	316,47	1 898,82	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/434311114					
52	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	3,180	560,47	1 782,29	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/434351141					
53	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	3,180	113,43	360,71	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/434351142					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				372 083,78	
54	K	611321141	Omlítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	25,808	427,71	11 038,34	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/611321141					
55	K	612321141	Omlítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	167,674	349,10	58 534,99	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/612321141					
56	K	612325302	Vápencementová omlítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	59,308	827,90	49 101,09	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/612325302					
57	K	617321141	Omlítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výtahových šachet	m2	169,143	371,41	62 821,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/617321141					
58	K	621131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementové spojovací mřížky nanášený ručně podhledů	m2	3,085	101,77	313,96	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/621131111					
59	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu podhledů	m2	3,085	298,90	922,11	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/621142001					
60	K	621321141R	Vápencementová omlítka štuková dvouvrstvá vnějších řís,vč. ozdob. prvků nanášená ručně	m2	10,064	1 020,00	10 265,28	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/621321141R					
61	K	621321142R	Nátěr silikátový vč penetrace dvojnásobný vnějších řís,vč. ozdob. prvků nanášený ručně	m2	10,064	540,00	5 434,56	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/621321142R					
62	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	116,753	58,46	6 825,38	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/622131121					
63	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	116,753	220,86	25 786,07	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/622142001					
64	K	622143004	Montáž omlítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovací samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	18,200	47,71	868,32	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/622143004					
65	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výtlužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	19,110	43,12	824,02	CS ÚRS 2026 01
66	K	622531022	Omlítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	116,753	441,30	51 523,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/622531022					
67	K	622811003	Omlítka tepelně izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky přes 30 do 40 mm	m2	116,753	477,58	55 758,90	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/622811003					
68	K	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	2,500	58,56	146,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/629135101					
69	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	25,200	102,82	2 591,06	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/629135102					
70	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,854	4 552,13	8 439,65	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/631311114					
71	K	631311133	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 12/15	m3	2,237	4 210,98	9 419,96	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/631311133					
72	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	2,237	335,46	750,42	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/631319013					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	1,854	407,52	755,54	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/631319171					
74	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	2,237	101,88	227,91	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/631319175					
75	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,125	31 232,87	3 904,11	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/631362021					
76	K	635111215	Náspyt ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se ztuhnutím ze štěrkopísku	m3	1,491	1 632,57	2 434,16	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/635111215					
77	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 461,05	1 461,05	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/642944121					
78	M	55331488	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 936,00	1 936,00	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				169 256,01	
79	K	941111132	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	164,000	54,82	8 990,48	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/941111132					
80	K	941111232	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	19 680,000	0,69	13 579,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/941111232					
81	K	941111832	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	164,000	33,64	5 516,96	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/941111832					
82	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken montáž	m2	164,000	22,14	3 630,96	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/944511111					
83	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	19 680,000	0,30	5 904,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/944511211					
84	K	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken demontáž	m2	164,000	14,91	2 445,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/944511811					
85	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	135,444	64,02	8 671,12	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/949101112					
86	K	949311112	Lešení trubkové do šachet (výťahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	21,000	586,13	12 308,73	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/949311112					
87	K	949311211	Lešení trubkové do šachet (výťahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 890,000	5,25	9 922,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/949311211					
