

Smlouva o dílo č. S 392/2017**o komplexní technické péči bezpečnostních zařízení**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

Objednatel:**Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Číslo účtu: 27-4444212389/080 u České spořitelny, a.s.

Zastoupený: panem Bc. Martinem Starým, DiS., starostou města

a

Zhotovitel:**ARYKA IN-WEST a.s.**

Na Harfě 1/203

190 00 PRAHA 9

IČO: 2672 2411

DIČ: CZ2672 2411

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: panem Janem Kohoutem, členem představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7879,
dne 28.2.2002

uzavírají tuto Smlouvu o dílo :

Článek I
Předmět díla**Zhotovitel se zavazuje:**

1. Provádět pravidelnou komplexní technickou péči včetně údržby zařízení níže uvedených bezpečnostních systémů, instalovaných v objektu Objednatele na adrese Dačického dům - Komenského náměstí 41, Kutná Hora (dále jen „objekt“) - podrobná specifikace a rozpis ceny servisu je v Příloze č. 1 této smlouvy. Komplexní technickou péčí se rozumí kontrola systémů jedenkrát ročně (podle rozpisu v Článku II. této smlouvy) formou servisních prohlídek, za účelem sledování a zajišťování bezvadného technického stavu bezpečnostních systémů, kontrola všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení, specifikovaná v Příloze 1 této smlouvy, provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů a v souladu s právními předpisy.
2. Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení a systémů specifikovaných v Příloze 1 této smlouvy na základě jejich nahlášení Objednatelem Zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté

procedury, uvedené v Článku III této smlouvy.

3. Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci Objednatele. O provedení pravidelné servisní prohlídky nebo servisního zásahu bude vyhotoven Protokol, který podepíše technik Zhotovitele a pověřená osoba Objednatele.

Ve věcech technických této smlouvy jedná za Zhotovitele:

Technický ředitel pan I [REDACTED]

Operační ředitel pan J [REDACTED]

Ve věcech technických této smlouvy jedná za Objednavatele:

pan Ing. Ota Morawski

tel.: 606 089 529/ 327 710 198

e-mail: morawski@mu.kutnahora.cz

Ve věcech technických této smlouvy jedná za provozovatele objektu:

pa [REDACTED]

t [REDACTED]

€ [REDACTED]

Článek II

Rozsah komplexní technické péče na jednotlivých systémech

a) *Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)*

Roční kontrola provozuschopnosti a revize

- kontrola a testování funkce ústředny
- očištění a otestování funkce jednotlivých ovládacích klávesnic
- testování funkce kontrola citlivosti všech prostorových detektorů pohybu a jejich případné doregulování
- testování funkce magnetických kontaktů, detektorů tříštění skla, požárních hlásičů klíčových, plynových hlásičů a ostatních prvků systému PZTS
- kontrola funkčnosti napájecích zdrojů a stavu akumulátorů
- kontrola výstupních signálů na PCO Městské Policie Kutná Hora
- seřízení systémových časů systému
- kontrola zapojení a funkce koncentrátorů
- kontrola funkce signalizačního tabla
- očištění všech prvků systému
- kontrola přepětových ochran
- provedení revize dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 (1x ročně)

Článek III

Podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen:

1. provádět pravidelnou technickou péči v rozsahu dle Čl. II této smlouvy jedenkrát za šest měsíců u systému PZTS v době dohodnuté s pověřeným pracovníkem Objednatele. Servisní [REDACTED]

práce budou prováděny v pracovních hodinách (od 8:00 do 17:00 hod). V případě, že Objednatel bude požadovat provádění prací pravidelné údržby v mimopracovní době, specifikované v Čl. IV, odst. 3 této smlouvy, uhradí Zhotoviteli přírážky ke stanoveným hodinovým sazbám ve výši: 25% pro práce v nočních hodinách a 50% pro práce o víkendech za hodinu a pracovníka.

