

**Název
zadavatele:** Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1
28401 Kutná Hora
IČO: 00236195

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n.““

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000056**“

ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2025-068770**“

Předmět veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DSP-DI) a to v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury). Včetně inženýringu stavby. Dále zadavatel požaduje zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n. a Parkoviště P+R Kutná Hora – Malín" (dále též „stavba“)

Cena sjednaná ve smlouvě: 2 120 000,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Sídlo: Převrátilská 330/15
39001 Tábor
IČO: 28145968

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bylo hodnoceno na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM VÁHA

1. Celková nabídková cena 80 %

2. Zkušenosti hlavního projektanta, realizace veřejné zakázky 20%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Zadavatel zvolil kritéria hodnocení, která odrážejí nejvýhodnější poměr ceny a kvality. Celková nabídková cena je hlavním kritériem, protože rozhoduje o ekonomické efektivitě zakázky. Oproti tomu počet doložených referencí je vedlejším kritériem, které však pomáhá ověřit dostatečnou kvalitu realizace. Obě kritéria odpovídají potřebám zadavatele – tedy získat zakázku v příznivé ceně a v požadované kvalitě.

Hodnocení nabídek bylo provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

Nabídka společnosti – Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO:28145968 se sídlem Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, splňuje požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.:

1. vyplněným Křycím listem (příloha č.2)

a) základními údaji o firmě

b) nabídková cena (Kritérium A) 80%

c) zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (Kritérium B) 20%

2. doloženými Kvalifikačními předpoklady (příloha č.3)

a) doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ, formou prokázání dle § 75ZZVZ

b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ

c) doklady prokazující splnění prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ – zkušenosti hlavního projektanta.

d) realizační tým

Zakázka obdobného charakteru č. 1

Název: Obytná zóna Slaný

Popis poskytnuté služby (obsah): Veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech – novostavby místních komunikací, vodovodu a kanalizace včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložka VN, přeložka plyn VTL, zeleň a mobiliář. Stavba bude sloužit pro obsluhu 46 parcel pro výstavbu RD.

Rozsah služby: 46 187 671,64 Kč bez DPH

Období poskytování služby: 11/23 dokončení stavby, dokončení PD: 01/2025

Subjekt, kterému byly služby poskytovány vč. tel. kontaktu (objednatel):

Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný,

Zakázka obdobného charakteru č. 2

Název: III/1903 a III/1905 průtah Tlumačov

Popis poskytnuté služby (obsah): Stavební úpravy průtahu silnice v celkové délce 1,2 km, včetně chodníků, zastávek, parkoviště, odvodnění a osvětlení.

Rozsah služby: 2 53 000 000 Kč bez DPH

Období poskytování služby: 05/24 Probíhá realizace, dokončení PD 04/2023

Subjekt, kterému byly služby poskytovány vč. tel. kontaktu(objednatel):

SÚS Plzeňského kraje, p.o. Škroupova 18, 306 13 Plzeň,

Zakázky v rámci dílčího hodnotícího kritéria B – zkušenosti hlavního projektanta (maximálně 3 referenční zkušenosti):

Zakázka prokazující referenční zkušenost č. 1

Název: Kutná Hora – Sedlec – parkovací systém

Popis poskytnuté služby (obsah): Projektová dokumentace řeší vybudování přestupného záchytného parkoviště v režimu P+R a přístup na zastávku veřejné dopravy MHD. Součástí stavby jsou stavební úpravy přístupového chodníku a samostatné zastávky MHD, osvětlení parkoviště, informační systém a parkovací automaty, přístřešek pro WC, včetně přípojek, odvodnění parkoviště a zpevněných ploch, sadové a vegetační úpravy.

Rozsah služby: projektový rozpočet 57 215 637,- Kč

Období poskytování služby březen 2025 - realizace probíhá, dokončení PD: 06/2025

Subjekt, kterému byly služby poskytovány vč. tel. kontaktu(objednatel): Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora,

Zakázka prokazující referenční zkušenost č. 2

Název: Regenerace Sídliště nad Lužnicí – Tábor

Popis poskytnuté služby (obsah): Místní komunikace, odvodnění, vsakování, osvětlení. Etapy 0 – V.

