

SMLOUVA

o zabezpečení servisní činnosti a provádění následných oprav

číslo 2016-056-S

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora, 27-4444212389/0800
Zastoupený: Bc. Martinem Starým, Dis. - starostou města

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

INT SERVIS s.r.o.

Kovová 1158, 500 03 Hradec Králové

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 37131

IČO: 050 83 303
DIČ: CZ05083303
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [redacted]
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Žďánským – jednatelem společnosti tel. [redacted] a
Mgr. Jiřím Dušánkem – jednatelem společnosti tel. [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

spolu dnešního dne uzavřeli smlouvu s tímto obsahem:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení servisní činnosti včetně následných oprav na zařízeních **vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace** uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v následujícím objektu objednatele:

Dačického dům v Kutné Hoře - Komenského náměstí 41, Kutná Hora 284 01

Bližší specifikace servisních prací je uvedena v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**servisní práce**“).



II.

Termín provedení servisních prací

Servisní činnost dle této smlouvy bude provedena na zařízení VZT a Klimatizace, Měření a Regulace v objektu objednatele uvedeném v čl. I. Interval provedení periodického servisu se stanoví dohodou obou stran následovně:

- **Vzduchotechnika a klimatizace** 2 x ročně a to v měsíci **duben a srpen**
- **Měření a Regulace** 2 x ročně a to v měsíci **duben a srpen**

Přesný termín nástupu pracovníků poskytovatele k provedení servisních prací **dohodne poskytovatel** s objednatelem, a to minimálně 7 dnů před prováděním prací - tento termín bude potvrzen písemnou formou (např. e-mailem). Domluvený termín je možné po vzájemné domluvě oběma Stranami v daném roce změnit.

Provedení každé servisní prohlídky (resp. servisních prací) potvrdí objednatel poskytovateli v servisním listu. Servisní list bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad.

III.

Cena

Cena za provedení servisních prací v rozsahu dle přílohy č.1 a 2. dle této smlouvy činí:

- Na zařízení **vzduchotechnika a klimatizace**.....**11.140,- Kč bez DPH** za jednu servisní prohlídku.
- Na zařízení **Měření a Regulace**.....**12.570,- Kč bez DPH** za jednu servisní prohlídku.

Za použitý materiál při provedených servisních prací, který není zahrnut v ceně servisních prací (VZT filtry apod.) bude poskytovatel objednateli účtovat prodejní cenu dle cenové nabídky předem odsouhlasené objednatelem. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně servisních prací.

Ke smluvní ceně bude poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Cena za následné opravy dle čl. VII této smlouvy je stanovena následovně:

Vzduchotechnika:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • 1 technik - hodinová sazba (pracovní den 8.00 -16.00) | 650,- Kč/1 hod bez DPH |
| • 1 technik - hodinová sazba (pracovní den mimo 8.00 -16.00) | 850,- Kč/1 hod bez DPH |
| • 1 technik - hodinová sazba (víkend, svátek) | 1.000,- Kč/1 hod bez DPH |
| • Čas na cestě servisního technika | 250,- Kč/1 hod bez DPH |
| • Cestovné (servisní vůz) | 12,- Kč/1 km bez DPH |

Měření a Regulace:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • 1 technik - hodinová sazba (pracovní den 8.00 -16.00) | 990,- Kč/1 hod bez DPH |
| • 1 technik - hodinová sazba (pracovní den mimo 8.00 -16.00) | 1.190,- Kč/1 hod bez DPH |
| • 1 technik - hodinová sazba (víkend, svátek) | 1.290,- Kč/1 hod bez DPH |
| • Čas na cestě servisního technika | 250,- Kč/1 hod bez DPH |
| • Cestovné (servisní vůz) | 12,- Kč/1 km bez DPH |

- Materiál bude účtován za prodejní ceny poskytovatele dle předem odsouhlasené cenové nabídky.
- Drobný materiál v hodnotě do 500,- Kč bez DPH je poskytovatel oprávněn použít a vyúčtovat objednateli bez předložení cenové nabídky.



IV.

Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu za servisní práce a následné opravy provedené dle této smlouvy.

