

DODATEK č. 5

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře, uzavřené dne 7.2.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné
a
2. **paní Irenou Jelínkovou**, ([REDAKCE])
bytem Kutná Hora, [REDAKCE], PSČ 284 01
IČ: 12365084
a
3. **panem Robertem Jelínkem**, ([REDAKCE])
bytem Kutná Hora, [REDAKCE], PSČ 284 01
IČ: 71255869
jako **nájemci** na straně druhé

1.

Dne 7.2.1997 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Nájemné za užívání movitých věcí bylo dohodnuto ročně ve výši 6.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Tato částka je obsažena v částce 120.922,- Kč, která je stanovena v čl. V., odstavci prvním výše uvedené nájemní smlouvy.

Článek XI., odstavec druhý se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda a plyn) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10.ého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 3.488,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, s točné činí 500,- Kč, srážková voda činí 238,- Kč, plyn činí 2.750,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 4080552101.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.2.1997 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.5 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

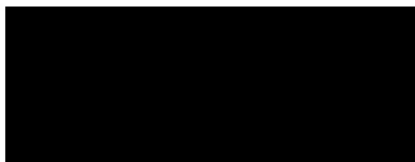
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

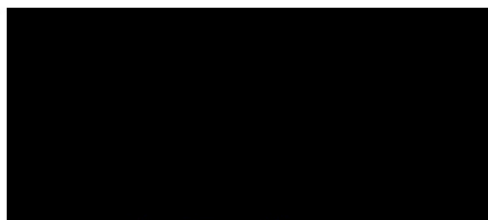
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

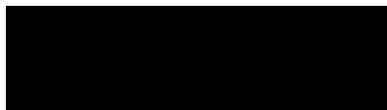
V Kutné Hoře dne 27. 8. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Irena Jelínková
nájemce



Splátkový kalendář – rozpis nájemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

vydáný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 20090078

Datum vystavení daňového dokladu: 24.8.2009

Pronajímatel: Město Kutná Hora

Sídlo: Havlíčkovo nám. 552

Kutná Hora

PSČ 284 24

IC: 00236195

DIČ: CZ00236195

Nájemce: Irena Jelínková

Bytem:

Kutná Hora

PSČ 284 01

IC: 12365084

Nájemce:

Bytem:

Kutná Hora

PSČ 284 01

IC: 71255869

Variabilní symbol: 4080552101

Rozsah a předmět plnění:
Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře

Perioda předpisu nájmu: čtvrtletně
Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně

VRCHÁNLUTK

OLSEW
Nájem movitých věcí:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.4.2009	0	1 500,00	0,00	1 500,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.7.2009	10.7.2009	19	1 260,45	239,55	1 500,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	19	1 260,45	239,55	1 500,00

Celkem 4 500,00 Kč

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.4.2009	0	738,00	0,00	738,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	677,04	60,96	738,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	9	677,04	60,96	738,00

Celkem 2 214,00 Kč

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.4.2009	0	2 750,00	0,00	2 750,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.7.2009	10.7.2009	19	2 310,83	439,18	2 750,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	19	2 310,83	439,18	2 750,00

Celkem 8 250,00 Kč