2. dostavit se v pracovní dny do 24 hod po ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele (viz Článek I, odstavec 3) na dispečink Zhotovitele k odstranění závady na místo instalace a započít práce na opravě nahlášené závady a do 48 hod o svátcích, sobotách a nedělích. Dispečink Zhotovitele a telefonní a faxová čísla jsou uvedena v odst. 6 tohoto článku.
3. upřednostňovat při nahlášení závady její vyřešení formou konzultace po telefonu. Výjezd bude proveden teprve tehdy, až telefonní konzultace nepovede k odstranění závady a pověřený pracovník Objednatele vyzve Zhotovitele k výjezdu podle procedury popsané v této smlouvě.
4. odstranit závady na zařízeních specifikovaných v Příloze č. 1. co nejdříve, nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud to bude technicky možné. Pokud vzniknou v započatých pracích překážky bránící dokončení odstranění závady, bude písemně dohodnut s objednatelům další postup při odstranění závady a navržen termín konečného odstranění závady.
5. nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, dohodnout s Objednatelům náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení, případně Objednatelům nabídnout náhradní řešení.
6. zajišťovat nepřetržitou službu servisním dispečinkem na adrese :

Praha 9
Na Harfě 203/1

linka Hot standby :

email:

V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této smlouvě. Povinností Zhotovitele je uvědomit písemně o této změně Objednatele, jakmile se taková změna stane.

7. Po ukončení roční kontroly provozuschopnosti a revize předložit Objednatelům do 14 dní zprávu o pravidelné revizi podle ČSN pro bezpečnostní systémy: Elektronická zabezpečovací signalizace EZS – ČSN 33 4590 a ČSN EN 50131.
8. zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele při vstupu do objektu a při pohybu v objektu objednatelům dodržovali pokyny zodpovědného pověřeného pracovníka objednatelům.
9. vést přesnou evidenci komplexní technické péče a provedených oprav podle této smlouvy a poskytnout objednatelům záznamy a zprávy o ukončení a průběhu údržby po skončení pravidelné návštěvy k odsouhlasení před jejich fakturací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze na základě potvrzeného Protokolu o provedení prací objednatelům. Aktualizovat

projektovou a provozní dokumentaci sepisovaných zařízení dle skutečnosti.

10. provést jednou za rok zaškolení pracovníků Objednatele (provozovatele) zdarma v termínu provádění roční nebo půlroční kontroly provozuschopnosti. Na žádost Objednatele lze provést za úhradu další zaškolení obsluh bezpečnostního systému podle hodinových sazeb stanovených v čl. IV této smlouvy.
11. na žádost Objednatele poskytnout seznam osob, které budou provádět v objektu servisní údržbu a tento seznam aktualizovat o nasazené nové osoby.
12. nést odpovědnost za veškeré škody způsobené jeho činností a uzavřít a po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy do výše 50 mil. Kč, přičemž kopie aktuální pojistné smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
13. dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle vyhlášek a předpisů platných v České republice a v objektu Objednatele. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci či třetí osoby pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto dodržovali, jakož i se zákazem manipulovat s majetkem Objednatele a jeho zaměstnanců při realizaci díla, se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů, i jiných omamných a psychotropních látek v prostorách klienta. Pokud budou zaměstnanci Zhotovitele vyzváni k podrobení se orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole zavazadel, jsou povinni tak učinit.
14. chránit a nezveřejňovat žádné informace týkající se Objednatele. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se v souvislosti s výkonem činnosti dozví, avšak s výjimkou oznamovací povinnosti podle obecně závazných právních předpisů ve vztahu ke státním orgánům, orgánům státní správy i místní samosprávy, včetně orgánů činných v trestním řízení, soudu a státních zastupitelství. Tato povinnost trvá i po skončení vzájemné spolupráce a to po dobu 5 let.

2. Objednatel je povinen:

1. zajistit obsluhu instalovaného systému a zařízení v souladu s návody a manuály.
2. zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup do Objektů, kde jsou instalovány servisované systémy a v dohodnutých termínech jim umožnit provedení technické péče a oprav.
3. v dohodnutých termínech umožnit pracovníkům Zhotovitele provedení komplexní technické péče a oprav a poskytnout pracovníkům Zhotovitele zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisního zásahu a pravidelných servisních prací.
4. v případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit Zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. Objednání servisního zásahu je oprávněna provádět pouze osoba oprávněná, viz Článek I, bod 3. této smlouvy. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně emailem na adresu [REDACTED] Objednatel je povinen hlásit závady pouze Zhotoviteli.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provádění technické péče je stanovena dohodou smluvních stran na : 13.280,-Kč bez DPH (slovy : třináct tisíc dvě stě osmdesát korun českých) ročně, dle specifikace v Příloze 1 této smlouvy. K této částce bude připočítána a vyčíslena DPH podle platné legislativy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po provedení roční kontroly provozuschopnosti a to na základě Objednatelem potvrzeného Protokolu o provedení servisní prohlídky. Daňové doklady budou zaslány objednateli na adresu, která je uvedena v odst. 2 tohoto Článku.