88	K	949321112	Lešení dílcové do šachet (výťahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	7,000	705,23	4 936,61	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/949321112					
89	K	949321211	Lešení dílcové do šachet (výťahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	630,000	18,56	11 692,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/949321211					
90	K	949321812	Lešení dílcové do šachet (výťahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	7,000	527,10	3 689,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/949321812					
91	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,368	3 468,80	4 745,32	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/961044111					
92	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,360	1 479,34	4 970,58	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/962022491					
93	K	963022819	Bourání kamenných schodiškových stupňů obých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	8,400	124,34	1 044,46	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/963022819					
94	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	16,200	166,98	2 705,08	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/966031313					
95	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. přes 300 mm	m	12,700	318,88	4 049,78	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/966031314					
96	K	966032921	Osekání říms podokenních nebo nadokenních přesazených přes líc zdiva přes 80 mm	m	1,650	76,79	126,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/966032921					
97	K	967031743	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 150 mm	m2	7,830	697,26	5 459,55	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/967031743					
98	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,600	305,40	183,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062374					
99	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	1,953	205,49	401,32	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062375					
100	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	13,093	161,40	2 113,21	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062376					
101	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,310	251,29	580,48	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062456					
102	K	971028691	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy do 4 m2, tl. přes 900 mm	m3	3,754	2 717,22	10 200,44	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/971028691					
103	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	11,902	1 852,20	22 044,88	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/971033681					
104	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	10,000	393,84	3 938,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/973031335					
105	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně čtenosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	176,533	87,26	15 404,27	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/978015391					
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				159 638,49	
106	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	67,428	1 440,76	97 147,57	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997013156					
107	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	202,284	92,15	18 640,47	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997013219					
108	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	67,428	267,83	18 059,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997013501					
109	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	606,852	11,70	7 100,17	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997013509					
110	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	67,428	277,20	18 691,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997013601					
D	998		Přesun hmot				50 814,33	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	172,691	294,25	50 814,33	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998011003					
D PSV			Práce a dodávky PSV					717 688,76
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					15 238,05
112	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	15,276	12,88	196,75	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/711111001					
			VV 1,2*1,03+3,2*2,2+3,5*2					
			Součet					
113	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,014	60 016,00	840,22	CS ÚRS 2026 01
114	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	26,101	27,95	729,52	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/711112001					
			VV 1,5*2+(3,01+2,5)*3,1+3,01*2					
			Součet					
115	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	15,276	134,43	2 053,55	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/711141559					
			VV 1,2*1,03+3,2*2,2+3,5*2					
			Součet					
116	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	47,586	154,80	7 366,31	CS ÚRS 2026 01
			VV 17,57+30,016					
			Součet					
117	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	26,101	154,22	4 025,30	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/711142559					
			VV 1,5*2+(3,01+2,5)*3,1+3,01*2					
			Součet					
118	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	16,946	1,56	26,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998711202					
D 713			Izolace tepelné					31 876,90
119	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	12,675	50,91	645,28	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713111111					
			VV 1,95*6,5					
			Součet					
120	M	63166769	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	12,929	235,45	3 044,13	CS ÚRS 2026 01
121	M	28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	16,059	152,52	2 449,32	CS ÚRS 2026 01
122	M	28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	5,353	202,54	1 084,20	CS ÚRS 2026 01
123	M	28376441	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	14,412	206,64	2 978,10	CS ÚRS 2026 01
124	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	20,992	53,51	1 123,28	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713121111					
			VV 3,28*1,6*4					
			Součet					
125	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	12,010	48,08	577,44	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713131151					
			VV do věnců					
			VV 48,04*0,25					
