



DODATEK č. 4

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 552 Havlíčkovo nám., Kutná Hora, uzavřené dne 7.2.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi těmito účastníky

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem IČO: 00236195 jako *pronajímatelem*, na straně jedné
a
2. **paní Jaroslavou Gygalovou**, [redacted]
bytem [redacted], Kutná Hora
IČO: 63843307
a
3. **paní Irenou Jelínkovou**, ([redacted])
bytem [redacted] Kutná Hora
a
4. **panem Robertem Jelínkem**, [redacted]
bytem [redacted] Kutná Hora
a
5. **panem Petrem Pipkem**, ([redacted])
bytem [redacted] Kutná Hora
jako *nájemci*, na straně druhé

1.

Dne 7.2.1997 byla mezi Městem Kutná Hora a paní Jaroslavou Gygalovou a panem Petrem Pipkem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostorů v nemovitosti čp. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře, která byla později změněna dodatkem mimo jiné tak, že nájemce se rozšířil o paní Irenu Jelínkovou a pana Roberta Jelínka.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění:

- a) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že výhradními nájemci dle smlouvy o nájmu nebytových prostorů v čp. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře se stávají paní Irena Jelínková a pan Robert Jelínek. Paní Jaroslava Gygalová a pan Petr Pipek nadále nejsou účastníky nájemního vztahu.
- b) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že znění čl. III. výše uvedené nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedený movitý majetek umístěný v pronajatých nebytových prostorech v čp. 552 Havlíčkovo nám., Kutná Hora:
 - 1) stojací skříňka 1 ks (inv. č. 615/02)
 - 2) kuchyňský pracovní stůl 1 ks (inv. č. 615/03)
 - 3) obchodní váhy 1 ks (inv. č. 538/01)
 - 4) velký odsavač 1 ks (inv. č. 557/06)
 - 5) dvoudřez 1 ks (inv. č. 538/02)
 - 6) barový pult na zakázku 1 ks (inv. č. 557/16)

Nájemné za užívání výše uvedených movitých věcí činí 6.000,- Kč ročně. Tato částka je obsažena v částce 112.622,- Kč, která je stanovena v čl. V., odstavci prvním nájemní smlouvy.

- c) s účinností od 1.7.2005 se v čl. V., odstavci prvním mění výše ročního nájemného a to z 93.424,- Kč na 112.622,- Kč slovy: jednostodvanácttisícšestsetdvacetdva korun českých, které je splatné ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného tj. 28.155,50 Kč.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel s nájemcem vypořádají oproti nájemnému částku v celkové výši 95.993,- Kč, kterou nájemce vynaložil za vybavení provozovny, které se stalo neoddělitelnou součástí pronajatých nebytových prostorů. Částka bude započtena proti nájemnému za III. - IV. čtvrtletí roku 2005, I. čtvrtletí roku 2006 a část II. čtvrtletí roku 2006 s tím, že nájemce uhradí za II. čtvrtletí roku 2006 nájemné ve výši 16.629,- Kč v termínu uvedeném v čl. V., odstavci prvním nájemní smlouvy na účet pronajímatele.

Další nájemné bude hrazeno dle čl. V., odstavce prvního nájemní smlouvy.

- d) s účinností od 1.1.2005 se rozšiřuje čl. XI. o odstavec druhý a třetí, které znějí:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby (plyn) formou zálohy a to čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši 2.750,- Kč na účet pronajímatele uvedený v čl. XI., odstavci prvním.

Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování a to tak, že spotřeba plynu bude účtována ve výši 2,19 % z celkové roční fakturované částky dodavatelem na celý objekt (procentuální částka vyjadřuje plochu pronajatých prostorů k celkově vytápěné ploše objektu).

- e) Za závazky vyplývající pro nájemce z této nájemní smlouvy odpovídají nadále nájemci paní Irena Jelínková a pan Robert Jelínek společně a nerozdílně

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostorů v nemovitosti čp. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře ze dne 7.2.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků beze změny.

2.

Záloha na plyn za I. a II. čtvrtletí roku 2005 bude uhrazena na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku. Další zálohy budou hrazeny dle odstavce druhého, čl. XI. nájemní smlouvy.

3.

Nájemce se zavazuje uhradit na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutná Hoře č. účtu [REDAKCE], [REDAKCE] potřebu plynu za rok 2004 v celkové výši 12.047,50 Kč a to nejpozději do 30.6.2005.

4.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Tento dodatek byl schválen usnesením č. 493/05 Rady města Kutná Hora dne 1.6.2005.

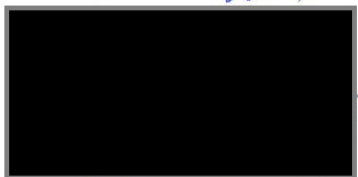
Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a po jednom výtisku každý nájemce.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2/6/ 2005.



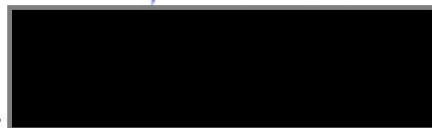
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Jaroslava Gygalová
nájemce



Irena Jelínková
nájemce



Robert Jelínek
nájemce



Petr Pínek