Cena za servisní práce a následné opravy bude účtována objednateli v souladu s čl. III. této smlouvy na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Poskytovatel se zavazuje objednateli k tomu, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti. Pokud poskytovatelem vystavená faktura bude vykazovat nějakou vadu dle přechodí věty, zavazuje se poskytovatel vystavit objednateli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

Poskytovatel se zavazuje předat objednateli nejpozději s fakturou též servisní list obsahující rozpis servisních prací, které zhotovitel pro objednatele provedl. Každá faktura je splatná **14 dní po jejím doručení objednateli**. Smluvní strany se tímto mezi sebou dohodly na tom, že v případě úhrady fakturované částky ze strany objednatele prostřednictvím bankovního převodu, má se za to, že objednatel uhradil svůj peněžitý závazek řádně a včas, pokud v poslední den lhůty splatnosti provedl ve prospěch účtu poskytovatele bankovní příkaz znějící na fakturovanou částku.

V případě prodlení objednatele s placením fakturovaných částek vzniká poskytovateli vůči objednateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V.

Záruka a reklamační řízení

Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na originální náhradní díly v trvání 12 měsíců. Poskytovatel poskytuje též záruku na servisní práce v trvání 6 měsíců. Záruční doby počínají běžet dnem předání servisních prací.

Poskytovatel se zavazuje reklamace vyřizovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co byla reklamace uplatněna u poskytovatele. Tato lhůta platí v případě, že se obě strany nedohodnou jinak. Reklamací lze uplatnit vždy pouze písemně. Písemným uplatněním reklamace se též rozumí e-mailová zpráva zaslaná poskytovateli na adresy uvedené v odstavci VIII. této smlouvy. O přijetí reklamace vystaví poskytovatel objednateli písemné potvrzení. Písemným potvrzením se též rozumí e-mailová zpráva zaslaná objednateli. V tomto bude specifikována reklamovaná závada. V případě, že reklamace byla neoprávněná, zavazuje se objednatel poskytovateli uhradit servisní výjezd k reklamaci dle sazeb práce a cestovného uvedených v čl. III. této smlouvy, jako v případě následných oprav.

Záruka za jakost se nevztahuje na běžný spotřební materiál (pojistky, provozní náplně, baterie, filtry apod.), dále na poškození úmyslné nebo způsobené neodborným zásahem do zařízení a závady vzniklé zanedbáním běžné údržby.

V případě prodlení s plněním povinností této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že:

- Předá poskytovateli **projektovou dokumentaci** zařízení vzduchotechniky a měření a regulace (uvedených v příloze č. 1 této smlouvy), která je nezbytná k provedení servisních prací.
- Uvolní pracovníka obsluhy či údržby pro **součinnost** při provádění servisních prací jako zpřístupnění objektu, odstavení technologií atd.
- Umožní na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.



- Umožní po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody, a to z předem stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- Určí zástupce objednatele, který je oprávněn jednat s pracovníky poskytovatele, potvrzovat cenové nabídky, účetní doklady a přejímat provedené servisní práce a následné opravy:

Ing. Ota Morawski, referent majetkové správy, tel.: 606 089 529, email: morawski@mu.kutnahora.cz

- Na výzvu poskytovatele převezme dokončené servisní práce a následné opravy dle této smlouvy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje prodlení s plněním dle této smlouvy o více než 30 dnů.

Poskytovatel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky na zařízení a majetku objednatele. Poskytovatel stvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato smlouva vztahuje i na škody způsobené poskytovatelem v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy.

Poskytovatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel porušil smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:

- prodlení s úhradou ceny plnění dle této smlouvy o více než 30 dnů
- neumožnění přístupu k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy

Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že vůči objednateli (jako dlužníkovi) bylo zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem a právních účinků nabývá poté, co dojde druhé smluvní straně.

VII.