			Součet					
126	K	713410811	Odstanění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovitými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace do 50 mm	m	5,000	33,00	165,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713410811					
127	K	713410831	Odstanění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace do 50 mm	m	75,000	33,86	2 539,50	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713410831					
128	K	713463111	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) staženými pozinkovaným drátem potrubí jednovrstvá D do 100 mm	m	5,000	53,88	269,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713463111					
129	M	283771050	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 18 x 13 mm	m	5,000	57,20	286,00	CS ÚRS 2026 01
130	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	75,000	75,39	5 654,25	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/713463211					
131	M	63154533	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/30mm	m	50,000	134,10	6 705,00	CS ÚRS 2026 01
132	M	63154535	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/30mm	m	25,000	174,24	4 356,00	CS ÚRS 2026 01
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					47 390,29
133	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15	m	4,000	24,00	96,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733110803					
134	K	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	75,000	52,80	3 960,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733110808					
135	K	733111102	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bežešých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C DN 10	m	5,000	200,80	1 004,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733111102					
136	K	733111107	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bežešých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C DN 40	m	50,000	416,50	20 825,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733111107					
137	K	733111108	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bežešých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C DN 50	m	25,000	583,20	14 580,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733111108					
138	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	55,000	9,60	528,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733190107					
139	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	25,000	14,40	360,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733190108					
140	K	733191912	opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených zaslepení skováním a zavařením DN do 10	kus	4,000	91,20	364,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191912					
141	K	733191913	opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených zaslepení skováním a zavařením DN 15	kus	2,000	118,40	236,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191913					
142	K	733191922	opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 10	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191922					
143	K	733191927	opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 40	kus	8,000	393,60	3 148,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191927					
144	K	733191928	opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 50	kus	4,000	479,20	1 916,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191928					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6,244	1,62	10,09	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998733203					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				328,07	
146	K	734200821	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 1/2	kus	2,000	86,40	172,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734200821					
147	K	734209112	Montáž závitových armatur se 2 závity G 3/8 (DN 10)	kus	2,000	77,60	155,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209112					
148	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,410	0,16	0,07	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998734202					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 328,18	
149	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	2,000	144,00	288,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735151811					
150	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	2,000	144,00	288,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735151821					
151	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm	kus	1,000	576,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735159210					
152	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	18,000	25,60	460,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735191905					
153	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	71,230	12,80	911,74	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735191910					
154	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	83,240	21,60	1 797,98	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735494811					
155	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,403	1,05	5,66	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998735202					
	D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				2 800,00	
156	K	740991100	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/740991100					
	D	743	Elektromontáže - hrubá montáž				3 780,57	
157	K	743112113	Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, D 16 mm	m	10,000	24,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/743112113					
158	M	345711520	trubka elektroinstalční ohebná z PH, D 16/21,2 mm	m	10,000	6,75	67,50	CS ÚRS 2026 01
159	K	743112115	Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, D 23 mm	m	10,000	27,20	272,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/743112115					
160	M	345711540	trubka elektroinstalční ohebná z PH, D 22,9/28,5 mm	m	10,000	10,30	103,00	CS ÚRS 2026 01
161	K	743411111	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje prolahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	2,000	38,40	76,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/743411111					
162	M	345715110	krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm	kus	2,000	4,62	9,24	CS ÚRS 2026 01
