

vypracoval: ing. Hádková Zuzana		schválil: ing. Hádková Zuzana		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora				
stavba:		OPRAVA OPĚRNÝCH ZDÍ V PARKU POD VLAŠSKÝM DVOREM - ETAPA 2b, 3 parc. č. 9, 184, k. ú. KUTNÁ HORA		datum:	březen 2016
				stupeň:	Projekt stavby
				Zak. číslo:	15 935
obsah:		Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkres širších vztahů		A, B, C1	

OBSAH:

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Podklady**
- 3. Údaje o území**
- 4. Údaje o stavbě**

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Vliv stavby na životní prostředí**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A) Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název: Oprava opěrných zdí v parku Pod Vlašským dvorem
- etapa 2b, 3
Místo: parc. č. 3, 9, 184, k.ú. Kutná Hora
Stupeň: Projekt stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Město Kutná Hora
IČ: 00236195
Adresa: Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora

1.3. Údaje o zpracovateli

Název: Kutnohorská stavební – projekce, ing. Zuzana Hádková
IČ: 41427769
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
Autorizace: Pozemní stavby ČKAIT 007044

2. Podklady

- Geodetické zaměření parku – 3/2005
- Opěrné zdi v parku Pod Vlašským dvorem – posouzení a návrh sanace – 7/2013
- Projekt obnovy parku pro ÚR – 12/2013
- Vlastní doměření

3. Údaje o území

Jedná se o opěrné zdi v parku Pod Vlašským dvorem. Park se nachází v městské památkové rezervaci.

Opěrné zdi jsou stávající stavbou, jejíž účel ani technické parametry či vzhled se opravou nemění – není třeba územní řízení.

Související stavbou je obnova vlastního parku.

Pozemky dotčené stavbou – p.č. 3, 4, 9, 184, k.ú. Kutná Hora.

4. Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby:

Oprava opěrných zdí v parku Pod Vlašským dvorem

b) Opěrná zeď

c) Trvalá stavba

d) Stavba v památkové rezervaci Kutná Hora

e) Technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 jsou dodrženy

h) Kapacity stavby - zastavěná plocha ~233 m²

- i) Základní bilance stavby
Bez požadavků na energie
- j) Základní předpoklady výstavby
Zahájení stavby - dle finančních možností investora
Orientační lhůta výstavby - cca 24 měsíců
- k) Orientační náklad - cca 3,6 mil. Kč

B) Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

- a) Park Pod Vlašským dvorem se nalézá v městské památkové rezervaci Kutná Hora. V 1. etapě byla opravena soustava osmi opěrných zdí na p.č. 3, v etapě 2a byly opraveny nejvíce narušené opěrné zdi na p.č. 184 v západní části parku. Etapa 1a řeší zpevnění nejvýše položené opěrné zdi v parku pod Vlašským dvorem (p.č. 2). V etapě 2b bude dokončena oprava zdí na p.č. 184 včetně nového vstupu z ulice Pod Hrádkem. Ve 3. etapě budou opraveny opěrné zdi na p.č. 3 a 9.
- b) Geologický průzkum byl zpracován v 80-tých letech minulého století firmou Geoindustria Praha.
- d) Spodní část parku se nachází v záplavovém území říčky Vrchlice Q₁₀₀, opěrné zdi jsou již mimo záplavové území. Část území je poddolována hlubinnou těžbou stříbra, přímo v místě opěrných zdí se poddolování nepředpokládá.
- f) Požadavky na kácení dřevin:
Většina dřevin (stromy, keře) již byla pokácena. Před opravou bude nutné odstranit z opěrných zdí veškeré popínavé rostliny a dřeviny v těsné blízkosti zdí, které svými kořeny narušují jejich stabilitu.
- i) Související investicí je obnova celého parku Pod Vlašským dvorem.

B2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby

Opěrné zdi vyrovnávají výškové rozdíly teras v parku Pod Vlašským dvorem. Vzhledem k dlouhodobé absenci údržby došlo k lokálním poruchám opěrných zdí (provalení, vyklonění, vypadání kamenů atd...) a tedy i k ohrožení bezpečnosti návštěvníků parku.

2.2. Architektonické řešení

Zásadní podmínkou statického zajištění byl požadavek památkové péče na co nejvěrnější kopii původního charakteru kamenného zdiva.

Navržená oprava architektonický vzhled nezmění – tvar i povrch zůstane zachován – zdivo z lomového kamene, spárováno cca 30 mm od líce zdí. Část opěrných zdí bude kompletně přezděna. U opravovaných zdí bude provedena nová koruna. Schodiště mezi terasami budou rovněž opravena.

2.4. Bezbariérové řešení

Bezbariérový přístup z ulice Žižkova brána do nejnižší části parku.

2.5. Bezpečnost užívání

Hrany přístupných teras budou osázeny kvetoucími živými plůtky dle návrhu ing. Stočesové – viz PD „Obnova parku Pod Vlašským dvorem“.

2.6. Základní charakteristika objektu

Stavbu tvoří soustava opěrných zdí a spojovacích schodišť na p.č. 3, 9, 184. Stávající zdi jsou vyžděny z lomového kamene – kutnohorského pískovce na vápennou maltu.

Základy pravděpodobně rovněž kamenné, výška zdi ~0–3,8 m. Zdi jsou částečně porostlé popínavými rostlinami.

Celková délka opěrných zdí:

Etapa 2b - ~64 m, š = 0,6 m

Etapa 3 - ~325 m, š = 0,6 m

2.7. Technická a technologická zařízení

Nevyskytují se.

2.8. Požárně-bezpečnostní řešení

Jedná se o exteriérové konstrukce zhotovené z nehořlavého materiálu – bez požárního nebezpečí.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

Bez připojení.

B4. Dopravní řešení

Viz. PD „Obnova parku Pod Vlašským dvorem“.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Viz. PD „Obnova parku Pod Vlašským dvorem“.

Výšková úroveň jednotlivých teras se nemění.

B6. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B8. Zásady organizace výstavby

Staveniště bude přístupné z ulice Žižkova brána a po zpevněných komunikacích v parku Pod Vlašským dvorem. Zařízení staveniště bude umístěno v parku, napojení na el. energii a vodu ze stávajících zdrojů v areálu parku.

Staveniště bude ze strany parku oploceno – zabránění vstupu nepovolaných osob. Odpady nebudou prakticky při opravě zdi produkovány – vybouraný materiál (kámen) bude zpětně využit pro opravy a obnovu. Přístup malé mechanizace (minirypadel) je možný pomocí jeřábu - na 13. a 14. terasu z parku. Na horních terasách je třeba zřídit provizorní přejezdy.

Celá akce je rozdělena na jednotlivé etapy, které budou prováděny postupně.

Termín provedení je závislý na finančních možnostech investora.

Plán kontrolních prohlídek

1. kontrolní prohlídka

po dokončení odstranění vegetace, bouracích a výkopových prací

2. kontrolní prohlídka

po dokončení nově přezdívaných úseků opěrných zdí

3. kontrolní prohlídka

po dokončení sanace ponechávaných úseků opěrných zdí

4. kontrolní prohlídka

po dokončení terénních úprav a všech prací na opravě