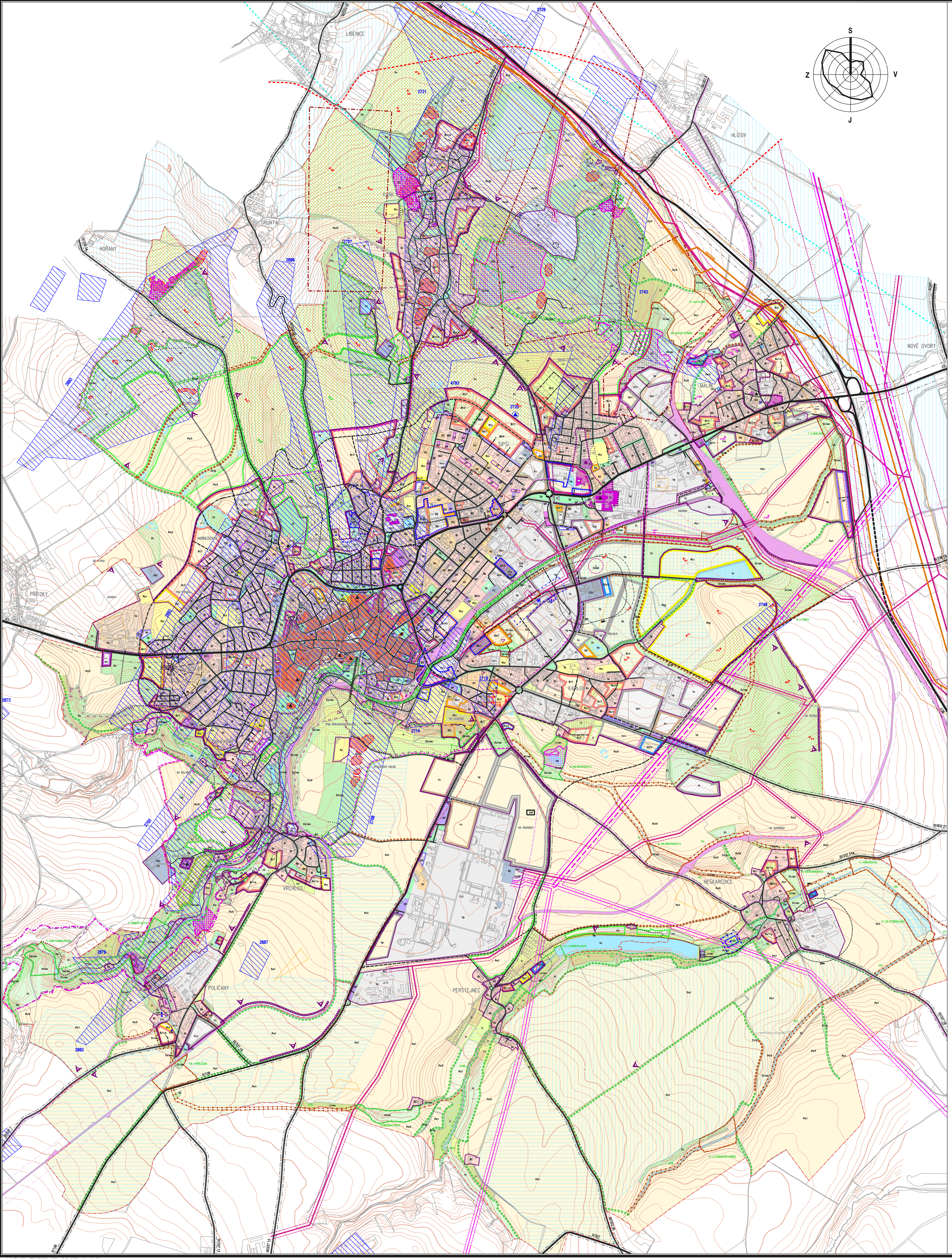


KUTNÁ HORA
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
A ZMĚNY Č.1 A 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

S
Z V
J

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice katastrálního území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

- hranice současně zastavěného území k 30. 9. 2000
- hranice zastavitelného území
- /4 nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor
- /e extenzivní zástavba