Cena nezahrnuje použité náhradní díly, které budou fakturovány zvlášť.

Cena za vyžádané servisní zásahy a výjezdy k nahlášeným nezáručním opravám bude fakturována zvlášť.

2. Daňové doklady budou zaslány Objednateli vždy po provedení servisní prohlídky. Splatnost faktur je 21 dní od data vystavení. Nedílnou součástí faktury je Objednatelem potvrzený Protokol o provedení servisní prohlídky, nebo servisního zásahu. Nebudou-li ze strany Objednatele hrazeny faktury včas, může Zhotovitel pozastavit provádění pravidelných prohlídek a přestat reagovat na výzvy k opravám až do doby, kdy budou dlužné faktury zaplacený.

Fakturační adresa: stejná, jako sídlo společnosti

Doručovací adresa: stejná, jako sídlo společnosti

3. Cena zahrnuje provádění technické péče podle této smlouvy (1 x ročně), vypracování revizní a servisní zprávy (1 x ročně), dopravu k pravidelným prohlídkám a paušál za držení pohotovosti (na zásah do 24/48 hodin) a další činnosti zhotovitele prováděné podle této smlouvy. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze 1 této smlouvy. Cena nezahrnuje úhradu za výjezdy Zhotovitele k nahlášeným nezáručním opravám. Výjezdy k nezáručním nahlášeným opravám budou Objednateli fakturovány samostatně podle následujících sazeb:

Práce technika při výjezdu k opravě v pracovní době	420.- Kč/hod
---	--------------

Práce technika při výjezdu k opravě mimo definovanou pracovní dobu o víkendech, svátcích a státních svátcích	650.- Kč/hod
---	--------------

Práce SW a IT odborníka při výjezdu k opravě v pracovní době	750.- Kč/hod
--	--------------

Práce SW a IT odborníka při výjezdu k opravě mimo definovanou pracovní dobu o víkendech, svátcích a státních svátcích	950.- Kč/hod
--	--------------

Pracovní doba Po – Pá 8.00 – 17.00 hodin

4. V rámci servisní prohlídky nebo servisního zásahu nebude účtována žádná položka za čas pracovníka strávený na cestě k danému objektu.
5. Cena nezahrnuje dopravní výlohy vzniklé zhotoviteli při servisních výjezdech, které budou účtovány Objednateli dle skutečných nákladů za každý výjezd. Všechny výjezdy budou prováděny ze servisního střediska Praha nebo Hradec Králové, Objednateli bude účtována jednotná sazba : 12,- Kč/km.

6. U zařízení a systémů, u kterých neuplynula záruční doba, budou veškeré záruční opravy a výměny dílů provedené v rámci komplexní technické péče provedeny podle pravidel vyplývajících z této smlouvy zdarma (tzv. záruční opravy). Cena za opravu nezáručních závad, nebo závad, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem, třetí osobou, zničením nebo poškozením zařízení, nebo živelnou pohromou bude účtována Objednateli podle výše sazeb uvedených v odst. 3 tohoto článku. Nad rámec ceny uvedené v odst.1 tohoto článku. Na díly, které budou vyměněny v rámci komplexní technické péče, budou veškeré opravy a výměny do skončení záruční doby provedeny podle pravidel vyplývajících z této smlouvy zdarma a jejich záruční doba se počítá ode dne výměny.
7. Po provedení technické péče zaručuje Zhotovitel, že systémy uvedené v Čl. I. jsou zcela funkční a jejich parametry odpovídají požadavkům příslušných norem a předpisů. Z této záruky jsou vyloučeny závady, poruchy a zhoršení technických parametrů způsobených vlivy okolního prostředí, které nemohly být Zhotovitelem ani při vynaložení odborné péče předvídány, závady způsobené nesprávnou obsluhou a zásahem třetí osoby.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.

Článek V

Smluvní pokuta

1. Na straně Zhotovitele:

V případě prodlení Zhotovitele s provedením komplexní technické péče a nedodržení termínů uvedených v Čl. III se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z výše ceny jedné servisní prohlídky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Za nedodržení termínů a podstatné porušení smlouvy dle čl.VII. odst. 2 této smlouvy se nepovažuje nedodržení dojezdových časů (viz. Článek III. odst. 1, písm. b), které bylo způsobeno třetí stranou, nepředvídatelnými událostmi, ale i nepříznivou dopravní situací na cestě (dopravní nehody a nenadálé uzavírky). Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby tyto překážky překonal a jejich vliv eliminoval.

