



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova
632-638, Kutná Hora**

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004359



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	6
	VIII.2 Platební podmínky	7
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny.....	7
	VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky	7
	VIII.5 Doba realizace	7
	VIII.6 Provozní podmínky	8
	VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	8
	VIII.8 Řešení sporů	9
	VIII.9 Záruční podmínky	9
	VIII.10 Jistota	9
	VIII.11 Bankovní záruky	10
IX.	KVALIFIKACE.....	10
	IX.1 Základní způsobilost	11
	IX.2 Profesní způsobilost	11
	IX.3 Ekonomická kvalifikace	12
	IX.4 Technická kvalifikace	12
	IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci	13
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
XI.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	14
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	14
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	15
	XI.3 Pojistná smlouva	16
	XI.4 Obchodní názvy, specifická označení	16
	XI.5 Podmínka uzavření smlouvy.....	16
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	16
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	18
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	18
XV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	18
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	19
XVIII.	UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE	19
XIX.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	19
XX.	SEZNAM PŘÍLOH.....	19



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638, Kutná Hora

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

II. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **26.784.182,- Kč bez DPH**

Místo plnění veřejné zakázky: Benešova č.p. 632-638, Kutná Hora

Povinné označení obálek s nabídkami:

"Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638, Kutná Hora"

NABÍDKA – NEOTEVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **20. 2. 2018** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

Otevírání obálek s nabídkami dne: **20. 2. 2018** Hodina: **10:05**

Adresa otevírání obálek: **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončí lhůta pro podání nabídek.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) **Zadavatel**

název: **Město Kutná Hora**
sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-444212389/0800
statutární orgán: Ing. Josef Viktora, starosta města
profil zadavatele: https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html



2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980
kontakt: tel.: +420 270 003 300, e-mail: zakazky@institut-vz.cz

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

26.785.000 Kč bez DPH

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce **spočívající v** snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638 v Kutné Hoře a které zahrnují zateplení střechy a fasády, výměnu výplní otvorů a úpravu lodžii.

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění předmětu díla, vše dle PD.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).



Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech listinných vyhotoveních.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45421130-4	Instalace dveří a oken
45261310-0	Klempířské práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638, Kutná Hora**“ zpracované v listopadu 2016 společností **Energy Benefit Centre a.s.**, sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, hlavní projektant Ing.arch. Petr Ovčáčík (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

Další požadavky:



Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na požadavky poskytovatele dotace má vybraný dodavatel povinnost nejpozději před podpisem smlouvy o dílo zadavateli poskytnout položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a dále v elektronickém formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být nedílnou součástí nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem dodavatele** (statutárním orgánem). Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.



Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této Výzvy, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky veřejné zakázky:

Benešova č.p. 632-638, Kutná Hora

VIII.5 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1. 4. 2018 do 30. 11. 2018, tj. 243 kalendářních dní.**



Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný (týdenní) časový harmonogram prací. Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo**. Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

VIII.6 Provozní podmínky

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná od ve všední dny od 7:00 do 18:00.
- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro obyvatele objektu.
- c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
- e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
- i) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztahena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.



Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy).

VIII.8 Řešení sporů

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

VIII.9 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

VIII.10 Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **500.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **19-444212389/0800, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.



VIII.11 Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Účastník předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **při podpisu smlouvy o dílo originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **5 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná nejméně do doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné dokončení díla zhotovitelem v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Účastník předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **při podpisu protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **5 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo prostými kopiemi dokladů, bude zadavatel ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců ke dni podání nabídky.

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.



Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

IX.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.2 Profesní způsobilost

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **Pozemní stavby.**

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohou č. 6 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být starší tří (3) měsíců předem podání nabídky.



IX.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období **roční celkový obrat** dodavatele dosahoval min. **50.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Prokázání ekonomické kvalifikace účastník zadávacího řízení splní předložením čestného prohlášení o ekonomické způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.4 Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. zateplení budov včetně výměny výplní otvorů, provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. tří** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž **každá** z těchto stavebních prací musí být **o finančním rozsahu zateplení min. 13.000.000 Kč bez DPH**, a

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno čestným prohlášením dodavatele, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl.

3. Zadavatel požaduje, aby **účastník ZŘ** (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) **byl držitelem a do nabídky doložil:**

a) osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů

b) osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba)

4. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která:

- a. je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby
- b. disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 8 let při řízení stavebních prací;

b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která:

- a. je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemní stavby
- b. disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let při řízení stavebních prací;

Každá z těchto osob předloží **podepsaný životopis**, z něhož bude jasně patrná délka profesní praxe, zkušenosti osoby a zda je osoba ve vztahu k účastníkovi ZŘ v pracovněprávním nebo obdobném vztahu či se jedná o poddodavatele.

5. Přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 10 osob**.



Splnění kritérií technické kvalifikace účastníků zadávacího řízení **může prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohou č. 8 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a také profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:

- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- 4) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele a dále závazek společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ust. IX.2, písm. a) této Výzvy).

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **níže uvedených dílčích hodnotících kritérií**.

Hodnotící kritéria:

Dílčí kritérium č. 1: výše nabídkové ceny - dílčí váha 90 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.



Dílčí kritérium č. 2: osvědčení účastníka - dílčí váha 10 %

Hodnocení v rámci tohoto kritéria bude provedeno na základě osvědčení (referenčních listů), které účastník zadávacího řízení ve své nabídce doloží **nad rámec osvědčení, požadovaných v rámci technické kvalifikace**. Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech účastníka zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny osvědčení určená k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení.