163	K	743414111	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	7,000	41,60	291,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/743414111					
164	M	345715340	krabice odbočná z polystyrenu D 9025/CR, 88x88x53 mm, 4 x EST 13,5, 5 pólová svorkovnice 2,5 mm2	kus	7,000	388,69	2 720,83	CS ÚRS 2026 01
	D	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				997,26	
165	K	747112461	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení přepínačů, řazení 6-štrávdých	kus	1,000	79,20	79,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/747112461					
166	M	345355550	přepínač střídaný řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	1,000	77,63	77,63	CS ÚRS 2026 01
167	M	345364900	kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1,2,6,7,1/0 3558A-A651	kus	1,000	32,04	32,04	CS ÚRS 2026 01
168	M	345367000	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	1,000	19,99	19,99	CS ÚRS 2026 01
169	K	747231110	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	185,60	185,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/747231110					
170	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	47,78	47,78	CS ÚRS 2026 01
171	K	747233110	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	285,60	285,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/747233110					
172	M	358224250	jistič 3pólový-charakteristika C 20A	kus	1,000	269,42	269,42	CS ÚRS 2026 01
	D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				14 168,00	
173	K	748123125	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních reflektorových bez pohybového čidla	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/748123125					
174	K	748123126	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních reflektorových s pohybovým čidlem	kus	10,000	256,00	2 560,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/748123126					
175	M	348900002	B svítidlo přisazené s LED zdrojem 24W, IP65, vč. pohybového senzoru, 1LH3484CLP	kus	10,000	1 128,80	11 288,00	CS ÚRS 2026 01
	D	762	Konstrukce tesařské				34 316,39	
176	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	11,000	75,17	826,87	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762331812					
	VV		(7+3)*1,1		11,000			
	VV		Součet		11,000			
177	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m	50,000	179,38	8 969,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762332131					
	VV		4,5*8+7*2		50,000			
	VV		Součet		50,000			
178	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,518	9 253,00	4 793,05	CS ÚRS 2026 01
		VV	50*0,08*0,12		0,480			
		VV	Součet		0,480			
		VV	0,48*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		0,518			
		VV	Součet		0,518			
179	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	31,200	147,57	4 604,18	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762341210					
	VV		3,9*8		31,200			
	VV		Součet		31,200			
180	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,029	7 371,00	7 584,76	CS ÚRS 2026 01
		VV	(31,2+3,085)*0,025*1,2		1,029			
		VV	Součet		1,029			
181	K	762341610	Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hrubých tl. do 32 mm	m2	3,085	359,63	1 109,46	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762341610					
	VV		6,3*0,45+1,25*0,2		3,085			
	VV		Součet		3,085			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovinných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	24,900	33,75	840,38	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762341811 3*6,3+4*1,5 24,900 24,900					
183	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	31,200	17,25	538,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762342511					
184	M	60514106	řezivo Jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,112	9 630,00	1 078,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/60514106 31,2*1,5*0,04*0,06 0,112 0,112					
185	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,659	1 303,53	2 162,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762395000 1,029+0,518+0,112 1,659 1,659					
186	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	11,400	64,96	740,54	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762822110 1,9*6 11,400 11,400					
187	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,123	7 792,00	958,42	CS ÚRS 2026 01
188	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	39,456	2,80	110,41	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998762203					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 996,59	
189	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,248	896,93	4 707,09	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131411 3,28*1,6 5,248 5,248					
190	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	5,248	38,75	203,36	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131714					
191	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,065	1 325,27	86,14	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998763303					
	D	764	Konstrukce klempířské				135 465,39	
192	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	8,750	51,66	452,03	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764001801 6,3+2,45 8,750 8,750					
193	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	24,900	136,02	3 386,90	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764001821 3*6,3+4*1,5 24,900 24,900					
194	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	6,500	99,75	648,38	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764002851 1,3*5 6,500 6,500					
195	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	17,850	119,05	2 125,04	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764002861 2,2+6,3+2,3+1,65+2,2+1,6+1,6 17,850 17,850					
196	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	8,750	241,81	2 115,84	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764004821 6,3+2,45 8,750 8,750					
197	K	764131411	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, vstupů a vývěnků střešy rovné drážkováním ze svitků r 670 mm, sklon střešy do 30°	m2	31,200	2 521,31	78 664,87	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764131411					
198	K	764231467	Oplechování střešních prvků z měděného plechu úžlabí r 670 mm	m	4,500	1 693,97	7 622,87	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764231467 4,5 4,500 4,500					