Rozsah služby: 3 50 000 000 Kč bez DPH

Období poskytování služby 2022, dokončení PD: 12/2022

Subjekt, kterému byly služby poskytovány vč. tel. kontaktu(objednatel): Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor,

Zakázka prokazující referenční zkušenost č. 3

Název: Kolinec, průtah

Popis poskytnuté služby (obsah): Výstavba chodníků, odvodnění novou dešťovou kanalizací, výměna vozovkových vrstev silnice, výstavba okružní křižovatky, opěrných zdí, doplnění veřejného osvětlení. Celková délka úseku 1272 m.

Rozsah služby: 3 95 000 000 Kč bez DPH

Období poskytování služby 09/23 Dokončení stavby, dokončení PD: 01/2021

Subjekt, kterému byly služby poskytovány vč. tel. kontaktu (objednatel): SÚS Plzeňského kraje, p.o. Škroupova 18, 306 13 Plzeň,

Realizační tým:

Seznam autorizovaných osob realizačního týmu:

Hlavní inženýr projektu (hlavní projektanta) (min. délka praxe 8 let)

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Délka praxe v oboru: 15 let

Osvědčení o autorizaci: 03311

OSTATNÍ ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

Specialista na dopravní stavby (min. délka praxe 5 let)

Ing. Robert Juřina

Délka praxe v oboru: 10 let

Osvědčení o autorizaci: 0012735

Specialista na technologická zařízení, zabezpečovací zařízení (min. délka praxe 5 let)

Radek Friesl

Délka praxe v oboru: 15 let

Osvědčení o autorizaci: 0202391

3. vyplněným Čestným prohlášením dodavatele k mezinárodním sankcím (příloha č. 4)

4. vyplněným Čestným prohlášením o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 5)

5. vyplněným Čestným prohlášením k SOP Podpora zaměstnávání (příloha č.6)

6. vyplněným Čestným prohlášením k SOP Důstojné pracovní podmínky (příloha č.7)

7. vyplněným návrhem Smlouvy o dílo (příloha č.8)

8. doloženými Doklady odborné způsobilosti (osvědčení o udělení autorizace, jiná osvědčení, certifikáty, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti...)

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí

Název a IČO uchazeče; Celkový počet bodů; Zkušenosti hl. projektanta; výše nabídkové ceny

1. Atelier M.A.A.T., s.r.o.;.....100;.....3;.....2 120 000,00 Kč bez DPH
2. Valbek, spol. s r.o.;.....96,054;.....3;.....2 230 000,00 Kč bez DPH
3. Projekce dopravní Filip s.r.o.;.....62,506;.....3;.....3 990 000,00 Kč bez DPH

Na hodnocení nabídek se podíleli následující členové komise (fyzické osoby):

Jmenování Radou Města Kutná Hora č. R/987/25 ze dne 08. 10. 2025.

Mgr. Lukáš Seifert; Ing. Sedláček Zdeněk, DBA; Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš

Rada Města Kutná Hora svým usnesením č. R/291/26 ze dne 18.3.2026, schvaluje výsledek veřejné zakázky v nadlimitním řízení na zpracování projektové dokumentace ve stupni (DPS-DI), s názvem "Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."

Jako nejvhodnější nabídka pro zadavatele je nabídka zhotovitele Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO:28145968, sídlem Pěrvrátílská 330/15, 390 01 Tábor.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Atelier M.A.A.T., s.r.o.	Pěrvrátílská 330/15 39001 Tábor	28145968	2 120 000,00 Kč bez DPH
2.	Valbek, spol. s r.o.	Vaňurova 505/17 46007 Liberec	48266230	2 230 000,00 Kč bez DPH
3.	Projekce dopravní Filip s.r.o.	Švermova 1338 41301 Roudnice nad Labem	28714792	3 990 000,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
HBH Projekt spol. s r.o.	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno	44961944

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Společnost HBH Projekt spol. s r.o. IČO: 44961944 byla vyloučena v souladu s § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ pro nesplnění požadavku složení jistiny v rámci zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ.

Zadavatel požadoval, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek (09.02.2026

do 09:00 hod) jistotu ve výši 100 000,00 Kč (slovy: jednosta tisíc Kč).

Jistotu měl účastník poskytnout v zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištěnou zárukou ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení měl prokázat v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli za níže uvedených podmínek:

- jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ).
- jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ),

jde-li o pojištění záruky.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
Nebylo využito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:
Nebylo využito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
Nebylo využito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:
Nebylo využito.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
Nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
Vzhledem k charakteru požadovaných služeb, je rozdělení nadlimitní veřejné zakázky nerelevantní.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
Nebylo požadováno prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kutné Hoře dne 27.04.2026

Bc. Lukáš Vybíhal, v.r.