



DODATEK č. 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 1 Kaňk v Kutné Hoře, uzavřené dne 12.3.1999 mezi smluvními stranami

- 1. MĚSTO KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupené vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kutná Hora, č.ú.: 444560359/0800
jako **pronajimatel** na straně jedné

a

- 2. Česká pošta, s.p.**
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupený Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru administrativní správa nemovitostí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 102639446/0300
jako **nájemce** na straně druhé

1.

Dne 12.3.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 1 Kaňk v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ 00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XI., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** předem vždy nejpozději do 5tého dne druhého měsíce ve čtvrtletí (tj. 5. února, 5. května, 5. srpna a 5. listopadu) **ve výši 211,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4040001102.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Článek III., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.3.1999 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 14/11/10

V Praze dne 18-12-2009


.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel




.....
Česká pošta, s.p.
nájemce

Vypracoval: Hana Lencová
Kontroloval po věcné stránce: Jitka Gregorová
Kontroloval po právní stránce: JUDr. Bedřich Prokop – viz vzor ze dne 6.8.2009



Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

výdaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 2009/0005

Datum vystavení daňového dokladu: 7.8.2009

Pronajímatel:

Město Kutná Hora
Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora
PSČ 284 24
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

Nájemce:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
PSČ 225 99
IČ: 471 14 983
DIČ: CZ47114983

Variabilní symbol: 4040001102

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytových prostor v č.p. 1 Kaňk v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby:

čtvrtletně

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	1.5.2009	5.5.2009	9	211,01	18,99	230,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.8.2009	5.8.2009	9	211,01	18,99	230,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.11.2009	5.11.2009	9	211,01	18,99	230,00
Celkem						690,00 Kč



Doložka

Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením č. 1081/09 Rady města Kutná Hora dne 8.12.2009.