199	K	764236404	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohů r 330 mm	m	2,500	941,48	2 353,70	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764236404 1,25*2 2,500 2,500					
200	K	764238405	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené r 400 mm	m	6,800	1 045,81	7 111,51	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764238405 6,8 6,800 6,800					
201	K	764238411	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené přes r 670 mm	m2	6,860	2 449,79	16 805,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764238411 7*0,98 6,860 6,860					
202	K	764531404	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový r 330 mm	m	7,000	1 335,75	9 350,25	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764531404 7 7,000 7,000					
203	K	764531445	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), r 330 mm	kus	1,000	1 138,09	1 138,09	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764531445 1 1,000 1,000					
204	K	764538423	Švod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	2,000	1 778,81	3 557,62	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764538423 1,5+0,5 2,000 2,000					
205	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	169,469	0,78	132,73	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998764203					
	D	766	Konstrukce truhlářské				222 417,89	
206	K	766621211	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdvia, výšky do 1,5 m	m2	1,473	922,18	1 358,37	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766621211 1,43*1,03 1,473 1,473					
207	M	611305899	Atypické okno dvoukřídlové segmentové otvívavé 143x103 cm,vč.kování ,nátěru a zasklení	kus	1,000	30 470,00	30 470,00	CS ÚRS 2026 01
208	K	766621213	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdvia, výšky přes 2,5 m	m2	4,860	855,14	4 155,98	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766621213					
209	M	611322610	okno dřevěné tříkřídlové otvívavé a sklápěcí s pouzcem 125 x 255 cm	kus	2,000	52 910,00	105 820,00	CS ÚRS 2026 01
212	K	766660162	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 639,37	1 639,37	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
213	M	611656110	dveře vnitřní požárně odolné, plně, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 210 cm, vč. dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2026 01
214	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	3 537,98	3 537,98	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
215	M	611731910	dveře dřevěné vchodové kazetové, částečně prosklené, 90x210 cm, vč. dřevěné rámové zárubně a kování	kus	1,000	55 525,00	55 525,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 1 Součet			1,000 1,000		
216	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	6,250	65,51	409,44	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
217	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,200	185,24	592,77	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
218	M	60794102	parapet dřevofibrový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	3,200	410,40	1 313,28	CS ÚRS 2026 01
219	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	178,274	0,54	95,70	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC D 767 Součet				122 883,09	
220	K	767112812	Demontáž stěn a příček pro zasklení svařovaných	m2	4,200	476,80	2 002,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 2,1*2 Součet			4,200 4,200		
221	K	767161126	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotností 1 m zábradlí přes 20 do 30 kg	m	9,700	484,00	4 694,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 9,7 Součet			9,700 9,700		
222	M	140110489	Výroba a dodávka žárové pozinkovaného zábradlí z ocelových profilů	m	9,700	10 368,00	100 569,60	CS ÚRS 2026 01
			VV 9,7 Součet			9,700 9,700		
223	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	1 191,80	1 191,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
224	M	553411693	dveře ocelové protipožární EI 30 jednokřídlové s tepelnou izolací, 90 x 197 cm, vč. kování, zámeček PZ, vložka, kliky/klika, samozavírač	kus	1,000	14 300,00	14 300,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 1 Součet			1,000 1,000		
225	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	142,708	0,87	124,33	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC D 771 Součet				36 631,20	
226	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	30,908	60,93	1 883,22	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
227	M	59761135	dlažba keramická sliutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	40,719	254,50	10 362,99	CS ÚRS 2026 01
228	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	45,000	136,07	6 123,15	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV (3,28+1,6)*2-1,1+0,3+0,3-1,1+0,15+0,15-1,2+0,3+0,3+0,52+0,52 VV (3,28+1,6)*2-1,43-1,2+0,3+0,3+0,07+(0,9+0,2+0,5)*2+0,5+0,5 VV (3,28+1,6)*2-1,43+(0,65+0,15)*2+0,3+0,3-1,2+0,07+(0,9+0,2+0,5)*2 VV (0,9+0,2+0,5)*2 VV (3,28+1,6)*2-0,9-1,2+0,3+0,3+0,04 VV Součet			8,900 12,000 12,600 3,200 8,300 45,000		
229	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	30,908	585,00	18 081,18	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV (1,1*0,3+3,28*1,6+1,2*0,3+1,2*1,03+0,15*1,1) VV (1,43*0,35+1,75*0,3+3,28*1,6+1,2*0,3+0,9*1,57) VV (1,43*0,65+3,28*1,6+0,3*1,2+0,9*1,57) VV 0,9*1,57 VV (0,5*1,1+3,28*1,6+0,3*1,2) VV Součet			7,339 8,047 7,951 1,413 6,158 30,908		
230	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	53,884	3,35	180,66	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC D 784 Součet				40 070,89	
231	K	784181101	Penetrace podkladu jedonosobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	600,313	21,18	12 714,63	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1,6*2,71+(21,95*(1,6+2,71))*2 VV 3,28*1,6*5+3,37*(3,28+1,6)*2+4,78*(3,28+1,6)*2+7,75*(3,28+1,6)*2+2,9*(3,28+1,6)*2 VV +část stěn propojení s původní budovou VV 4,8*17+7,8*14,8 VV Součet			193,545 209,728 197,040 600,313		
232	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	600,313	45,57	27 356,26	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1,6*2,71+(21,95*(1,6+2,71))*2 VV 3,28*1,6*5+3,37*(3,28+1,6)*2+4,78*(3,28+1,6)*2+7,75*(3,28+1,6)*2+2,9*(3,28+1,6)*2 VV +část stěn propojení s původní budovou VV 4,8*17+7,8*14,8 VV Součet			193,545 209,728 197,040 600,313		
