

VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„PŘIPOJENÍ LOKALITY KLIMEŠKA NA CZT - REALIZACE“

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:

P26V00000009

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bf3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odboru:	Ing. Pavlína Daňková
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Eva Sládková, DiS.
Telefon:	327 710 225
Administrátor zakázky:	Bc. Eva Sládková, DiS.

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název zakázky	Připojení lokality Klimeška na CZT - realizace
Druh zakázky	Veřejná zakázka na STAVEBNÍ PRÁCE dle § 14 odst. 3 ZZVZ
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 14 ZZVZ odst. 3 a § 53 ZZVZ
Režim zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P26V00000009

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
2.	NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY	1
3.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.	ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	3
5.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	3
6.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	3
7.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	4
8.	ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	4
9.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	4
10.	ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	4
10.1	Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ	4
10.2	Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ.....	5
10.3	Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ	7
10.4	Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	7
10.5	Poddodavatelské řetězce (dle § 85)	8
11.	PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK	8

Vážený dodavateli,

zadavatel tímto vyzývá v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i zadávací dokumentací pro tuto veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 písm. b) ZZVZ.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby připojení nové lokality na systém centrálního zásobování teplem (CZT) v Kutné Hoře na základě již zpracované projektové dokumentace a vydaného pravomocného stavebního povolení.

Zakázka zahrnuje zejména dodávku a montáž teplovodních rozvodů včetně přípojek, realizaci zemních prací, pokládku potrubí, instalaci předávacích stanic, montáž měřicí a regulační techniky a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací.

Součástí plnění je dále provedení předepsaných tlakových a funkčních zkoušek, zajištění revizí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vypracování dokumentace skutečného provedení a uvedení díla do řádného provozu.

Cílem zakázky je vybudování funkčního a bezpečného napojení nové lokality na soustavu CZT v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými technickými normami a právními předpisy.

4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 53 odst. (1) a přílohy č. 6 ZZVZ a Zadávací dokumentace ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ je přístupná na profilu zadavatele:

https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 22 400 000 Kč bez DPH dle projektové dokumentace zakázky číslo 24 2631 z 1/2025 od firmy GREENTHERM CAD s.r.o. zpracovanou projektantkou paní Ing. Soňou Fischerovou.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Termín prohlídky:

27.4.2026 v 10:00 hodin

Místo a doba srazu účastníků prohlídky:

Před vstupem do plaveckého bazénu Klimeška, Čáslavská 274, 28401 Kutná Hora – Karlov

Předmět prohlídky:

Seznámení se současným stavem.

Kontaktní osoba za zadavatele v rámci prohlídky:

Bohuslav Procházka jednatel KH TEBIS s.r.o., tel.: 774 226 270.

Veškeré dotazy k předmětu zakázky budou zadavateli zaslány pouze písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a zadavatel na ně bude písemně odpovídat také pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.5.2026 v 9:00 hodin**.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel v předmětném zjednodušeném podlimitním řízení požaduje:

- I. Prokázání splnění základní způsobilosti: (dle § 74 ZZVZ)
- II. Prokázání splnění profesní způsobilosti: (dle § 77 ZZVZ)
- III. Prokázání technické kvalifikace: (dle § 79 ZZVZ).

Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

10. ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnit:

10.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:**

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ: Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ: Kopie potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ: Písemné čestné prohlášení; možnost nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ: Kopie potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ: Kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:

Způsob prokázání: Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:

Způsob prokázání: Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

10.2 Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ:

Způsob prokázání: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, možnost nahradit čestným

prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Způsob prokázání: Kopie příslušného dokladu; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ doklad, že je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to podle dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ (Doklad osvědčující odbornou způsobilost):

Dodavatel jako doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, předloží:

I. Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby

Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby pro Technologická zařízení staveb (TZS) s označením IT00 pro inženýry nebo TT00 pro techniky, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolení autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaná praxe u odborného pracovníka minimálně 5 let.

Způsob prokázání: Kopie příslušného dokladu, zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení i po jejím ukončení vyžádat ověřenou kopii.

Způsob prokázání pro potřeby podání nabídky: vyplnění čestného prohlášení Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení u požadované odborné profese.

Způsob prokázání vybraným dodavatelem: před podpisem smlouvy předloží vybraný dodavatel k požadované profesi kopii o dosaženém odborném vzdělání.

II. Certifikování svářeči

Vzhledem k povaze zakázky a požadavku v projektové dokumentaci na svářečské práce zadavatel požaduje provést svařování podle platných norem dle specifikace v technické zprávě PD. Zadavatel požaduje prokázání u každého svářeče, který bude na stavbě pracovat certifikát dle ČSN EN ISO 9606-1. V certifikátu musí být potvrzeny tyto parametry:

metoda 111 (elektroda) a zároveň metoda 141 (TIG).

Požadovaná praxe u všech odborných pracovníků minimálně 5 let.

Způsob prokázání: Kopie příslušných dokladů, zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení i po jejím ukončení vyžádat ověřenou kopii.

Způsob prokázání pro potřeby podání nabídky: vyplnění čestného prohlášení v Příloze č. 2 Zadávací dokumentace u všech požadovaných odborných profesí.

Způsob prokázání vybraným dodavatelem: před podpisem smlouvy předloží vybraný dodavatel ke všem pracovníkům s požadovanou profesí kopie o odborné způsobilosti na svářečské práce.

Dále vybraný dodavatel u obou požadovaných profesí z bodů I. i II. předloží kopie uzavřených smluv s prokazovanými odbornými pracovníky. V případě, že nastane situace vedoucí v době realizace k ukončení smlouvy s daným odborným pracovníkem, zavazuje se vybraný dodavatel zajistit odborného pracovníka s odpovídajícími požadavky specifikovanými v této výzvě, a neprodleně při změně daného odborného pracovníka toto oznámí zadavateli, a doloží požadované podklady k prokázání profesní způsobilosti u nového odborného pracovníka.

10.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

(Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ *požaduje předložení seznamu 3 stavebních prací horko/teplovodního vedení a zároveň instalací výměníkových stanic* o hodnotě minimálně **10 000 000 Kč bez DPH** každá jednotlivě poskytnutých *dodavatelem* v posledních **5 letech**.

Předložený seznam bude obsahovat název, popis předmětu plnění zakázky, rozsah, dobu (termín) plnění předmětu zakázky, cenu zakázky v Kč bez DPH a identifikační údaje objednatele.

Seznam k vyplnění je součástí přílohy č. 2 Obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.

Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovni zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

10.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (dle § 82):

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (dle § 83):

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí této osoby dle příslušných ustanovení § 83 ZZVZ.

10.5 Poddodavatelské řetězce (dle § 85)

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tak učiní doložením písemného závazku této osoby účastnit se plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém za dodavatele prokázala kvalifikaci). Dodavatel musí zajistit, aby rozsah plnění poddodavatele odpovídal rozsahu, ve kterém prokazuje kvalifikaci.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

11. PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

V souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ Zadavatel tímto oznamuje, že dnes, tj. 20.4.2026 zahájil zadávací řízení zveřejněním Výzvy k podání nabídek na Profilu zadavatele.

V Kutné Hoře dne 20.4.2026

vedoucí Oddělení projektového řízení
Ing. Pavlína Daňková

Přílohou Výzvy je Zadávací dokumentace včetně příloh.