Následné opravy

Následné opravy jsou práce, které navazují na zjištěné závady po provedení servisních prací (periodického servisu). Provádění následných oprav, operativního servisu a jiných servisních zásahů na zařízení mimo termín sjednaného periodického servisu budou započaty v níže uvedených termínech:

- a) **Běžný servisní zásah** proběhne nejpozději do **5 pracovních dnů** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě poskytovatele. Tato lhůta platí v případě, že se obě strany nedohodnou jinak. Běžným servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, u které termín jejího odstranění nemá přímý dopad na ekonomickou činnost objednatele.
- b) **Havarijní servisní zásah** proběhne nejpozději do **24 hodin** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě poskytovatele. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost objednatele, nebo bezpečnost provozu objednatele. Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu vyžádaného objednatelem je **3.500,- Kč** bez DPH. V případě, že se jedná o závadu na zařízení, které je v záruční době, objednatel tento příplatek neplatí

Objednatel potvrdí poskytovateli provedení servisního zásahu na servisním listu. **Nahlášení poruch je možné na telefonní číslo servisní služby a poté je nutné potvrdit písemnou formou např. e-mailem.** V případě, že se jedná o záruční opravu, bude práce a případný materiál poskytnut zdarma.



VIII.

Kontakty poskytovatele

Telefonická a emailová spojení včetně servisní služby.:

INT Servis (hlášení závad) v pracovní obě od 8:00 do 16:00 hod.

Havarijní servis do 24 hod v době mimo pracovní hodiny

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být měněna na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Smlouvu lze ukončit též písemnou výpovědí bez udání výpovědního důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí kalendářní den poté, co byla zásilka obsahující výpověď předána držiteli poštovní licence.

Ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnost úhrady závazků objednatele vůči poskytovateli za plnění poskytnutá v průběhu platnosti této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její obsah odpovídá jejich svobodné, vážné vůli, prosté omylu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.



V Kutné Hoře dne 15.9.2016

Za objednatele:

**MĚSTO
KUTNÁ HORA**

Bc. Martin Starý, Dis.
starosta města

V Hradci Králové dne 7.9.2016

Za zhotovitele:

IN TECHNOLOGY
SERVIS ①

INT SERVIS s.r.o. | Kovová 1158 | 500 03 Hradec Králové
IČ: 050 83 303 | DIČ: CZ05083303
Telefo [redacted]
e-mail: [redacted] | www.intservis.cz

INT SERVIS s.r.o.

Ing. Jaroslav Žďánský
jednatel

INT SERVIS s.r.o.

Mgr. Jiří Dušánek
jednatel

Přílohy:

1. Servisovaná zařízení
2. Specifikace servisních prací

12.9.2016



Příloha č. 1

SERVISOVANÁ ZAŘÍZENÍ VZT

Pozice dle PD	Zařízení	Ks	Jaro	Podzim
	Zařízení 1 - Větrání sociálního zařízení			
1.1	Ventilátor axiální s kuličkovými ložisky, zpětnou klapkou	8	x	x
	Zařízení 2 - Větrání sklepů			
2.1	Diagonální ventilátor 125 do potrubí	1	x	x
2.2	Diagonální ventilátor 125 do potrubí	1	x	x
	Zařízení 3 - Větrání sociálního zařízení			
3.1	Diagonální ventilátor 125 do potrubí	2	x	x
	Zařízení 4 - Větrání sociálního zařízení			
4.1	Diagonální ventilátor 125 do potrubí	1	x	x
	Zařízení 5 - Větrání expozice 210			
5.1a	Ventilátor RK 315L	1	x	x
5.1b	Elektrický ohřivač MBE-315/15,0 R2	1	x	x
5.1e	Filtrační kazeta MFL 325/F kapsový filtr G4	1	x	x
5.2a	Ventilátor RK 315L	1	x	x
	včetně MaR, regulačních prvků a prodrátování			
5.7	Protipožární klapka 400x200, ruční, teplotní s koncovým spínačem	1	x	x
5.8	Protipožární klapka 450x200, ruční, teplotní s koncovým spínačem	1	x	x
	Zařízení 6 - Větrání sálu 202			
6.1a	Radiální ventilátor ILT/6-355	1	x	x
6.1b	Elektrický ohřivač IBE-355/30 T	1	x	x
6.1e	Filtrační kazeta IFL 355/70-40 kapsový filtr G4	1	x	x
6.2a	Radiální ventilátor ILT/6-355	1	x	x
	včetně MaR, regulačních prvků a prodrátování			
6.7	Protipožární klapka 400x315, ruční, teplotní s koncovým spínačem	1	x	x
6.8	Protipožární klapka 630x500, ruční, teplotní s koncovým spínačem	1	x	x
	Zařízení 7 - Větrání sociálního zařízení			
7.1	Diagonální ventilátor 160 do potrubí	1	x	x
7.2	Diagonální ventilátor 160 do potrubí	1	x	x
	Zařízení 8 - Větrání posluchárny 305			
8.1a	Ventilátor RK 315L	1	x	x
8.1b	Elektrický ohřivač MBE 315/15,0 R2	1	x	x
8.1e	Filtrační kazeta MFL 315/F kapsový filtr G4	1	x	x
8.2a	Ventilátor RK 315L	1	x	x
8.7	Protipožární klapka 250x250, ruční, teplotní s koncovým spínačem	1	x	x
	Zařízení 9 - Chlazení místnosti 307			
9.1	Vnitřní nástěnná jednotka pro celoroční provoz Qch = 2,5 kW	1	x	x
9.2	Venkovní jednotka, N = 1 kW / 230 V	1	x	x
	Zařízení 12 - Větrání galerie 0.10			
12.1	Malý axiální ventilátor vsuvný 200	3	x	x
	Zařízení 13 - Větrání kaple			
13.1	Malý axiální ventilátor vsuvný 200	2	x	x