	D	M	Práce a dodávky M				1 256 231,97	
	D	21-M	Elektromontáže				12 446,84	
233	K	210100098	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu průřezu žíly do 6 mm2	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
234	K	210100174	Ukončení kabelů smřšťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování počtu a průřezu žil 3 x 6 mm2	kus	1,000	32,00	32,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
235	K	210100258	Ukončení kabelů smřšťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování počtu a průřezu žil 5 x 1,5 až 4 mm2	kus	1,000	32,00	32,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			1,000 1,000		
236	K	210800507	Montáž izolovaných vodičů měděných do 1 kV uložených v trubkách nebo lištách zatažených CY, HO5V, HO7V, NYY, YY, průřezu žíly 6 mm2	m	10,000	23,20	232,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			10,000 10,000		
237	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY HO7 V-U 6 mm2	m	10,000	19,18	191,80	CS ÚRS 2026 01
238	K	210800527	Montáž izolovaných vodičů měděných do 1 kV uložených volně CY, HO5V, HO7V, NYY, YY, průřezu žíly 6 mm2	m	32,000	17,60	563,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV 1 Součet			32,000 32,000		
239	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY HO7 V-U 6 mm2	m	32,000	19,18	613,76	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	K	210810006	Montáž izolovaných kabelů měděných bez ukončení do 1 kV uložených volně CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY, 750 V, počtu a průřezu žil 3 x 2,5 mm ²	m	130,000	17,60	2 288,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/210810006					
241	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	130,000	20,96	2 724,80	CS ÚRS 2026 01
242	K	210810016	Montáž izolovaných kabelů měděných bez ukončení do 1 kV uložených volně CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY, 750 V, počtu a průřezu žil 5 x 2,5 mm ²	m	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/210810016					
243	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm ²	m	10,000	34,82	348,20	CS ÚRS 2026 01
244	M	348900001	A, C svítidlo přisazené s LED zdrojem 24W, IP65, 1LH3484CL	s	2,000	787,20	1 574,40	CS ÚRS 2026 01
245	K	210810017	Montáž izolovaných kabelů měděných bez ukončení do 1 kV uložených volně CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY, 750 V, počtu a průřezu žil 5 x 4 mm ²	m	42,000	23,20	974,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/210810017					
246	M	341110980	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm ²	m	42,000	55,74	2 341,08	CS ÚRS 2026 01
247	K	743414111	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodke se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	7,000	41,60	291,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/743414111					
D	33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				1 239 000,00	
248	K	330030122	Montáž a dodávka výtah osobní například MonoSpace 300 DX 8 stanice+ 8nástupišťe,trakční,nosnost 1000kg.,rychlost 1m/s,zdvih 17950mm.,včetně zabezpečení vstupu do výtahu pomocí 8 čteček čipových karet,120 čipových karet, podrobná specifikace viz příloha	kus	1,000	1 239 000,00	1 239 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/330030122					
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				4 785,13	
249	K	971012311	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů z prefabrikovaných stěnových dílců tl. přes 150 mm, plochy do 0,25 m ²	kus	7,000	194,09	1 358,63	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/971012311					
250	K	972033261	Vybourání otvorů v klenbách z cihel bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m ² , tl. do 300 mm	kus	4,000	249,87	999,48	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/972033261					
251	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m ² , tl. do 600 mm	kus	5,000	374,81	1 874,05	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/971033261					
252	K	460690031	Osazení kotevnic prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalce ve stěných cihelných, vnějšího průměru do 8 mm	kus	18,000	22,50	405,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/460690031					
253	M	562810840	hmoždinka do dutých stěn a stropů 8mm	tis kus	0,018	665,28	11,98	CS ÚRS 2026 01
254	K	460690071	Osazení kotevnic prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalce ve stropích železobetonových, vnějšího průměru do 8 mm	kus	6,000	22,00	132,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/460690071					
255	M	562810840	hmoždinka do dutých stěn a stropů 8mm	tis kus	0,006	665,28	3,99	CS ÚRS 2026 01
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 585,56	
256	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	3,000	528,52	1 585,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/HZS2222					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				65 900,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				27 750,00	
257	K	011324000	Archeologický průzkum	...	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/011324000					
258	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000	9 750,00	9 750,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/012203000					
259	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/012303000					
260	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/013254000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				36 950,00	
261	K	032103000	Náklady na stavební buňky	...	1,000	22 950,00	22 950,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/032103000					
262	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/032903000					
263	K	034103000	Oplacení staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/034103000					
264	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/034203000					
265	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/034503000					
266	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/039103000					
D	VRN5		Finanční náklady				1 200,00	
267	K	051002000	Pojistné	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/051002000					
268	K	056002000	Bankovní záruka	...	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/056002000					



