

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název: Zateplení č.p. 652 Sedlecká – fasáda, půda, suterén
Místo: Sedlecká 652, 28401 Kutná Hora

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Kutnohorská stavební – projekce, Ing. Zuzana Hádková
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČO: 41427769
Autorizace: ČKAIT 007044
Tel: 723 500 002

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Stávající dokumentace z roku 2013
- Požadavky investora
- Vlastní doměření

A.3. Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Objekt bytového domu v Kutné Hoře je v zastavěném území města. Stavební úpravy se týkají zateplení stávající fasády, půdy a stropu v suterénu.

b) *Dosavadní využití*

V objektu jsou bytové jednotky, které jsou pronajímány na bydlení a jedna provozovna v přízemí.

c) *Údaje o zvláštní ochraně území*

Není.

d) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Provoz ani účel užívání stavby se nemění. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržené stavební úpravy se týkají budovy a pozemků Města Kutná Hora. Vlastníkem předmětných pozemků a budov je stavebník.

Parcelní číslo: **1450**
Obec: Kutná Hora
Katastrální území: Kutná Hora
Číslo LV: 10001
Výměra (m²): 300
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: čp. 652

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Bytový dům

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího bytového domu. Navržené úpravy (zateplení obvodového pláště, půdy a suterénu) vycházejí z požadavků na zlepšení tepelně technických vlastností celého domu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha budovy: 270 m²

Obestavěný prostor stavby: 3 922 m³

Počet bytů: 8

Počet kanceláří: 1

i) Základní bilance stavby

Po provedení rekonstrukce dle projektu bude třída energetické náročnosti budovy 'C' úsporná - vyhovující.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a součinnost s uživatelem stavby.

Zahájení realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby – 3Q 2017.

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Cca 3 mil. Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty. Technologická zařízení se zde nenacházejí.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemky dotčené rekonstrukcí a dostavbou jsou v majetku stavebníka. Pozemek pro přístavbu je mírně svažité SV směrem. Vstupy, vjezdy na pozemek stávající z veřejných komunikací. Pozemek je oplocený.

b) Provedené průzkumy

Vlastní zaměření

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor rekonstrukce a dostavby nezasahuje na sousední pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

g) Požadavky na zábory ZPF

Pro dostavbu je nutno vyjmout část pozemku ze ZPF.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) Funkční náplň stavby

Funkční náplň stávající stavby se nemění – bytový dům.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha budovy: 270 m²

Obestavěný prostor stavby: 3 922 m³

Počet bytů: 8

Počet kanceláří: 1

c) Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Stavební rekonstrukcí a dostavbou nedojde k navýšení produkovaného množství odpadů a emisí, jejich likvidace je stávající.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající beze změn.

b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení

Vychází z původního stavu, charakter objektu zůstane zachován.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Stávající beze změn.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se nemění – bez požadavků investora.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavebně - konstrukční a materiálové řešení

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny

Zateplení stropu sklepa a půdy minerální vlnou.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem projektu.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení požárně bezpečnostní situace. Na zateplení jsou použity nehořlavé stavební materiály.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) *Kritéria tepelně technického hodnocení*

Není v rámci projektu řešeno.

b) *Energetická náročnost stavby*

Po provedení úprav dle projektu bude energetická náročnost budovy „C“ úsporná - vyhovující.

c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Nejsou využity netradiční zdroje energií.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Stávající beze změn.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Projekt neřeší.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Projekt neřeší.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Projekt neřeší.

d) *Ochrana před hlukem*

Projekt neřeší.

c) *Protipovodňová opatření*

Projekt neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojení místa technické infrastruktury*

Stávající, projekt neřeší.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stávající, projekt neřeší.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, projekt neřeší.

c) Doprava v klidu

Stávající, projekt neřeší.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající, projekt neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající, projekt neřeší.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště tvoří stávající zpevněné a zatravněné plochy a jejich odvodnění je stávající.

c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro lešení jsou zábory dočasné.

g) Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

h) Bilance zemních prací

Není.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.). Pro pracovníky provádějící rekonstrukci bude vyhrazeno samostatné WC, umývárna a denní místnost v budově.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po nabytí stavebního povolení právní mocí.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 6 měsíců.