SERVISOVANÁ ZAŘÍZENÍ MaR

- Systém měření a regulace řízení plynové kotelny, nesoučasného vytápění objektu - Individual Room Control (IRC)
- Systém měření a regulace tří VZT sestav regulátor Kieback&Peter (DDC4200 + rozšiřující moduly).



Příloha č. 2

Specifikace servisních prací vykonávaných při periodickém servisu na zařízení VZT:

Klimatizační zařízení – klimatizační jednotky

1) Kontrola zanesení a stavu teplosměnných ploch na straně vzduchu – čištění dle potřeby	x
2) Kontrola těsnosti chladicího okruhu	x
3) Kontrola náplně chladiva a oleje	x
4) Kontrola stavu uložení kompresoru	x
5) Kontrola stavu expanzního ventilu	x
6) Kontrola stavu odvodu kondenzátu a čištění dle potřeby	x
7) Kontrola funkce ventilátoru	x
8) Čištění filtrů	x

Zařízení pro dopravu vzduchu – ventilátory

1) Kontrola čistoty	x
2) Kontrola oběžného kola, stability a rovnovážnosti	x
3) Kontrola uložení	x
4) Kontrola elektrické části, proudové hodnoty	x

Zařízení pro filtraci vzduchu – filtrační komory

1) Kontrola čistoty	x
2) Výměna filtrů a likvidace původních	x

Zařízení pro ohřev vzduchu – elektrické ohřivače

1) Kontrola čistoty a uložení	x
2) Kontrola dotažení spojů na svorkovnice	x
3) Kontrola elektrické části, proudových hodnot	

Protipožární klapky

1) Kontrola funkce a zanesení natahovacího zařízení	x
2) Kontrola tavné pojistky	x
3) Kontrola správného osazení do konstrukce	
4) Revize vč. zápisu do revizní knihy	



Specifikace servisních prací vykonávaných při periodickém servisu na zařízení MaR:

- Celková kontrola zařízení
- Kontrola havarijních stavů a jejich vyzkoušení pomocí simulace
- Kontrola signalizace poruchových stavů a jejich návazností
- Kontrola snímačů teplot, tlaku a vlhkosti
- Kontrola PID regulátorů, hysterezí a diferencí
- Přecejchování snímačů teploty, tlaku a vlhkosti dle potřeby
- Kontrola vstupních analogových a digitálních signálů
- Korekce analogových hodnot porovnaných se skutečností
- Digitální signály zkoušeny sepnutím
- Kontrola a přenastavení parametrů regulačních obvodů MaR
- Kontrola nastavení uživatelských parametrů a žádaných hodnot
- Součástí servisní prohlídky je 1 hodina technika na úpravu SW dle přání a požadavků uživatele
- Kontrola a odzkoušení provozuschopnosti komunikačních linek
- Odzkoušení zařízení v automatickém režimu

NA ZVLÁŠTNÍ OBJEDNÁVKU ZAJIŠŤUJEME:

- periodickou elektro revizi na zařízení MaR