

Stavebník: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Uživatel: Pečovatelská služba Kutná Hora
Stavba: Umývárna jídlonosičů a obnovení garáže u č.p. 202/6
Místo stavby: Kutná Hora, Pirknerovo nám. 202
parc. č. 1114, k.ú. Kutná Hora, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město
Stavební úřad: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Kraj: Středočeský

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění stavebního zákona)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel dokumentace: ing. arch. Jarmila Cetkovská,
Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora
IČO: 44697937
Autorizován u ČKA pod č.: 01 242
Obor autorizace: Architektura a urbanismus
mob.: 777 22 30 75
e-mail: jcet@centrum.cz

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika stavebního pozemku,	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),	3
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	3
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.2	Celkový popis stavby	3
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	4
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů	4
a)	stavební řešení,	4
b)	konstrukční a materiálové řešení	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	5
	Viz samostatná zpráva PO	5
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	5
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	6
b)	ochrana před bludnými proudy,	6
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	6
d)	ochrana před hlukem,	7
e)	protipovodňová opatření	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	7
a)	nápojovací místa technické infrastruktury	7
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	7
B.4	Dopravní řešení	7
a)	popis dopravního řešení	7
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	7
c)	doprava v klidu	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	7
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	7
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	7
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	7
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	7
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	7
e)	návrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	7
B.7	Ochrana obyvatelstva	7
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	7
B.8	Zásady organizace výstavby	8
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	8
b)	odvodnění staveniště,	8
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	8
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	8
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	8
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),	8
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, ochrana přírody,	8
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	8
i)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),	8
j)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	8

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je součástí rovněž stávajícího objektu č.p.202/6 na p.č. 1114 k.ú. Kutná Hora. Jedná se o změnu užívání prostoru nevyužívané dílny na místnosti k mytí, manipulaci a skladování jídlonosičů a dále změnu užívání současného prostoru pro mytí jídlonosičů na garáž.

Objekt má jako celek obdélníkový tvar a řešená úprava je v koncové části objektu a navazuje na blok garáží. Objekt se nachází na pozemku č. 1114, jehož součástí je vnitřní dvůr.

Pozemek s objektem je ve stabilizovaném historickém jádru města, budova i pozemek jsou v památkové rezervaci.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Neobsazeno.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Neobsazeno. Do žádných známých bezpečnostních ani ochranných pásem se nezasahuje.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém, či poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nemají žádný vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území - zůstávají nezměněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se pouze o odstranění jedné vnitřní příčky v původním umístění umývárny a tím úprava prostoru na původní účel – garáž.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvalé),

Neobsazeno.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení a technickou i dopravní infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby – Pozemek p.č. 1114, č.p. 202, objekt k bydlení Pirknerovo náměstí 202/6, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, památková rezervace – budova i pozemek v památkové rezervaci.

Zastavěná plocha řešené části objektu cca	63,00 m ²
Užitná plocha řešených prostorů	45,00 m ²
Užitná plocha garáže	19,40 m ²
Obestavěný prostor řešené části cca	120,00 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se pouze o stavební úpravy ve stávajícím objektu č.p. 202/6 Pirknerovo náměstí, Kutná Hora na využití stávající dílny, na umývárnu jídlonosičů. Dále o stavební úpravy původní garáže, která je v současné době pro tyto účely užívána, zpět na plnění funkce garáž pro motorová vozidla.

Objekt má jako celek obdélníkový tvar a řešená úprava je v koncové části objektu a navazuje na blok garáží. Objekt se nachází na pozemku č. 1114, jehož součástí je vnitřní dvůr.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stávající objekt. Dojde ke změně dispozičního řešení, venkovní vzhled objektu se nemění. Vnitřní povrchy budou řešeny dle potřeby a výsledný vzhled místností bude ve světlém odstínu, nejlépe bílém, obklady u vybavení rovněž – vše upřesněno v rámci realizace stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešený objekt byl zpracován v souladu se současně platnou vyhláškou č. 268/2009 ministerstva pro místní rozvoj, ve znění vyhlášky 20/2012 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá technická zařízení budou doložena příslušnými certifikáty a homologací pro užívání a provoz v České republice.

Dodavatelé doloží své oprávnění pro instalaci jednotlivých systémů od příslušných výrobců.