Osvědčení musí splňovat tyto podmínky:

musí se jednat o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět zakázky (tj. zateplení budov včetně výměny výplní otvorů) a finančním rozsahem min. **13.000.000 Kč bez DPH za každou z nich**. Osvědčení musí být vystaveno na stavební práce realizované účastníkem zadávacího řízení v posledních 5 letech a musí zahrnovat:

- identifikační údaje objednatele,
- cenu bez DPH,
- dobu realizace,
- charakter stavebních prací,
- místo provádění stavebních prací,
- potvrzení, že stavební práce byly řádně provedeny, **stvrzené podpisem objednatele**.

Uvedená osvědčení předloží účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách v prostých kopiích.

Osvědčení nad rámec těch osvědčení, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník předložit **celkem maximálně 5** (případná další doložená osvědčení již nebudou do hodnocení započítána). Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem takto předložených osvědčení, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Body získané v obou dílčích hodnotících kritériích budou následně vynásobeny jejich dílčí vahou a takto dosažené výsledky budou sečteny. Podle výsledků součtu pak budou nabídky seřazeny podle pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším dosaženým počtem bodů.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz příloha č. 9), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Platby poddodavatelům:



Zadavatel si vyhrazuje pro případy, kdy vybraný dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné relevantní právní předpisy.

XI.2 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Předložené výrobky musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace (PD), ne jen zde vyjmenované. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokumentů:**

- 1) **Zateplovací systém** – je požadován certifikovaný ETICS, jehož součástí bude finální povrchová úprava ve formě strukturované hlazené omítky, která zajistí **ochranu proti mikrobiologickému napadení, tzn. ochranu proti účinkům hub, řas a plísní**.

Podmínka pro zvolený ETICS je účinná ochrana proti mikrobiologickému napadení minimálně 5let.

Účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený zateplovací systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro aplikaci zvoleného ETICS.

- EPS 70 (šedý) λ_d = max. 0,032 W/m.K
- Minerální Vata λ_d = max. 0,04 W/m.K
- Sokl XPS λ_d = max. 0,034 W/m.K při 140mm

- 2) **Zateplení lodžií** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.

- Minerální Vata λ_d = max. 0,04 W/m.K
- konstrukční deska tvrzený EPS/XPS λ_d = max. 0,0351 W/m.K

- 3) **Zateplení střechy** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.

- EPS 150S λ_d = max. 0,035 W/m.K

- 4) **Výplně otvorů** - účastník do nabídky předloží **technický list** pro zvolený systém a **certifikát výrobce systému o proškolení** pro jeho aplikaci.

Nová okna a balkonové dveře v bytech jsou navržena s plastovým rámem a izolačním zasklením. U_w celé výplně 0,9 W/m².K.

Nová okna sklepních a technických prostor jsou navržena s plastovým rámem a izolačním zasklením. U_w celé výplně 1,2 W/m².K.

Střešní výlez U_w celé výplně 1,1 W/m².K.

Nové dveře jsou navrženy s hliníkovým rámem s U_d celé výplně 1,2 W/m².K.

Zadavatel doloží **výpočet splnění požadovaného U** pro jednotlivé typy výplní, a to vždy pro nejmenší rozměr výplně (případně nejhorší poměr zastoupení rámu a zasklení).

Zadavatel (objednatel) bude před montáží výplní otvorů oprávněn náhodně vybrat jeden z okenních rámců dodaných účastníkem (zhotovitelem) k provedení kontrolního řezu za účelem ověření, zda daný výrobek odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci.



XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo, čl. XVII. odst. 1** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XI.4 Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě u každého takového odkazu explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

XI.5 Podmínka uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení výše požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce



a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil též **1 listinnou kopii nabídky a 1 elektronickou kopii**, vč. **návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat** (CD / DVD).

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINAL“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „KOPIE“.

Zadavatel dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný nosič elektronických dat (CD/DVD), který doporučuje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) Kopie nabídky účastníka,
- 2) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru *.doc/ *.docx),
- 3) vyplněný **soupis prací** (zpracovaný účastníkem zadávacího řízení a předložený ve formátu souboru *.xls / *.xlsx) a doplněný o cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. **Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. **Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)**

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy),
- technická kvalifikace (část dle příloha č. 8 Výzvy).

4. **Další doklady**

- seznam poddodavatelů, příloha č. 9 Výzvy,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- podmínky vrácení jistoty – příloha č. 10 Výzvy,
- čestné prohlášení o bankovních zárukách – příloha č. 11 Výzvy.
- doklady k prokázání splnění požadavků technické specifikace

5. **Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy** (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.



XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **20. 2. 2018** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu zadavatele v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa dodavatele a která bude označena názvem veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638, Kutná Hora
NABÍDKA – NEOTEVÍRAT

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele: https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 – Veleslavín
e-mail: zakazky@institut-vz.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 2. 2018 od 10:00 hodin**; sraz zájemců je v 10:00 hodin na adrese Benešova č.p. 632, Kutná Hora (před bytovým domem).

V případě zájmu dodavatele o účast na prohlídce místa plnění, je dodavatel **povinen nahlásit svou účast** na email: zakazky@institut-vz.cz, a to nejpozději **48 hodin před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se nekoná.



XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **20. 2. 2018** Hodina: **10:05**

Adresa otvírání obálek: **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit osoby zastupující zadavatele a zástupci dodavatelů (nejvýše 1 osoba za každého dodavatele), jejichž nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

XX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení o bankovních zárukách

V Kutné Hoře, dne 31. 1. 2018

.....
Ing. Josef Viktora, starosta města