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH) /r revitalizace a rekonstrukce /x opatření z hlediska ŽP (zákon 17/1992 Sb.)	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ FUNKCE - C smíšená centrální funkce je zvláštní případ obytného území s vysoce pestrou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu	Cc městské centrum Cl centrum lokálního významu (sekundární městské centrum)
BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	Bz bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí Br bydlení v rodinných domech městského charakteru Bb bydlení v bytových domech Bv smíšená zóna - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	Oc církevní zařízení, obřadní síň Ok kulturní zařízení Olk letní kino Od distribuce, stravování, ubytování Op zařízení sociální péče Oš školská zařízení Oa zařízení veřejné správy, administrativa Oz zdravotnická zařízení On nevýrobní služby
SPORT A REKREACE - R území je určeno k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	Rsz sportovní zařízení Rsk sportovní zařízení s možností koupání Rsg golfové hřiště Rss střelnice Rx výcvik koní Ry kynologické cvičiště Rp plocha pro pláž
VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností VSP plocha pro strategického partnera města	Vp průmyslové podniky, kapacitní sklady Vs výrobní služby, řemesla, sklady Vz zemědělské areály a služby Vza zahradnictví Vco centrální středisko pro třídění a zpracování odpadů Vro recyklační dvůr pro nebezpečný odpad Vlo lokální dvůr pro nebezpečný odpad
SPECIÁLNÍ PLOCHY - S území je určeno pro speciální vybavenost, výzkumné ústavy, zoologické zahrady, výstavní areály, apod.	Sa armáda Sh centrální požární stanice Scp cirkusy a pouťové atrakce Sk krematorium
KOMERČNÍ AKTIVITY - K území je určeno k umisťování a uskutečňování podnikatelských dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností	Kv všeobecná komerce (velkoprodejny, bussines centra, služby, servisy) Kr komerční zařízení regionálního významu Ks centrum pro stavebníky a zahrádkáře
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ - Z území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	Zh zeleň hřbitovů a pietních míst Zp parky a veřejná zeleň Zr veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím
INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních VINIČNÍ TRATĚ Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	Iz zahrádkářské osady Ich individuální rekreace, chaty Is sady, zahrady
VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území MOKŘADY ekologicky cenné biotopy a ekosystémy ZÁCHYTNÉ NÁDRŽE (POLDRY) slouží k zachycení přívalových vod Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	Nz nádrž závlahová Ni nádrž, rybník s intenzivním chovem ryb Np nádrž, rybník s polointenzivním chovem ryb Nr nádrž, rybník určený pro rekreační účely Ne nádrž extenzivní, ekologická, okrasná Na nádrž akumulační, požární Poznámka: Směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona č. 138/1973 Sb.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH) /ses územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
ORNÁ; SADY, VINICE; VINIČNÍ TRATĚ; LESY KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Pt drnový fond intenzivně využívaný Ps intenzivní sady Pv vinice Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření /I. zóna intenzivní zemědělské výroby bez regulací /II. zóna možného erozního ohrožení /III. zóna silného erozního ohrožení /IV. zóna kombinovaného ohrožení Hl les hospodářský
LESY; KRAJINNÁ ZELEŇ; LESOPARK; TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	Elz lesy zvláštního určení Elo lesy ochranné Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) Lt trvalé travní porosty (drobné pestré a přirozené luční porosty a pastviny) Ls extenzivní formy hospodaření (staré sady)
NEVYUŽITÉ A RUDERÁLNÍ PLOCHY; TĚŽBA, UKLÁDÁNÍ ODPADU; NESTABILNÍ NÁLETOVÉ PLOCHY KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce si jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností. Za součást krajinné zóny smíšené jsou považovány i plochy krajinné zóny produkční a přírodní, dotčené ochrannými režimy Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	