TECHNICKÁ ZPRÁVA ZAŘÍZENÍ PRO VERTIKÁLNÍ PŘEPRAVU OSOB

Název stavby:

ZŠ Kremnická 98/18, Kutná hora

Datum:

12.1.2026

Základní nabídka

Typ výtahu	Osobní výtah
Nosné prostředky	Ocelová lana
Digitální služby	Zařízení vybavené zabudovanou konektivitou pro API řešení
Umístění výtahového stroje	Horní část šachty
Nosnost (kg/osob)	1000 / 13
Rychlost (m/s)	1
Počet startů	180 / hod
Zdvih (m)	17.95
Počet stanic	8
Přední vstupy	4
Zadní vstupy	4
Typ řízení	jednosměrné sběrné řízení směrem dolů řídící systém s 1 výtahem (Simplex).
Předpisy	EN 81-20:2020 EN 81-21:2018 2022 EN 81-73:2020 EN 81-70:2021+A1:2022

Konstrukce šachty

Rozměry šachty (mm)	1600 x 2630
Hloubka prohlubně (mm)	1100
Výška horního přejezdu (mm)	2800 (po spodní hranu montážních ok)
Zařízení pro nízkou prohlubeň	Standardní prohlubeň
Zařízení pro nízký horní přejezd	Zařízení pro nízký horní přejezd
Materiál šachty	Zděná Montážní oka - dodávka výtahové technologie (pouze dodávka bez montáže)

Mechanické komponenty a stroj

Pohon	Bezpřevodový
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A)	15
Záběrový proud včetně osvětlení šachty (A)	18
Typ osvětlení šachty	LED osvětlení šachty
Hlavní pojistky v rozvaděči (A)	16
Přívod proudu k výtahu (V / Hz)	3 x 400 / 50
Typ napájení	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy dodavatele výtahu

Kabina a dveře

Rozměry kabiny (ŠxHxV) (mm)	1100 x 2100 x 2100
Rozměr dveří (ŠxV) (mm)	900 x 2000
Výška dveřního otvoru (Přední / Zadní vstup) (mm)	2180 / 2180
Typ prahu kabinových dveří	práh s přechodovou lištou
Servisní panel pro údržbu a nouzové vyproštění	umístěn v 8. podlaží Servisní panel je zabudován v rámu šachetních dveří Servisní panel je bez požární odolnosti Materiál strukturovaná nerezová ocel

MATERIÁLY A PROVEDENÍ

Výtah V_osobni

Interiér

Stěny

Orientace stěnových panelů
Stěny kabiny
Čelní stěna

Vertikální panely
strukturovaná nerezová ocel
strukturovaná nerezová ocel

Strop

Typ a materiál

Přímé osvětlení, kruhové LED
broušená nerezová ocel

Podlaha

Materiál a barva

Běžová guma

Příslušenství

Zrcadlo

Částečná šířka/Částečná výška
Umístění: na pravé boční stěně
broušená nerezová ocel
Umístění: na pravé boční stěně

Madlo

Dveře

Typ dveří

dvoupanelové stranové, pravé
strukturovaná nerezová ocel
Standardní rám

Materiál kabinových dveří

Rám dveří

strukturovaná nerezová ocel

Materiál šachetních dveří

Kotvení dveří-chemické hmoždinky (cihlová šachta)

Dodatečné vlastnosti

Kotvení vodítek-chemické hmoždinky (cihlová šachta)

