

Příloha č. 8 Technické podklady

KH TEBIS s.r.o.

Puškinská 641,

284 01

Kutná Hora

IČO: 47542713

jednatel@khtebis.cz

tel. 774 226 270

Zastoupená jednatelem. Bohuslavem Procházkou

Věc: Technické požadavky pro realizaci připojení MŠ Pastelka v CZT

Rozsah předmětu plnění

Zhotovitel zajistí kompletní realizaci díla v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením.

1. Tepelná přípojka a napojení na CZT

Tepelná přípojka bude provedena dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen: dodržet trasu a dimenze potrubí dle PD, použít specifikovaný předizolovaný potrubní systém, provést tlakové zkoušky, proplach a uvedení do provozu, zajistit geodetické zaměření skutečného provedení.

Napojení na primární potrubí

Napojení na stávající primární potrubí CZT: může být provedeno pouze po předchozím odsouhlasení termínu provozovatelem (KH TEBIS s.r.o.), zhotovitel předloží minimálně 14 dní předem technologický postup a harmonogram, napojení bude provedeno za účasti zástupce provozovatele.

Odstávka páteřní sítě

Odstávka musí být časově minimalizována na nezbytně nutnou dobu, technologicky připravena tak, aby předmontáže byly provedeny před zahájením odstávky, realizována v předem schváleném časovém okně. Případné prodloužení odstávky jde plně k tíži zhotovitele.

2. Zásah do komunikace – ulice Benešova

Součástí realizace je napojení přípojky v komunikaci v ulici Benešova. Podmínky:

- výkop v komunikaci bude omezen maximálně na jeden víkend (pátek–neděle),
- komunikace musí být do nedělního večera uvedena do provizorně pojízdného stavu,
- zhotovitel zajistí dopravní značení a povolení,
- obnova konstrukčních vrstev vozovky bude provedena dle požadavků správce komunikace. Nedodržení časového omezení je podstatným porušením smlouvy.

3. Výměňiková stanice (VS)

V objektu bude instalována tlakově nezávislá výměňiková stanice dle PD. Stanice bude obsahovat zejména:

- deskový výměňik,
- oběhová čerpadla (monitorovaná MaR),
- regulační ventil s pohonem,
- fakturační měřič tepla Kamstrup Multical,
- armatury a bezpečnostní prvky dle PD.
- Automatické dopouštění.

Příloha č. 8 Technické podklady

4. Měření a regulace (MaR)

MaR musí být plně kompatibilní s dispečerským systémem KH TEBIS s.r.o. využívajícím rozhraní SYSTHERM.

Měřené a přenášené hodnoty

MaR musí přenášet minimálně:

- data z měřiče tepla Kamstrup Multical (výkon, energie, průtok, teploty, poruchy),
- teplotu primární přívodní a vratné větve,
- teplotu sekundární přívodní a vratné větve,
- teplotu venkovního čidla,
- diferenční tlaky primární i sekundární strany,
- stav čerpadel (běh / porucha),
- polohu regulačního ventilu,
- aktivaci záplavového čidla
- tlak studené vody
- vodoměr dopouštění
- vodoměr studené vody

Regulační funkce

- nastavení ekvitermních křivek,
- nastavení útlumových režimů,
- řízení regulačního ventilu,
- přepnutí režimu AUTO / MANUAL z dispečinku,
- dálkové manuální ovládání ventilu z dispečinku

Archivace

- lokální archivace minimálně 7 dní,
- přenos dat na dispečink KH TEBIS,
- dlouhodobá archivace na dispečinku.

Alarmy

MaR musí přenášet alarmy:

- porucha čerpadla,
- překročení teplotních limitů,
- nevyhovující tlak,
- porucha ventilu,
- výpadek komunikace,
- aktivace záplavového čidla.

Musí být umožněno:

- dálkové potvrzení alarmu z dispečinku,
- dálkový reset alarmu z dispečinku,
- záznam historie alarmů.

Za dokončené dílo nebude považována dodávka bez ověřené funkčnosti komunikace MaR – dispečink včetně dálkového ovládání a resetu alarmů.

Příloha č. 8 Technické podklady

5. Napojení vnitřních rozvodů

Sekundární rozvody budou napojeny dle projektové dokumentace. Zhotovitel provede: hydraulické vyvážení, tlakové a provozní zkoušky, a uvedení do provozu.

6. Odstavení plynové kotelny

- bezpečné odstavení,
- odpojení plynu a elektro,
- demontáž technologie dle PD,
- ekologická likvidace zařízení

Předání díla

Zhotovitel předá:

- dokumentaci skutečného provedení,
- revizní zprávy,
- protokoly o tlakových zkouškách,
- protokol o funkční komunikaci MaR–SYSTHERM,
- zaškolení obsluhy.