Veškeré elektrické rozvody, spotřebiče a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí.

Za bezpečnost provozu technologického zařízení ručí výrobce. Návodů k obsluze jednotlivých zařízení jsou součástí dodávky těchto zařízení. Obsluha musí být seznámena s návody k obsluze, havarijními směrnicemi a všemi předpisy souvisejícími s provozem. Obsluha je povinna dodržovat předepsané postupy a používat příslušné ochranné pomůcky. Veškerá média a trubní vedení budou popisem a barevně označena dle platných předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o stavební úpravy pro možné přemístění umývárny jídlonosičů s pomocnými prostory do stávající nevyužité dílny. Současné umístění umývárny jídlonosičů je v prostoru bývalé garáže a je nevyhovující. V prostoru původní dílny je navržen jednak samostatný manipulační prostor pro příjem jídlonosičů, s vjezdem pro vozidlo a to zejména v případě špatného počasí. Dále vlastní umývárna jídlonosičů, která je prostorná s malým odpočinkovým koutem a navazuje na stávající umývárnu a WC zaměstnanců původní dílny. Tímto využitím odpadá přecházení do stávajících prostorů řidičů, které byly využívány doposud. Vše je doplněno skladem na mycí prostředky a ostatní potřeby.

Místnost je prostorná, přímo osvětlená a větratelná. Vybavení - myčka a dva stoly, jeden s dřezem, bude přeneseno ze stávající umývárny jídlonosičů, původně řešeném v prostoru sousedící garáže. Ostatní potřebné vybavení bude doplněno dle potřeby. Pro mytí pracovníků bude sloužit stávající umývárna s umyvadlem, sprchou a samostatným WC. Ve vlastní umývárně jídlonosičů bude umístěno umyvadlo. Jedno umyvadlo bude vybaveno napouštěcí baterií.

Rozvod vody, včetně teplé, zůstává ze stávajícího zdroje a kotle ÚT s ohřevem TUV. Rozvody ÚT budou ve stejných trasách, ale vyměněny za vyhovující současným podmínkám a požá-

davkům. Toto bude součástí údržby - řešeno v předstihu. Dojde i k výměně radiátorů ÚT, které zůstanou ve stejných místech. Odpady budou napojeny na stávající kanalizaci, v části umývárny zasekány do zdi. Rozvody elektro budou posouzeny, svítidla rovněž a předpokládá se, že z velké části ponechány. Doplněno potřebným připojením nově umístěných spotřebičů (myčka).

Vlastní stavební úpravy budou spočívat ve vyzdění dělicích příček, osazení dveří a položení nové vrchní části podlahy. Prostory současné umývárny jídlonosičů budou navráceny původnímu účelu, tzn. garáž.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Nově navržený prostor provozu umývárny je a bude stavebně oddělen od ostatních částí objektu. Je dispozičně rozdělen na část manipulačního prostoru, vlastní umývárnu jídlonosičů a sklad mycích a jiných prostředků. Dále přímo navazuje na stávající část sociálního zařízení, které bude nyní sloužit pracovníkům umývárny jídlonosičů.

Stávající prostor bude dispozičně rozdělen pomocí příček z pórabetonových tvárnic - příčkové o tl. 100mm, na jednotlivé místnosti dle výkresu půdorysu PD. Stávající výplně vstupních otvorů zůstanou bez zásahu. Nové dveře budou dřevěné, plné vel. 800/1970 nebo 600/1970 mm. Okna zůstávají stávající a budou opatřena případně novým nátěrem.

Stropní a sřešní konstrukce zůstávají stávající.

Součástí řešení této projektové dokumentace jsou i nové – vyměněné - rozvody vody, napojené na stávající. Splašková kanalizace rovněž napojena na stávající odpady. Řešení rozvodů elektro bude prověřeno a upraveno dle platných ČSN. Předpokládá se, že bude ponecháno a to včetně svítidel.

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající, beze změny.

Byla provedena vizuální prohlídka dotčené části objektu a nebyly shledány zásadní viditelné vady a poruchy, které by bránily provedení navržených úprav.

Stavební úpravy obnovení garáže budou spočívat v odstranění dělicí příčky, včetně dveří, začištění po tomto zásahu a zaslepení vývodů vody a kanalizace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva PO.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neobsazeno - stávající.

