

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638,
Kutná Hora**

Identifikace zadavatele

název: **Město Kutná Hora**
sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
statutární orgán: Ing. Josef Viktora, starosta města
profil zadavatele: https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, vyhlášené dne 1. 2. 2018, tímto v reakci na dotazy účastníka zadávacího řízení poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1:

Dle technické zprávy je požadovaná hodnota přídržnosti stěrkovací hmoty k podkladu min. 0,80 MPa. Dle námi oslovených výrobců zateplovacích systémů se jedná o nesplnitelný parametr. Lepící a stěrkovací hmoty na našem trhu mají běžně hodnotu přídržnosti k betonovému podkladu 0,25 MPa a k polystyrénu 0,08 MPa, a proto předpokládáme, že došlo k překlepu v zadání.

Odpověď č. 1:

Ano, jedná se o překlep v zadání – je požadováno použití stěrkové hmoty, která má deklarovanou hodnotu přídržnosti k polystyrénu 0,08 MPa a k betonu 0,25 MPa. Byla upravena technická specifikace z technické zprávy a vydána nová „Technická zpráva – 13.2.2018“ – viz příloha.

Dotaz č. 2:

U silikonové omítky je dle technické zprávy požadovaná hodnota difuzního odporu μ 30-50, navíc je dle výkazu výměr požadován samočistící efekt. Tuto vlastnost bohužel běžné silikonové omítky nemají, navíc hodnota μ je u silikonových omítek cca 60-80. Existují však omítky silikonsilikátové nebo silikátové, které samočistící efekt mají a požadovanou hodnotu μ splňují. Je možné tyto omítky použít?

Odpověď č. 2:

Pro zadavatele je nejdůležitějším požadavkem použití certifikovaného ETICS jehož součástí bude finální povrchová úprava ve formě strukturované hlazené omítky, která zajistí ochranu proti mikrobiologickému napadení, tzn. ochranu proti účinkům hub, řas a plísní. Byla upravena technická specifikace v technické zprávě a vydána nová „Technická zpráva – 13.2.2018“ – viz příloha, dále byl u příslušných položek (č. 18 a 19) upraven popis položky a vydán nový „Soupis prací“ – viz příloha.

Dotaz č. 3:

Dle výkazu výměr se má provádět lepení tepelného izolantu střechy k podkladu asfaltem (viz položka 109), střešní fólie je kotvená (viz položky 95, 96, 105), mezi tepelnou izolací a fólií je separace z geotextilie (pol 102 + 107). V tomto případě je lepení tepelné izolace zbytečné. Dle tech. zprávy má být systém lepený – tedy lepené i fólie s nakaširovanou geotextilií. Navíc lepení tepelné izolace asfaltem je zastaralé a dnes už se běžně

neprovádí a nahrazuje se PU lepidlem. Prosíme o upřesnění požadovaného řešení a úpravu výkazu výměr.

Odpověď č. 3:

Způsob zateplení střešního pláště lze obecně provést různými způsoby, lepení tepelného izolantu je navrhováno z důvodu provizorního ukotvení do doby, než bude aplikována finální hydroizolace, která je mechanicky kotvená. Projektant navrhl řešení s lepidlem asfaltovým, zadavatel v tomto ohledu navržené řešení nemění, v technické zprávě byl upraven text popisu aplikace geotextilie a střešní fólie – viz nová „Technická zpráva – 13.2.2018“, upřesněn byl i text položky č. 109 v soupisu prací – viz nový „Soupis prací“.

Dotaz č. 4:

U hliníkových výrobků je požadované $u=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, které s požadovanými dvojskly nelze dosáhnout. Hodnota je splnitelná pouze při použití trojskla. Prosíme tedy o informaci, zda trváte na splnění součinitele prostupu tepla, nebo zda trváte na dvojsklech při zhoršení součinitele prostupu tepla.

Odpověď č. 4:

Zadavatel požaduje u všech výplní vnějších otvorů především dodržení hodnoty U , tzn. součinitele prostupu tepla. Zároveň konstatuje, že v TZ se „použití dvojskla“ předpokládá a objevuje pouze u plastových oken technických a sklepních prostor, kde je požadován celkový součinitel prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Naopak u plastových výplní v bytech, kde je požadavek na celkový součinitel prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, se předpokládá použití izolačního trojskla. Nové dveře s hliníkovým rámem nemají izolační zasklení specifikováno, je třeba dodat výrobky splňující požadavek na hodnotu součinitele prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Účastníci jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací - viz. Příloha č.2 – soupis prací - 180213.

Změna lhůty pro podání nabídek a termínu otevírání obálek s nabídkami:

Vážení účastníci, s ohledem na výše uvedenou nesrovnalost zadavatel přistupuje k posunu **lhůty pro podání nabídek** z původního data (úterý 20. 2. 2018) **do pátku 23. 2. 2018 do 11:00 hodin.**

Současně s tím se mění též termín **otevírání obálek s nabídkami**, které proběhne **v pátek 23. 2. 2018 od 11:05 hodin.**

Místo podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami zůstává nezměněno (sídlo zadavatele).

Přílohy :

Příloha č.2 – Soupis prací - 180213
Technická zpráva – aktualizovaná -180213

V Praze, dne 13. 02. 2018

●●● INSTITUT
●●● PRO VEŘEJNÉ
●●● ZADAVATELE
Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
Křeslova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920073
tel. +420 270 003 300

Bc. Petr Půta
Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
(z pozice administrátora veřejné zakázky)