OBSLUHA ÚZEMÍ
ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ	
DOPRAVA dopravní koridor železnice / vlečka silnice I. třídy (funkce dopravní) silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná) silnice III. třídy, místní komunikace (funkce obslužná) hlavní pěší trasy, turistické trasy lávka pro pěší cyklistické trasy účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty) dopravní plochy a objekty parkoviště	DN železniční stanice DZ zastávky na železnici DAN autobusové nádraží DS zařízení dopravních služeb DH heliport lékařské záchranné služby DCS čerpací stanice pohonných hmot GP podzemní hromadné garáže GH hromadné garáže GR řadové garáže DP parkoviště
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technických zařízení vysotlaký plynovod VVTL a VTL produktovody venkovní vedení VVN venkovní vedení VVN ke zrušení radioreléový paprsek Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zák. 109/2001 Sb.	ČSV čerpací stanice vodárenská ČOV čistírna odpadních vod ČSZ čerpací stanice závlahová ČSK čerpací stanice odpadních vod ČDV úpravna důlních vod RS regulační stanice plynu RZ rozvodna elektrické energie TS trafostanice RK radiokomunikační zařízení KV kotelna, výtopna SKAO katodová ochrana VDJ vodojem ÚV úpravna vody VZP zdroj pitné vody VZU zdroj užitkové vody VO vodárenský objekt TK telekomunikační stanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
městská památková rezervace hranice ochranného pásma městské památkové rezervace nejvýznamnější památkově chráněné objekty a areály vně městské památkové rezervace území archeologického zájmu	zákon 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů
zvláště chráněná území (národní přírodní památka) ochranné pásmo zvláště chráněného území Přírodní park Údolí Vrchlice a Bylanky významný krajinný prvek památný strom	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
hranice dobývacího prostoru chráněné ložiskové území slabé příznaky poddolování / poddolováno území nebezpečné v rámci poddolovaného území projevy historické důlní činnosti (haldy)	zákon 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhláška MŽP č.363/92Sb.
stupeň kontaminace ZPF - hodnoty silně překročeny / mírně překročeny / v normě stupeň kontaminace ZPF - rozšíření monitorovací sítě	zákon 231/1999 Sb., vyhláška 13/1994 Sb.
ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní	zákon 138/1973 Sb. ve znění pozdějších předpisů
pásmo hygienické ochrany, pietní pásmo hřbitova (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	zákon 109/2001 Sb.
ochranná pásma komunikací ochranná pásma železnic	zákon 13/1997 Sb., zákon 266/1994Sb.
ochranná pásma letiště Chotusice	zákon 49/1997 Sb.
ochranné pásmo elektrického vedení 110 kV ochranné pásmo důlních šachet bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu, ochranné pásmo anody ochranné pásmo speciálních inženýrských sítí	zákon 458/2000 Sb.
asanační úpravy spojené se stavební uzávěrou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	zákon 109/2001 Sb., vyhláška 135/2001 Sb.
odvodnění závlahy	zákon 138/1973 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří omezení na pozemek

FUNKČNÍ / K DOPLNĚNÍ	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
regionální biocentrum osa nadregionálního biokoridoru lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvek /ip interakční prvek plošný 16. XVI. identifikace a označení biocenter a biokoridorů	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby) — zákon č. 109/2001 Sb.
/V plochy pro veřejně prospěšné stavby

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU MĚSTA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ
- prostory určující charakter města a krajiny
- hlavní městské dominanty
- hlavní pohledové osy na dominanty historického jádra z nejdůležitějších rozvojových území (mimo respektované scenérické trasy)
- plochy urbanisticky cenné mimo MPR - prostory s identitou (krystalizační jádra sídel)
- místa jedinečných dálkových pohledů a rozhledů
- místa jedinečných pohledů uvnitř zastavěného území
- scenérické trasy ve vztahu k hlavním dominantám

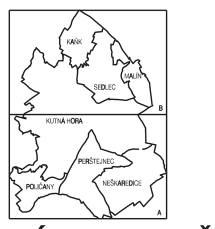
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Kutné Hory Schvalovací dokument: usnesení zastupitelstva č.13001 Datum schválení: 30. června 2001 Podpis: Jméno a příjmení: Květoslav Hlavatý / Ivo Šalárek Funkce: starosta města / místostarosta města	Razítko:	Nadřízený orgán územního plánování: Okresní úřad Kutná Hora referát regionálního rozvoje Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD: 7. června 2001 RRR 898/2001	
Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora odbor investic a rozvoje města Podpis: Jméno a příjmení: Ing. Josef Oppitz Funkce: vedoucí oddělení rozvoje	Razítko:	Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Podpis: Jméno a příjmení: Ing. arch. Vladimír Klajmon Funkce: hlavní projektant	Razítko:

Změna č.1 územního plánu města schválena Zastupitelstvem města Kutné Hory dne 27. 4. 2004 usnesením č.103/04

Změna č.3 územního plánu města schválena Zastupitelstvem města Kutné Hory dne 12.12. 2006 usnesením č.274/06

TISK : SRPEN 2007



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY 1

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 97 - 16 - 519 MĚŘÍTKO : 1 : 10 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. J. RŮŽIČKA, ING. M. JOKL, ING. P. VESELÝ, ING. Z. PAVLOVSKÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA DATUM : PROSINEC 2006

Neoprávněné užití dat uživatelem, respektive neoprávněná distribuce dat a tím porušování autorského práva může být přestupkem podle § 32 odst. I písmene b) zákona č. 200/1990Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestním činem podle § 152 zákona č. 140/1961Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1993Sb.