

**STAVBA:** Zateplení č.p. 652 Sedlecká – fasáda, půda, suterén  
**MÍSTO:** Sedlecká 652, 28401 Kutná Hora  
**INVESTOR:** Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, 284 01  
**STUPEŇ:** Projekt stavby  
**ZAK. ČÍSLO:** 17 905  
**ČÁST:** D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

---

**OBSAH:**

## **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

1. Úvod
2. Bourání, přípravné práce
3. Obvodový plášť
4. Zateplení stropu sklepa
5. Zateplení stropu půdy
6. Konstrukce na popínavou zeleň
7. Ostatní konstrukce

V Kutné Hoře, květen 2017

Vypracoval:  
Ing. Hádková Zuzana

## **1. Úvod**

Veškeré rozměry v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění odchylky kontaktovat technický dozor investora a projektanta.

## **2. Bourání, přípravné práce**

Demontovat veškeré prvky přikotvené k fasádě (jako např. parapety u oken, přisazená světla, reklamní cedule atd.)

Bude provedena kontrola stavu stávající omítky, odfouklé a poničené části omítky budou otlučeny.

Budou odstraněny vystouplé fasádní prvky – šambrány. Šambrány jsou kolem oken na J a V fasádě, dvorní fasáda je holá bez ozdob – omítka opadaná v celé ploše.

Bude provedena demontáž svislých dešťových svodů. Po dokončení zateplení budou svody vráceny zpět. Doplnit pouze nové kotvení + nově dopojit do stáv. kanalizace.

Bude provedena demontáž svislých svodů bleskosvodu. Po dokončení zateplení budou svody vráceny zpět.

Bude provedena demontáž výfuků od plynových topidel. Současně s prováděním fasády budou provedena nová vyústění dle platných ČSN.

Budou zazděny některé nepotřebné větrací otvory ze sklepa – viz půdorys.

Bude provedeno očištění celé fasády od prachu a špíny tlakovou vodou.

## **3. Obvodový plášť**

Pro zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových stěn je navržen vnější tepelně izolační certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS.

Systém ETICS se skládá z penetračního nátěru podkladu, lepidla a izolačních desek z minerálních vláken ( $\lambda_d = 0,036 \text{ W/mK}$ ). Desky v tloušťce 160 mm pro stěny a v tloušťce 50 mm pro ostění, nadpraží výplní otvorů, římsy a balkon zesponu a z čela. Parapety budou z desek XPS o tl. 50 mm.

Reliéfní šambrány u oken budou z desek z minerálních vláken (kolmá vlákna) tl. 20 mm, š. 200 mm, celoplošně nalepeno.

Bude zateplen rovněž i vnitřní prostor garáže. Vnitřní stěna zateplena, dtto obvodová, strop garáže zateplen zesponu rovněž minerál. vlákny tl. 280 mm ( $\lambda_d = 0,036 \text{ W/mK}$ ).

Sokl bude proveden z desek EPS SOKL 3000 ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$ ) tl. 80 mm s mozaikovou omítkou.

Zateplení bude provedeno jen v oblasti nad terénem. Do stávajících zpevněných ploch se nebude zasahovat.

Nadstřešní části omítek okolo oken v mansardě a komíny nebudou zatepleny a budou ponechány ve stávajícím stavu bez úprav (střecha je nová).

Aplikace ETICS bude probíhat dle doporučeného technologického předpisu výrobce zateplovacího systému a dle ČSN 73 2901.

Desky po nalepení budou kotveny do podkladu pomocí talířových šroubovacích hmoždinek s kovovým trnem. Rozmístění a počet hmoždinek dle technologického předpisu výrobce ETICS – nutno ověřit provedením odtrhových zkoušek. Hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví dle ETAG 014.

Na přilepené a kotvené desky bude provedena povrchová úprava pomocí stěrky a sklovláknité armovací sítě. Po přestěrkování budou provedeny montáže klempířských konstrukcí – oplechování parapetů, říms. Klempířské konstrukce budou provedeny z poplastovaného plechu.

Konečná úprava fasády bude provedena penetračním nátěrem a tenkovrstvou omítkovinou, zrno 1,5 mm (zrno 1,0 mm na šambrány, římsy), probarvenou do požadovaného odstínu. Jedná se o silikonovou omítku. Stupeň tepelné odrazivosti (HBW) musí být vyšší než 30. Při realizaci budou předloženy vzorky barevných odstínů fasády k odsouhlasení investorem a projektantem.

#### **4. Zateplení stropu sklepa**

Z důvodu snížení energetické náročnosti je navrženo následující zateplení, které odděluje nevytápěnou část suterénu (sklepy) od zbývajících částí domu.

##### Skladba STR1 – strop nad vytápěným suterénem

Zatepleno deskami z minerální plsti Rockwool fasrock G tl. 120 mm,  $\lambda_D=0,037$  W/mK. Vše podrobně popsáno na výkrese č. 01.

#### **5. Zateplení stropu na půdě**

Z důvodu snížení energetické náročnosti je navrženo následující zateplení.

##### Skladba STR2 – zateplení stropu pod nevytápěnou půdou

Zatepleno minerální plstí ISOVER ORSIK  $\lambda_D=0,038$  W/mK tl. 240 mm vloženou mezi dřevěný rošt. Finální pochozí vrstva je tvořena OSB deskou tl. 25 mm. Vše podrobně popsáno na výkrese č. 05.

## **6. Konstrukce na popínavou zeleň**

Na základě požadavků investora byla při SV fasádě objektu navržena konstrukce pro popínavou zeleň. Vše je rozkresleno na výkrese č.10. Konstrukce je založena na patkách 50x50 cm z C12/15 hl. 100 cm, do nich je při betonáži vložen ocelový svařenec z 2xU100 dl. 100 cm + antikoroziční nátěr. Na ocelové nohy je ukotven dřevěný rám ze smrkových hranolů profil 100x100 mm, 1. jakost třída C24. Mezi dřevěný rám jsou napnuta ocelová nerezová lanka. Dřevěný rám je chemicky kotven do stávajícího zdiva. Předpoklad 10 chemických kotev v místě křížení dřevěného roštu. Všechny dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem.

Dimenzi kotvicích prvků stanoví zhotovitel a předá ji projektantovi k odsouhlasení.

## **7. Ostatní konstrukce**

- Bude provedena demontáž a zpětná montáž svislých svodů bleskosvodu po zateplení fasády. Včetně vyhotovení revizní zprávy dle ČSN.
- Bude provedena demontáž a zpětná montáž dešťových svodů (3m od terénu budou nové z poplast. plechu + nové lapače střešních splavenin).
- Na dešťové svody pod římsou budou osazeny hroty proti holubům.
- Stávající elektro dvířka budou nově natřena v barvě fasády.
- Do sklepa budou umístěna 2 nová dřevěná EURO okna s izolačním dvojsklem – č.v. 08.
- Budou nastaveny stávající výdechy do fasády od plynových topidel.
- Budou nastaveny stávající výdechy VTZ do fasády – plastové.
- Budou otlučeny a znovu obloženy schody do provozovny v přízemí.
- Kovové zábradlí na balkoně bude zrepasováno (očistění + nátěr).
- Markýza nad hlavním vstupem bude zvrchu nově oplechována (poplast. falc. plech), povrch bude přetažen perlinkou a novou fasádní omítkou.
- Bude provedena sanace porušeného povrchu betonové konstrukce balkonu.
- Budou namontovány zpět zdemontované cedule, zvonkové tablo atd.
- Budou provedeny všechny nové venkovní parapety z poplast. pozink plechu.