Číslo nástupiště	Značení	Hlavní nástupiště	Hlavní nástupiště	Vzdálenost mezi patry	Provedení dveří	Požární odolnost
8	4	X			strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
7	3		X	5370	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
6	E2	X		2380	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
5	2		X	2390	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
4	E1	X		2390	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
3	1		M	2410	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
2	0	X		960	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60
1	-1		X	2050	strukturovaná nerezová ocel	EN81-58 EW60

Uživatelské rozhraní

Ovládací prvky kabiny

Typ a provedení panelu

Částečná výška
Materiál krycí desky: broušená nerezová ocel
LCD displej
Tlačítka: kulatá
Podsvětlení tlačítek: bílá barva

Reliéfní značení
Zelené tlačítko hlavní stanice
Štítky s Braille znaky vedle tlačítek

Další funkce

tlačítko pro zavření dveří
tlačítko pro otevření dveří

Ovládací prvky v nástupišti

Kombinace přivolávačů

Přivolávače na zdi
Materiál krycí desky: broušená nerezová ocel
Podsvětlení tlačítek: bílá barva

Další funkce

**Příprava pro napojení externí čtečky pro možnost blokace
přivolání výtahu, ve všech podlažích. Samotná čtečka není
součástí dodávky výtahu**

Signalizační prvky v nástupišti

Kombinace indikátorů

Ukazatel polohy kabiny v hlavním nástupišti a ukazatele příštího
směru jízdy ve všech ostatních nástupištích
Materiál: polykarbonát
LCD displej segmentovaný
Umístění: na dveřním rámu

Doplňky řízení výtahu

Předotevírání dveří ve dveřní zóně
(před zastavením výtahu)

Ano

Bezbariérovost a bezpečnost

Gong v kabině
Zabezpečení vstupu do kabiny

Ano, akustický gong při příjezdu, na kabině, elektronický, 2x pro směr dolů
Světelná clona

Zajišťuje maximální bezpečnost při vstupu do kabiny výtahu.
Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich
uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba
nebo předmět.

Zvonek ALARM
Hlásič pater
Digitální linka ve vlečném kabelu
Nouzový vypínač STOP
Akustická podpora pro handicapované

Ano - zvonek alarmu na střeše kabiny
Ano - hlásič pater, hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny
Ano - LAN žíla ve vlečném kabelu
Ano - nouzový STOP v šachtě se dvěma bezpečnostními spínači
Ano - zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno
pro osoby se sníženou schopností pohybu
a orientace, nepřetržitý provoz
Ano - indukční smyčka, anténa předinstalována
Ano - nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
Ano - zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením
nouzového otevření

Indukční smyčka
Nouzový interkom
Automatické zamykání šachetních dveří

Doplňky uživatelského ovládání výtahu

Blokace kabinových voleb

**Ano - příprava pro napojení externí čtečky v ovládacím panelu
(umístěné na povrchu), pro možnost blokace ovládání výtahu**

Typ spínače pro blokaci kabinových voleb

Čtečka karet (není dodávkou výtahové technologie)

Doplňky preventivní ochrany

Požární odolnost šachetních dveří
Automatické vyrovnávání polohy kabiny
Nouzové osvětlení kabiny
Nouzový bateriový pohon

EN81-58 EW60
Ano - automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanicích
Ano - nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
Ano - nouzový dojezd na baterie do nejbližší stanice v případě výpadku
el. energie vč. baterií
Ano - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené
Ano - osvětlení šachty výtahu, standardní kabeláž
Ano, obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu
Ovládání osvětlení v kabině, automatické
Systém pohonu s rekuperací
Ano - standby režim ovládacího panelu, pohonné jednotky a signalizace

Detekce požáru
Osvětlení šachty
Obousměrný komunikátor
Provoz osvětlení kabiny
Rezistorové brzdění / Rekuperační pohon
Pohotovostní režim

výtah musí být vybaven zařízením: monitoring výtahu - sledování výtahu na dálku - vzdálené připojení

Čtečka karet u všech výtahových dveří - 8 ks

Čipové karty - 120 ks



Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST