

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„PŘIPOJENÍ LOKALITY KLIMEŠKA NA CZT - REALIZACE“

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

20.4.2026

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odboru:	Ing. Pavlína Daňková
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Eva Sládková, DiS.
Telefon:	327 710 225
Administrátor zakázky:	Bc. Eva Sládková, DiS.

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Připojení lokality Klimeška na CZT - realizace
Druh Zakázky	veřejná zakázka na STAVEBNÍ PRÁCE dle § 14 odst. 3 ZZVZ
Druh Zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P26V00000009

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
2.	NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY.....	1
3.	DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	3
4.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	4
5.	PŘEDMĚT VEŘENÉ ZAKÁZKY	4
6.	ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	6
7.	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	6
8.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
9.	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
10.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
11.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY	10
12.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	10
13.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	10
14.	NABÍDKOVÁ CENA.....	10
15.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	11
16.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	11
17.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
18.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	12
19.	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	13
20.	OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	14
21.	VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	14
22.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	14
23.	ZADÁVACÍ LHŮTA	14
24.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA.....	15
25.	PŘÍLOHY	16

3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

ZZVZ nebo Zákon – Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů.

Veřejná Zakázka (VZ) – je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy.

Nabídková cena – je účastníkem nabídnutá cena za předmět zakázky.

Profil zadavatele – elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se ZZVZ, a jenž je dostupný na webové adrese: [Veřejné zakázky – E-ZAK Kutná Hora](#).

Účastník zadávacího řízení – dodavatel, který podal nabídku do zadávacího řízení.

Zadávací řízení (ZŘ) – proces, jehož cílem je zadání veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace (ZD) – veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při jeho zahájení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzvy k podání nabídek.

Zadavatel – je zadavatel dle § 4ost. 1 písm. d) ZZVZ – Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora.

Zadávací podmínky – veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

Lhůta pro podání nabídek – lhůta, ve které dodavatelé musí podat svou nabídku, chtějí-li se zadávacího řízení účastnit.

Zadávací lhůta – doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Předpokládaná hodnota – zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak.

Dodavatel – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Kvalifikace dodavatele – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatel – osoba odlišná od dodavatele, prostřednictvím níž dodavatel poskytuje zadavateli část plnění veřejné zakázky, či osoba, která dodavateli poskytuje pro plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Nabídka – údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy. Zadavatel může stanovit požadavky na obsah, formu nebo způsob podání nabídek.

Vybraný dodavatel – účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy.

Ostatní pojmy vymezuje ZZVZ v jeho ustanoveních § 28.

4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato „Zadávací dokumentace“ (dále „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením § 53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD.
- 4.2 Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené ve výzvě a ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Podáním nabídky účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
- 4.4 Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 4.5 Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 4.6 Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

5. PŘEDMĚT VEŘENÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ.

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ JSOU STAVEBNÍ PRÁCE:

- 5.1 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby připojení nové lokality na systém centrálního zásobování teplem (CZT) v Kutné Hoře na základě již zpracované projektové dokumentace a vydaného pravomocného stavebního povolení.

Zakázka zahrnuje zejména dodávku a montáž teplovodních rozvodů včetně přípojek, realizaci zemních prací, pokládku potrubí, instalaci předávacích stanic, montáž měřicí a regulační techniky a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací.

Součástí plnění je dále provedení předepsaných tlakových a funkčních zkoušek, zajištění revizí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vypracování dokumentace skutečného provedení a uvedení díla do řádného provozu.

Cílem zakázky je vybudování funkčního a bezpečného napojení nové lokality na soustavu CZT v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými technickými normami a právními předpisy.

Vše viz příloha č. 8 Projektová dokumentace s názvem: „Připojení lokality na CZT – zpracování projektové dokumentace“ číslo 24 2631 z 1/2025 od firmy GREENTHERM CAD s.r.o. od paní projektantky Ing. Soni Fischerové.

- 5.2 Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.
- 5.3 Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ:

Realizace je počítána do 3 měsíců od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Pro realizaci této veřejné zakázky a vypracování nabídky je závazná projektová dokumentace s názvem: „Připojení lokality na CZT – zpracování projektové dokumentace“ číslo 24 2631 z 1/2025 od firmy GREENTHERM CAD s.r.o. od paní projektantky Ing. Soni Fischerové.

Využívání softwarových nástrojů pro správu rozpočtu a čerpání

1. **Povinnost používání programu ecPartner:** Zadavatel stanovuje jako závaznou podmínku pro účastníka zadávacího řízení **povinnost akceptovat a využívat programové vybavení ecPartner** při práci s položkami v položkovém rozpočtu v rámci jednotlivých fází čerpání. Tento software je účastníkům zadávacího řízení k dispozici bezplatně na webových stránkách: <https://callida.cz/cs/ke-stazeni/stazeni-program-ecpartner>.

2. **Kontrola rozpočtu a změn:** Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že město Kutná Hora provádí **systematickou kontrolu rozpočtu, čerpání a veškerých změn** prostřednictvím elektronického nástroje **eCity** od společnosti Callida.

Požadavky zadavatele na realizaci stavební zakázky jsou blíže specifikovány v přílohách č. 8. a 9., a jsou její nedílnou součástí.

CPV kódy:

45232140-5 Výstavba dálkového vytápění

42511100-2 Výměníky tepla

45232150-8 Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí

45231110-9 Stavební práce při kladení potrubí

71314000-2 Energetické a související služby

6. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

- 6.1 Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.
- 6.2 Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formou prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.
- 6.3 Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle §48, odst. (2) ZZVZ.
- 6.4 Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

7. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání (dále jen „OVZ“). OVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv nebo životního prostředí.

Zadavatel stanovil tyto dále uvedené podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky:

7.1 Sociálně odpovědné zadávání

7.1.1 Pracovní příležitosti

Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky. Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí:

Osoby starší 55 – Osoba, která překročila věk 55 let.

Absolventi – Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let.

Osoby po skončení rodičovské dovolené – Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.

Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody – Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném).

Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů – Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříků trestů.

STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ **zadavatel požaduje, aby alespoň 1 osoba** z celkového počtu pracovníků, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházela z řad osob znevýhodněných na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“) a to minimálně na dobu alespoň 40 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky – realizace stavby.

Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovněprávního vztahu této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel prokáže, že s takovými osobami má již pracovněprávní vztah již uzavřen a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této VZ.

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 5 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení a vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží Seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky.

Uvedené ČP a seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. při nesplnění podmínky dle ZZVZ, bude účastník zadávacího řízení nebo vybraný dodavatel vyloučen podle ustanovení § 48 ZZVZ.

7.1.2 Důstojné pracovní podmínky

Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění VZ dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé oceňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 6 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Uvedené ČP bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

7.1.3 Zapojení malých a středních podniků k realizaci zakázky

Pro umožnění přístupu malých a středních podniků – dodavatelů k realizaci předmětu této VZ byly zadavatelem při sestavování zadávacích podmínek vytvořeny tyto předpoklady:

- stanovená méně přísná kritéria k prokázání a splnění kvalifikace a méně náročné požadavky k předložení dokladů kvalifikace.

Podmínky ZD a návrhu smlouvy jsou sestaveny tak, aby nebyly překážkou pro menší či střední dodavatele včetně nižší hodnoty finančních garancí v době a po realizaci zakázky a pojištění zhotovitele. Celkové sestavení nabídky je jednoduché (kromě ocenění výkazu výměr) a finančních nákladů.

ZD umožňuje poddodavatelské plnění předmětu této VZ se zapojením menších či středních dodavatelů.

ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Sociálně odpovědné zadávání:

Při realizaci předmětu této VZ zadavatel vytváří podmínky pro začlenění osob znevýhodněných na trhu práce, neboť je toto jedním z vytyčených priorit zadavatele v cílech a úkolech v sociální oblasti života města. Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je jeho snahou zapojit menší i střední dodavatele k plnění zakázek v souladu s vytyčenou strategií života města a politikou EU. Zájmem zadavatele v souladu s právními předpisy ČR a politikou EU je vytváření předpokladů pro uplatňování důstojných pracovních podmínek a férových dodavatelských vztahů při realizaci zakázek zadávaných zadavatelem.

7.2 Environmentálně odpovědné zadávání

7.2.1 Dopad na životní prostředí

Hospodaření s odpady

Podmínky hospodaření s odpady při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v návrhu smlouvy o dílo a v projektové dokumentaci.

Dopady stavby na životní prostředí

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Opatření při výstavbě jsou řešené v projektové dokumentaci v textové části. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Stavba svým provozem a užíváním nebude mít jiný negativní vliv na životní prostředí ani nebude produkovat nebezpečný odpad. Stavba nebude mít negativní vliv na krajinu a přírodu. Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

7.2.2 Životní cyklus zakázky

Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky zadavatel nestanovuje.

ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Environmentálně odpovědné zadávání

Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je snahou zadavatele v souladu s vytyčenou strategií života města a politikou EU hospodařit s odpady, udržovat čistotu města a podporovat ekologicky šetrné technologické postupy a materiály při realizaci stavebních zakázek zadávaných městem.

U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky environmentálně zodpovědného zadávání včetně hodnocení nabídek s využitím nákladů životního cyklu nebo stanovení speciálních environmentálních technik - jakostních parametrů zakázky, neboť vzhledem k povaze a

smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní a kvalita prací a dodávek i po stránce ohledů a dopadů na životní prostředí je jednoznačně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, kdy účastníci tyto jakostní parametry musí při sestavení nabídky a realizaci předmětu VZ dodržet.

7.3 Inovace

U této zakázky zadavatel nevyužil možnost stanovit speciální podmínky inovací včetně hodnocení nabídek, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ nejsou tyto podmínky i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce tak relevantní.

Kvalita prací a dodávek je jednoznačně vymezena již vypracovanou a zadavateli poskytnutou projektovou dokumentací a výkazem výměr a případné inovativní přístupy zhotovitelů jsou tedy tímto v tuto dobu v průběhu zadávacího řízení značně omezeny, neboť jakákoliv jiná řešení navrhovaná účastníky by znamenala nesplnění zadávacích podmínek dle předložené zadávací dokumentace. Pokud však inovativní řešení navrhované dodavateli či účastníky při realizaci této zakázky může zadavateli přinést výrazný ekonomický přínos dle principů a zásad 3E a jejich uplatnění a využití může být řešeno v souladu se zákonem v rámci tohoto zadávacího řízení, zadavatel takováto inovativní řešení zcela nevylučuje.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **22 400 000 Kč bez DPH** (slovy dvacet dva milionů čtyři sta tisíc korun českých bez DPH)

9. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky:

Přípojka je navržena v lokalitě Klimeška, na pozemku č. parc.3328 objekt "Technické služby" Kutná Hora, která je dále vedena na pozemky objektů "ČUS", "Bazén" č. parc. 3337/16, "Sportovní hala" č. parc. 3336, "Cukrovar" č. parc. 2952/1.

Termín plnění veřejné zakázky:

Předání staveniště se uskuteční do 10 dnů od doručení výzvy zadavatele zhotoviteli. Přesné datum předání staveniště tedy závisí na tom, kdy zadavatel odešle oznámení o připravenosti.

Zhotovitel díla je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště. Den předání staveniště je považován za den zahájení provádění díla.

Datum ukončení stavebních prací všech etap nejpozději 31. 12.2026.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín prohlídky:

27.4.2026 v 10:00 hodin

Místo a doba srazu účastníků prohlídky:

Před vstupem do plaveckého bazénu Klimeška, Čáslavská 274, 28401 Kutná Hora – Karlov

Předmět prohlídky:

Seznámení se současným stavem.

Kontaktní osoba za zadavatele v rámci prohlídky:

Bohuslav Procházka jednatel KH TEBIS s.r.o., tel.: 774 226 270.

Veškeré dotazy k předmětu zakázku budou zadavateli zaslány pouze písemně a zadavatel na ně bude písemně odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

12. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny **ve Výzvě k podání nabídek, viz body 9. a 10.**

13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**Místo a způsob podání nabídek:**

Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

Zadavatel **nepřipouští** podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě **mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Autorizace nabídky

Podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v systému. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Obsah nabídky:

Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky jsou uvedeny v připojeném souboru ZD – Obsah nabídky účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek, bod 7.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

14. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného a funkčního členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci – slepého výkazu výměr.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky – viz. Příloha č. 1 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

15. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Způsob hodnocení nabídek:

Dle ustanovení § 114 zákona budou nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením § 114, odst. (2) Zákona budou nabídky hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otevírání nabídek tedy bude neveřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána – viz. § 28, odst. (2) ZZVZ.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel zprávu. Zadavatel na písemnou žádost účastníka nebo dle vlastní úvahy zadavatele může poskytnout ihned po otevírání nabídek pouze údaje o počtu podaných nabídek a nabídkových cenách jednotlivých nabídek bez identifikačních údajů účastníků.

17. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace: (dle § 98 ZZVZ)

- 17.1 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se ZZVZ, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 17.2 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel v souladu s ustanovením § 54 odst. (5) Zákona uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.4 Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možné zaslat prostřednictvím elektronického portálu E-ZAK.

Změny nebo doplnění zadávací dokumentace: (dle § 99 ZZVZ)

17.5 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

18. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

18.1 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky apod.) je vyloučen.

18.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>.

18.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

18.4 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systém E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).

18.5 Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK“. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny. V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://Manualy-E-ZAK> Kutná Hora (kutnahora.cz)

18.6 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy zadavatel.

18.7 Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

19. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V souladu s ustanovením § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

- 19.1 Dle § 100 odst. (2) ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu VZ – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
- 19.1.1 Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy NEBO
- 19.1.2 Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.
- 19.2 **Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek.** Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 19.3 Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ – předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 19.4 Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 19.5 **Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu a podmínek stanovených ve své vlastní nabídce, kterou podal v tomto zadávacím řízení.** Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.
- 19.6 Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.
- 19.7 Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být na základě dohody obou smluvních stran upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami,

kteřé mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost pod dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zpracovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

- 19.8 Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 Zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

20. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 20.1 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Účastníky v nabídkách.
- 20.2 Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 Zákona, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.
- 20.3 Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.
- 20.4 Dle § 2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 20.5 Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.
- 20.6 Zadavatel si vyhrazuje právo změny v návrhu smlouvy.

21. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

- 21.1 V souladu s ustanovením § 53 odst. 5) ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 22.1 Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 22.2 Dle ust. § 53, odst. 8) Zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

23. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 120 dní.

- 23.1 Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odst. 1 nebo 2 ZZVZ výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1.
- 23.2 Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se překládají v prosté kopii, nestanoví-li ZZVZ jinak.
- 23.3 Splnění podmínek profesní způsobilosti lze již prokázat také pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis je dokumentem, který autoritativně potvrzuje skutečnosti v něm uvedené, neboť je elektronicky podepsán příslušným soudem. Vždy je třeba předložit autoritativně potvrzený výpis z obchodního rejstříku nebo jeho fotokopii.
- 23.4 Dodavatelé, kteří jsou zapsáni v obchodním rejstříku, jsou povinni prokázat zápis v této evidenci platným a autorizovaným výpisem z obchodního rejstříku. Je-li dodavatel zapsán či evidován v jiné evidenci, je povinen k prokázání splnění své profesní způsobilosti ve smyslu komentovaného odstavce předložit výpis z této evidence, popř. jiný obdobný doklad, pokud se výpis z takové evidence nevzdává.
- 23.5 **Vybraný dodavatel** doloží ke smlouvě harmonogram prací dle prvního dodatku ke Smlouvě o dílo, a následně každý rok po uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo na danou etapu před zahájením prací v daném roce.

24. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

Zadavatel dle článku XIII. Návrhu smlouvy o dílo požaduje poskytnutí této bankovní záruky po vybraném dodavateli:

Bankovní záruka za jakost po dobu záruční doby

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 (objednatel) v částce ve výši 440 000,00 Kč za jakost po dobu záruční doby po dokončení celého díla, specifikace, podmínky a plnění jsou specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo.

V Kutné Hoře dne 20.4.2026

vedoucí Oddělení projektového řízení

Ing. Pavlína Daňková

25. PŘÍLOHY

Přílohou Zadávací dokumentace je **Obsah nabídky účastníka zadávacího řízení**, k němuž jsou připojeny přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatele

Příloha č. 3 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím

Příloha č. 4 Čestné prohlášení dodavatele o neexistujícím střetu zájmů

Příloha č. 5 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění – Podpora zaměstnávání

Příloha č. 6 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění – Bezpečnost práce

Příloha č. 8 Projektová dokumentace s názvem: „Připojení lokality na CZT – zpracování projektové dokumentace“ číslo 24 2631 z 1/2025 od firmy GREENTHERM CAD s.r.o. od paní projektantky Ing. Soni Fischerové

Příloha č. 9 Slepý položkový výměr

Příloha č. 10 Návrh smlouvy o dílo

Veškeré dokumenty jsou volně ke stažení na profilu zadavatele
https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html