

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřena dnešního dne m e z i

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
jako p r o n a j i m a t e l na straně jedné

a

Občanským sdružením "Bourbon Club Vlašský dvůr", jehož členy jsou :

PIPEK Petr [redacted], Kutná
Hora, IČO : 18606601

KUDRNOVÁ Jaroslava [redacted] okr.
Kutná Hora, IČO:.....

jako n á j e m c i na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp. 552 Havlíčkovo náměstí,
Kutná Hora.

Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro obec
a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto nájemní smlouvou Město Kutná Hora (dále jen pronajímatel),
přenechává Petru Pipkovi a Jaroslavě Kudrnové (dále jen nájemci), do
užívání nebytové prostory, nacházející se v suterénu nemovitosti
uvedené v čl.I. této smlouvy, o celkové výměře 100 m² (viz. zakres,
který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy).

Nájemci budou uvedené prostory užívat jako hostinské zařízení a
jsou povinni zajistit jeho celoroční provoz.

III.

Nájemci přebírají do užívání vnitřní zařízení nebytových prostorů
specifikované v "Příloze č.2", která je nedílnou součástí této nájemní
smlouvy.

IV.

Smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 1.ledna 1997 na dobu
neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany. Lhůta začíná
běžet od prvního dne měsíce následujícího, po doručení výpovědi druhé
straně.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemci zavazují předat
pronajímateli nebytové prostory vyklizené a v provozu schopném stavu
s přihlédnutím k běžnému opotřebení - včetně změn , provedených se
souhlasem pronajímatele.

V.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 80.000,-Kč ročně.

Nájemné je splatné čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. 20.000,-Kč. Nájemné bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. Praha, pobočka Kutná Hora, číslo účtu [REDACTED]

V případě, že budou nájemci v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazují se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

VI.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města kutné Hory.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemci do pronajímaných prostorů je vůlí nájemců.

VII.

Nájemci upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nebytových prostorů a pozemku a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostorů za účelem odstranění závad. Nájemci dále umožní pronajímateli alespoň 4x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu budovy (nebytových prostorů).

VIII.

Nájemci na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jejich činnosti. Nájemci jsou povinni pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemci prohlašují, že je jim znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu do užívání přejímají.

IX.

Stavební úpravy mohou nájemci provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdávají se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě.

Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka ke stavebnímu řízení.

X.

Nájemci se zavazují, že budou pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazují provádět na svůj

náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, natery, apod.

XI.

Nájemci se zavazují platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů t.j., el.energie, vodné a stočné, za odvoz odpadu a ostatní služby přímo dodavatelům dle samostatných odpočtových míst.

Náklady za telefonní stanici se nájemce zavazuje hradit na základě doručeného vyúčtování provedeného pronajimatelem, se splatností deset dnů od doručeného vyúčtování.

XII.

*kel. Rovin
ody + lb. - mlaska
podar - p'kaly*

Nájemci nesmí bez souhlasu pronajimatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemci budou užívat pronajaté prostory pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v čl. II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, má pronajimatel právo zrušit smlouvu s okamžitou platností, po písemném vyrozumění.

XIII.

Pronájem výše uvedených nebytových prostorů byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čis. 510/96 ze dne 23.října 1996.

Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva uzavřená dne 21.12.1995 s nájemci "Rock Club Vlašský dvůr" - Ing. Sikora Vladislav, Pipek Petr a Holec Zdenek.

XIV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvy řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 7. února 1997



nájemci

PŘÍLOHA č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi Městem Kutná Hora a
Občanským sdružením " " ,
- seznam vnitřního vybavení ve vinárně Vlašský dvůr Kutná Hora.

Věc	ks	Cena za ks	Celkem
WC pánská			

záchodová mísa s prkénkem	1		
splachovač	1		
snížený pohled s 1 ks osvětlení	1		
pisoiár včetně splachovadla	1		
snížený pohled s 1 osvětlením	1		
WC dámské			

záchodová mísa	1		
splachovač	1		
držák na toaletní papír	1	20,-	20,-
odpadkový koš	1	30,-	30,-
pohled s 1 osvětlením	1		
Chodba WC			

umyvadlo se zab.kohoutkem st.vody	1		
kulaté zrcadlo	1	260,-	260,-
stajací popelník	1	100,-	100,-
odkládací keramická polička	1	60,-	60,-
pohled s 1 osvětlením	1		
Sklad za kuchyní			

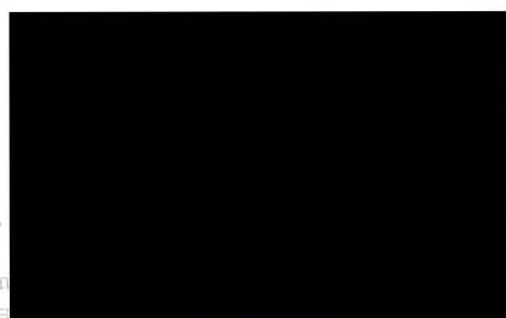
dvoudveřová závěsná skříňka	1	240,-	240,-
stojací skříňka	1	400,-	400,-
Kuchyň			

odsavač par	1		
umyvadlo studená, teplá voda	1		
kuchyňský pracovní stůl	1	1.850,-	1.850,-
obchodní váhy	1	280,-	280,-
hasicí přístroj	1	300,-	300,-
smaltovaný dvoudřez	1	500,-	500,-
tepl. a stud.voda			
el. boiler	1		
velký odsavač par včetně osvětlení	1	1.300,-	1.300,-
opékač topinek	1	500,-	500,-
fritéza nerez 8 l	1	12.000,-	12.000,-
dvouzářivkové osvětlovací těleso	1		
lednice kombin.s mrazák. BBL 345	1	18.990,-	18.990,-
mrazák LIEBHER	1	18.990,-	18.990,-
fritéza nerez	1	12.000,-	12.000,-
el.gril AEG - chybí žehla	1	500,-	500,-

Věc	ks	Cena za ks	Celkem
Sklad za barem			
rozvodná el. skříň s hodinami	1		
el. větrák do komína	1		
Bar I.			
barový pult na zakázku	1	8.000,-	8.000,-
dvoudřez nerez tep. a stud. voda	1	1.200,-	1.200,-
skříňka dvoukřídlová	1	400,-	400,-
barové stoličky	11	600,-	6.600,-
odkládací pult nad radiátory	2	600,-	1.200,-
lit. radiátory po 10 žebrech	2		
zabudovaná dvoukřídlová skříňka	1	500,-	500,-
věšák stojací kovový	1	300,-	300,-
zvonek	1		
skříňka dvoukřídlová	1		
barová skříňka	1		
věšák	2	2.000,-	4.000,-
pergola	1	3.200,-	3.200,-
Restaurační místnost			
kavaren. box včetně stolů a lavic	7	5.846,-	40.922,-
čalouněný roh s odkládací deskou	1	600,-	600,-
okenní větrák	1	250,-	250,-
bodové světlo	7		
stoly plastické kulaté	5	200,-	1.000,-
židle (křesílka) plastické	20	100,-	2.000,-
odpadkový koš DUNHIL	2		
židle čalouněná	2		
stolek	1		
Jiné			
kontejner	1		
reklamní cedule	1	300,-	300,-



Občanské sdružení
"Rock klub Vlašský dvůr"



Město