2. Na straně Objednatele:

V případě, že je Objednatel v prodlení s platbou řádně fakturovaných plateb za provedení činností dle bodu 1. v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou faktur je považováno za závažné porušení podmínek ujednaných touto smlouvou a zakládá důvod k výpovědi této smlouvy ze strany Zhotovitele.

V případě, že je Objednatel v prodlení s platbou řádně fakturovaných plateb za provedení činností

dle bodu 2. v článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nedojde-li k úhradě dlužné faktury do 30ti dnů od data splatnosti, je Zhotovitel oprávněn zastavit provádění servisních prohlídek a výjezdů k opravám závad až do doby uhrazení dlužných faktur. Prodlení s úhradou fakturovaných částek je považováno za závažné porušení podmínek ujednaných touto smlouvou a zakládá důvod k výpovědi této smlouvy ze strany Zhotovitele.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a to ani v části převyšujících smluvní pokutu. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta, resp. i úroky z prodlení se hradí druhé smluvní straně do 30 dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

Článek VI

Kontrola plnění smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za rok kontrolu plnění této smlouvy. Ke kontrole je za Objednatele zmocněn pracovník oprávněný viz Čl. I, odst.3. O výsledku kontroly budou písemně vyrozuměni zástupci Zhotovitele a Objednatele.
2. Zhotovitel předá po ukončení pravidelné servisní prohlídky Objednateli protokol o průběhu, provedených pracích, zjištěných závadách a způsobu jejich odstranění. Objednatel má právo provést kontrolu provedených prací jakékoliv části obsahu protokolu.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České Republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena:
 - **Dohodou smluvních stran,**
 - **Písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu** s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - **Písemným okamžitým odstoupením od smlouvy** v případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu. V případě pochybností se má za to, že účinky odstoupení nastaly 5. dne po předání písemného vyrozumění k poštovní přepravě. Podstatným porušením smlouvy se rozumí např. opakované nesplnění podmínek poskytovaných služeb v časovém úseku 3 měsíců od nahlášení poslední závady.
3. Při ukončení smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat všechny podklady potřebné pro další servis a zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou významné pro ochranu zájmů Objednavatele i po ukončení této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit své případné závazky nejpozději do dvaceti dnů od data vypovězení smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom originálu.

5. Tuto smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Příloha č. 1 - Specifikace instalovaných zařízení, rozpočet ceny servisu

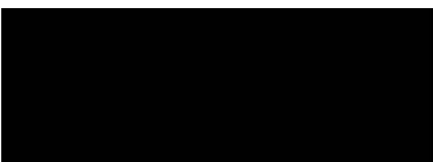
Příloha č. 2 – Kopie dokladu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu

V Kutné Hoře dne : ... 4.9. ... 2017

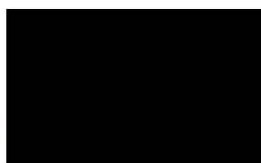
V Praze dne : 26.8. ... 2017

Za Objednatelů : ..

Za Zhotovitele :



✓
Bc. Martin Stary, DiS.
Starosta města



Jč
člen představenstva

Městský úřad Kutná Hora				
PZTS - Dačického dům - Komenského náměstí 41, Kutná Hora				
Příloha č. 1 ke smlouvě S 392 na údržbu a servis systému PZTS				
Rekapitulace				
Položka	Jednotka	pcs	Cena /Kč/	
PZTS Roční kontrola provozuschopnosti	9 280,00 Kč	1	9 280,00 Kč	
PZTS Půlroční kontrola provozuschopnosti	9 280,00 Kč	0	- Kč	
Mezisoučet			9 280,00 Kč	
Revizní zpráva 1x ročně	2 400,00 Kč	1	2 400,00 Kč	
Doprava	1 600,00 Kč	1	1 600,00 Kč	
CELKEM servis a revize systému EPS			13 280,00 Kč	
			Cena bez DPH 21%	
Ostatní sazby				
Hodinová sazba mimozáruční opravy - prac.doba 8.00-17.00			420,00 Kč	
Hodinová sazba mimozáruční opravy - mimo prac.dobu, víkend, státní svátek 8.00-17.00			650,00 Kč	
Náklady na dopravu k mimozáručním opravám			12,00Kč/km	
			Ceny bez DPH 21%	

AI

IČC

1