

Stavatelství NV s.r.o. Havlíčkovo náměstí 512 Kutná Hora-Vnitřní město 284 01	Kraj: Středočeský	Číslo paré:	
	K.ú.: Kutná Hora [677710]	Formát:	
Vypracovala: Ing. Jitka Vokounová Zodpovídá: Ing. Ladislav Vokoun	Objednatel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora	Stupeň:	
		Datum: 02 / 2017	
	Akce: OPRAVY A MODERNIZACE BYTU č. 12, VOJTĚŠSKÁ 31, KUTNÁ HORA	Měřítko:	Výkres č.:
	Výkres: A,B - TECHNICKÁ ZPRÁVA		

## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
1.2	ÚDAJE O ŽADATELI .....	2
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	2
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
	rozsah řešeného území, dosavadní využití a zastavěnost území:.....	3
4	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
	nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba: .....	3
	kapacity stavby:.....	3
	technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	3
	Závěr .....	4

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

## 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název akce:

**OPRAVY A MODERNIZACE BYTU Č. 12, VOJTĚŠSKÁ 31, 284 01 KUTNÁ HORA**

b) místo stavby:

Vojtěšská č.p. 31, 284 01 Kutná Hora – Žižkov  
poz. č. 683, kat. úz. Kutná Hora (677710)

c) předmět:

Zadávací dokumentace k opravám a modernizaci bytu č. 12 ve Vojtěšské ulici 31 v Kutné Hoře

d) stupeň dokumentace:

-

## 1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1  
Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora  
IČ : 00236 195  
DIČ : CZ00236195

## 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) zpracovatel dokumentace:

Stavitelství NV s.r.o.  
Havlíčkovo náměstí 512  
Kutná Hora - Vnitřní město  
284 01  
IČ 27372316  
DIČ :CZ27372316

b) statutární zástupce:

Ing. Ladislav Vokoun

c) zpracovatelé profesní části:

Slouží jako zadávací dokumentace, dílčí profesní části :

Elektroinstalace : Josef Pros

Zdravotechnika, ústřední topení, vnitřní plyn : Ing. Jiří Karela

## 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastr nemovitostí
- Zaměření a průzkum bytové jednotky, pořízení fotodokumentace (únor '16)

## 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### rozsah řešeného území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Zájmový prostor tvoří bytová jednotka č. 12 v ulici Vojtěšská v Kutné Hoře. Jedná se o bytovou jednotku typu 1+1. Nachází se zde chodba, koupelna, kuchyně a obývací pokoj.

Užitná plocha bytové jednotky činí 25,33 m<sup>2</sup>, plocha celková 26,5 m<sup>2</sup>.

## 4 ÚDAJE O STAVBĚ

### nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o vyhotovení zadávací dokumentace pro účely opravy a modernizace bytové jednotky typu 1+1. Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba není nijak chráněna. Bytová jednotka není řešena jako bezbariérová.

### kapacity stavby:

Popis	Stávající stav	Celkem
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	26,50	26,50
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	66,78	66,78
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	25,33	25,33

### Tabulka místností

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POZN.
1.01	Chodba	2,03	Keramická dlažba	renovace
1.02	Koupelna	3,06	Keramická dlažba	nová
1.03	Obývací pokoj	15,62	Dř. Parkety	renovace
1.04	Kuchyně	4,84	Keramická dlažba	renovace

**technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

### Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude v rámci modernizace zasahováno.

### Komínová tělesa

Stávající kouřovod z hliníku bude nahrazen novým materiálem dle platné vyhlášky.

### Příčky

Příčky bytové jednotky mají tloušťku 120 mm. Vybourání dveří a části příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem, dozdění příčky u kuchyňského koutu dle přání investora tak, aby byla zajištěna instalace kuchyňské linky hloubky 650 mm a taťo linka lícovala s otvorem.

### *Podlahy*

Stávající finální podlahové konstrukce budou vybourány a zhotoveny nově.

#### Původní:

Nášlapná vrstva v chodbě, kuchyni a koupelně je keramická dlažba a v obývacím pokoji dřevěné parkety.

#### Nové:

V koupelně – na nosnou konstrukci bude proveden vysprávkový cementový potěr a penetrace, na tyto vrstvy budou instalovány nové nášlapné vrstvy, na cementový potěr nanese stěrková hydroizolace, systémové provedení s bandáží v rozích, stěny sprchového koutu vystěrkovat hydroizolací do výšky 1500 mm – systémové provedení. Položení nové keramické dlažby.

V ostatních místnostech bude provedena renovace jak keramické dlažby v kuchyni (včetně soklu) tak i dřevěných parket, kompletní včetně lišt.

### *Úpravy povrchů*

Vnější povrchy stěn budou opatřeny novou malbou na stávající očištěné omítce.

### *Výplně otvorů – dveře*

Vstupní dveře budou repasovány – křídlo natřít obnovovacím nátěrem, ocelovou zárubeň také opatřit syntetickým dvojnásobným nátěrem. Vnitřní laminátové dveře budou bezprahové, opatřeny přechodovou lištou.

Dveře z chodby do obývacího pokoje budou také repasovány. Dveře z chodby do koupelny budou osazeny nové dřevěné – posuvné po vnitřní stěně koupelny.

### **Profese : viz samostatná část PD**

Součástí zadávací dokumentace je v dokladové části PD i výkaz výměr stavební části a řemesel EL, ZTI, UT, vnitřní plyn.

### **Závěr**

Tato dokumentace slouží jako zadávací dokumentace k akci *Oprava a modernizace bytové jednotky čp.12 v ulici Vojtěšská 31 v Kutné Hoře*. Před zpracováním realizačního projektu byl proveden vizuální průzkum, vlastní zaměření bytové jednotky a pořízena fotodokumentace.

Vypracoval: Ing. Ladislav Vokoun  
V Kutné Hoře 27.2.2017