Pro vytápění a ohřev TUV slouží stávající plynový kotel s rozvodem topné vody do jednotlivých topných těles v každé místnosti.

Pro osvětlení budou použity šetřící zdroje světla – předpoklad i využití stávajících svítidel.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává. Objekt je celkově stávající a všechny místnosti jsou přirozeně odvětrány.

Pro vytápění a ohřev TUV je použit plynový kotel s rozvodem topné vody do jednotlivých topných těles v každé místnosti.

Likvidace splaškových odpadních vod je řešena svedením do městské kanalizace.

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch stávající, neřeší se.

Pitná voda je do objektu přivedena stávající přípojkou.

Plyn je přiveden stávající přípojkou - kde je osazen kotel - stávající.

Elektro přípojka je stávající, bude zrekonstruován rozvaděč v objektu.

Provádění stavby:

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací – kód odpadu 17 0700 – směsný stavební odpad, kategorie N (bude likvidován na skládce). Nebezpečné odpady budou vytríděny před uložením na skládce.

V průběhu stavby se bude postupovat v souladu s § 7, odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění. Veškeré prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 9061. Pro zajištění pořádku v okolí staveniště budou zajištěny potřebné podmínky. V průběhu realizace budou zajištěna taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění ploch stavebním materiálem. Plochy, které budou přímo dotčeny stavbou, budou upraveny a po ukončení prací předány majetkovému správci.

Při vlastní výstavbě budou vznikat také běžné stavební odpady.

Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Při výstavbě mohou vznikat i další druhy odpadů (15 02 02, 17 05 03, 17 09 03 apod.). I s těmito případnými dalšími odpady se bude nakládat v souladu s legislativou v oblasti odpadového hospodářství a podle jejich nebezpečných vlastností.

Nebezpečné odpady budou vytríděny před uložením na skládce.

Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

Veškeré prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 9061. Pro zajištění pořádku v okolí staveniště budou zajištěny běžné podmínky.

Užívání stavby:

Odpadní vody, splaškové vody:

Likvidace splaškových odpadních vod je řešena svedením do městské kanalizace - stávající.

Srážkové vody:

Stávající.

Způsob likvidace odpadních látek:

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky. Shromažďování a odvoz odpadů bude zajišťován odbornou firmou, která má oprávnění k zneškodňování odpadů.

Odvoz vzniklého běžného, komunálního odpadu bude zajišťovat TS – jako dosud.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající objekt. Do původní hydroizolace se nezasahuje – po zjištění skutečného stavu budou provedena potřebná opatření a případně doplnění.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neobsazeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neobsazeno.

d) ochrana před hlukem,

Bude zajištěno splnění požadavků nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací a na hranici chráněných venkovních prostor staveb bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku pro denní i noční dobu.

e) protipovodňová opatření.

Neobsazeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající, nezměněno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nezasahuje se do přípojek. Vše stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

Parkování je na pozemku stavebníka. Situace nezměněna.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úpravy

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Neobsazeno.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Neobsazeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Neobsazeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neobsazeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na stávající stav organizace a přípravy lze konstatovat, že opatření v rámci výstavby nejsou potřebná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba bude napojena na stávající připojení na technickou infrastrukturu a bude využívat rozvodů stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště,

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Neobsazeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Neobsazeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Neobsazeno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, ochrana přírody,

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací – kód odpadu 17 0700 – směsný stavební odpad, kategorie N (bude likvidován na skládce). Nebezpečné odpady budou vytríděny před uložením na skládce. V průběhu stavby se bude postupovat v souladu s § 7, odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění. Veškeré prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 9061. Pro zajištění pořádku v okolí staveniště budou zajištěny potřebné podmínky.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nepředpokládají se.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),

Bezpečnost práce a ochrana zdraví na této stavbě vychází z platného zákoníku práce Zákon č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP) a NV 591/2006 Sb. (o bezpečnosti práce a provozu při stavebních pracích), NV 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 148/2006 Sb., NV 148/2006 Sb., NV362/2005 Sb. doplněné interními předpisy dodavatele statického zajištění, včetně registru rizik pro tuto stavbu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při místním šetření po odstranění staveb.

j) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace bude probíhat v první polovině roku 2018.