


PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON DOZORU PROJEKTANTA

Dle občanského zákoníku 89/2012 Sb, par. 2430 a následující

I.

Smluvní strany

- 1. Příkazce:** **Město Kutná Hora**
se sídlem: **Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora**
zastoupen:  starosta
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
zástupce ve věcech
technických: 
Bankovní spojení: CS, a.s. Kutná Hora
Číslo účtu: 27-444212389/0800
- 2. Příkazník:** GREGOR-projekt invest, s.r.o.
se sídlem: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupen:  jednatel
tel.: 
email:  [z](#)
zastoupen ve věcech
technických: 
IČO: 04901916
DIČ: CZ 04901916
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

II.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - dozor projektanta dle ustanovení § 152, odst. (4) stavebního zákona rozsah dle Výkonového a honorářového řádu ČSSI (2002), přílohy č. 1 při realizaci akce „Novodvorská část II., Slavníkovská, Soběslavova, Starokolínská, KH, Malín“ – oprava komunikací a rekonstrukce VO“
2. V rámci výkonu autorského dozoru projektanta příkazník zajistí či bude provádět:
 - v případě potřeby účast na odevzdání staveniště
 - kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - na požádání zhotovitele poskytnout nutná vysvětlení k projektové dokumentaci (dále jen PD) zpracované autorským dozorem

- zabezpečovat soulad situačního nebo vytyčovacího výkresu stavebních, inženýrských objektů s celkovou situací obsaženou v projektové dokumentaci zpracované autorským dozorem.
 - posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - účastnit se projednání zvýšení rozpočtových nákladů promítnutých do požadavku na vícepráce zhotovitele.
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
 - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby / jen doplňkově - je činností technického dozoru stavby /
 - Pokud bude zjištěn nedostatek v PD zpracované autorským dozorem / v rámci autorského dozoru projektanta / je autorský dozor povinen odstranit nedostatky, a to bez vlivu na navýšení ceny.
 - Dozor projektanta má možnost zapisovat do stavebního deníku vše kromě zápisů, které mají vliv na cenu nebo termín realizace díla.
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - účast na kontrolních dnech
 - Dozor projektanta prohlašuje, že mu byly předány všechny potřebné dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd., na základě kterých bude vykonávat práce autorského dozoru dle této Smlouvy.
 - Dozor projektanta povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny DP jako podklad pro fakturaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou úplatou.

III. **Doba a místo plnění**

Příkazník se zavazuje uskutečnit provádění autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, která se předpokládá takto:

Doba trvání 6 měsíců

Datum předpokládaného zahájení stavby: **IV. měsíc 2026**. Přesná doba a zahájení výkonu autorského dozoru bude oznámena příkazcem příkazníkovi s předstihem minimálně 5 dní.

IV. **Úplata**

1. Úplata za výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 1 písm. je stanovena dohodou smluvních stran takto na předpokládaný rozsah 100h činnosti DP:

1.) Cena ZA VÝKON DOZORU PROJEKTANTA

při realizaci stavby,

cena za 1h výkonu dozoru projektanta činí: 900,- Kč bez DPH

/ započítává se i čas na cestě 3 hod na 1 návštěvu na místě a den /

cena za 100 hodin 90 000,- Kč bez DPH

2.) Doprava na místo stavby a zpět ze sídla projektanta

Cena za 1x doprava 2790,- bez DPH

Cena za 12x doprava 33 480,- Kč bez DPH

3.) NABÍDKOVÁ CENA CELKEM

za 100h výkonu DP + 12x doprava: 123 480,- Kč bez DPH

/ započítává se i čas na cestě 3 hod na 1 návštěvu na místě a den /

samostatně DPH: (%) 25 930,80,- Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 149 410,80- Kč s DPH

Cena za výkon projektanta zahrnuje účast na kontrolních dnech stavby, dohled projektanta nad realizací díla dle projektové dokumentace a dodržení parametrů projektu, odsouhlasování požadovaných změn a jejich zakreslení do dokumentace, v místě stavby cca 1 x za 14 dní, s předpokládanou dobou realizace stavby 6 měsíců tj.(12KD)

- Výkonu dozoru projektanta se předpokládá v rozsahu 100 hodin.

- celková cena za DP zahrnuje veškeré nutné výdaje s tímto spojené

- výkon DP bude účtován měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu vykonané práce a činnosti dle skutečně odvedené a provedené práce

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu.

Pokud odsouhlasená vykonávaná činnost přesáhne 100 hodin, budou další výkony účtovány za stejných podmínek, tj. 900,- Kč /hod. bez DPH / započítává se i čas na cestě 3 hod na 1 návštěvu na místě a den / , 1x doprava 2790,- bez DPH , a na další časový rozsah bude sepsán dodatek k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi hrazena během realizace stavby měsíčně, dle skutečných odsouhlasených odpracovaných hodin příkazníkem.
3. Podkladem pro úhradu úplaty bude vždy faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele
 - b) předmět a název smlouvy, tj. text „Zajištění autorského dozoru při realizaci akce „Novodvorská část II., Slavníkovská, Soběslavova, Starokolínská, KH, Malín“ – oprava komunikací a rekonstrukce VO“
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno
 - d) lhůtu splatnosti faktury
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.

VI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu písemně dojednaném oběma stranami.

VII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

VIII.
Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

IX.
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty je příkazce povinen uhradit zákonný úrok z prodlení.
2. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou ze strany příkazníka, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,-Kč za každý případ porušení povinnosti. Max. výše všech pokut uplatnitelných vůči zhotoviteli je omezena do výše max. 20 % smluvní ceny.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody / způsobených výkonem činnosti autorského dozoru / lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla
 - b) opakovaná absence příkazníka na kontrolních dnech

c) nezajištění součinnosti příkazce dle čl. VI.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Kutná Hora j.č. 350/26 ze dne 8.4. 2026.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Kutné Hoře dne:



za příkazce

za příkazníka

