

## **OBSAH:**

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A.1. Identifikační údaje**

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2. Podklady**

#### **A.3. Údaje o stavbě**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

### **C. Situace**

#### **C.1. Situace stavby 1:1000**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Revitalizace NKP Vlašský dvůr – okna v kancelářských prostorech  
Místo stavby: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
p.č. 1, 2, 3, 4 KÚ Kutná Hora  
Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Název: Město Kutná Hora  
zast. Městským úřadem  
Adresa: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
Zastoupení: ve věcech smluvních starosta Bc. Martin Starý, DiS.  
tel.: 327 710 100, e-mail: [stary@mu.kutnahora.cz](mailto:stary@mu.kutnahora.cz)  
ve věcech technických vedoucí odboru investic Ing. Jiří Janál  
tel.: 327 710 235, e-mail: [janal@mu.kutnahora.cz](mailto:janal@mu.kutnahora.cz)

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Hlavní projektant: Kutnohorská stavební, s.r.o.  
Benešova 316, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 45144788  
DIČ: CZ45144788  
zastoupený Ing. Jaroslavem Hádkem, jednatelem  
č. autorizace 0001416  
tel.: 327 514 517, e-mail: [khstav@khstav.cz](mailto:khstav@khstav.cz)  
architektonická část: Ing. Martin Hádek  
stavební část: Ing. Zuzana Hádková  
Michaela Hádková

### **A.2. Podklady**

1. Projekt stávajícího stavu VD, VKD Kladno, ~ 1970
2. Projekt rekonstrukce VD, SURPMO Praha, 1977
3. Projekt opravy vnějšího pláště, MURUS Praha, 2000
4. Projekt rekonstrukce ÚT, Ing. Remuta, 2008
5. Projekt rekonstrukce střechy, Ing. Mlázovský, 2011
6. Stavebně-historický průzkum, SURPMO Praha, 1985

### **A.3. Údaje o stavbě**

Národní kulturní památka Vlašský dvůr se nalézá v městské památkové rezervaci UNESCO v historickém centru Kutné Hory, na hraně terénního zlomu nad údolím, v těsné blízkosti kostela sv. Jakuba, hlavního Palackého náměstí a přilehlého parku, jež se svažuje v terasách k údolní nivě říčky Vrchlice.

Objekt Vlašského dvora se nachází na pozemku p.č. 1 KÚ Kutná Hora, přilehlý park na p.č. 2, 3, 4, rovněž KÚ Kutná Hora.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**Předmětem tohoto projektu je pouze výměna oken v kancelářských prostorech Vlašského dvora. Výpisy oken a pohledy na objekt s vyznačením měněných oken jsou součástí výkresové části dokumentace.**

### **OKNA**

Exteriérová okna do kancelářských prostor Vlašského dvora se nachází v dosti špatném technickém i tepelně-technickém stavu (některá jsou i ve vytápěných prostorech jednoduše zasklená). Zejména pak u těchto oken dochází v zimním období ke kondenzaci vodních par a tím i jejich následné destrukci.

Dodavatel stavby má za povinnost přeměřit a překontrolovat skutečné rozměry stavebních otvorů na stavbě. Dodavatel stavby předloží výrobní dokumentaci nových dřevěných oken zástupci NPÚ k odsouhlasení.

### **Skupina A - úplná výměna:**

Okna v této skupině jsou ve špatném technickém stavu a nelze je repasovat či opravit.

Stávající vícekrídle jednoduché či dvojité okno s čirým zasklením bude demontováno včetně rámu a vnitřního parapetu. Materiál stávajícího okna – dřevo měkké smrk.

Nové dřevěné vícekrídle špaletové okno bude vyrobeno jako replika původního okna. Bude mít stejný vzhled, tvar, celkové rozměry i detaily jako např. profilace rámu a křídel.

Nová špaletová okna budou vyrobena z tvrdého dřeva – dub a opatřena krycí lazurou vhodnou do exteriéru. Odstín lazury by měl odpovídat oknům v audienčním sále.

Nové vnitřní parapety stejného rozměru a tvaru jako původní demontované.

Budou vyrobeny z tvrdého dřeva – dub a opatřeny krycí lazurou.

Okna budou mít vnější křídla zasklena taženým sklem Fourcault.

Kování bude použito po repasi původní, pouze v případě, kdy se kování nedochovalo nebo nelze repasovat, bude vyrobena řemeslným způsobem jeho replika.

Okna budou mít zafrézované těsnění, které bude zamezovat zatékání dešťové vody dovnitř špalety.

### **Skupina C – repase úplná + vitráže:**

Nejprve bude provedeno restaurátorské vyjmutí vitráží ze stávajících okenních křídel. Zrestaurované vitráže budou restaurátorským způsobem vráceny zpět do nových křídel.

Protože technický stav oken v této kategorii neumožňuje jejich opravu, bude provedena jejich kompletní demontáž – jedná se o jednoduchá okna.

Nové dřevěné okno bude konstrukčně vyrobeno jako dvojité - replika původního okna. Bude mít stejný vzhled, tvar, celkové rozměry i detaily jako např. profilace rámu a křídel.

Nová dvojitá okna budou vyrobena z tvrdého dřeva – dub a opatřena krycí lazurou vhodnou do exteriéru. Odstín lazury by měl odpovídat oknům v audienčním sále.

Nové vnitřní parapety stejného rozměru a tvaru jako původní demontované. Budou vyrobeny z tvrdého dřeva – dub a opatřeny krycí lazurou.

Kování bude použito po repasi původní, pouze v případě kdy se kování nedochovalo nebo nelze repasovat, bude vyrobena řemeslným způsobem jeho replika.

Okna budou mít zafrézované těsnění, které bude zamezovat zatékání dešťové vody dovnitř ostění.

Okna, která nemají vitráže, budou mít vnější křídla zasklena taženým sklem Fourcault.

### **Bezpečnost práce a ochrana životního prostředí při stavbě**

Při revitalizaci budou dodržována všechna pravidla a předpisy BOZ a příslušné ČSN, pro stavbu bude jmenován investorem Koordinátor bezpečnosti práce.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny (kovy, sklo, plasty, dřevo), podle možností recyklovány, nepoužitelné pak budou likvidovány na veřejných skládkách (sutě, kámen, cihly). Dle charakteru objektu se nepředpokládá výskyt odpadů s obsahem azbestu.

Jak již bylo uvedeno, bourací práce s výskytem prašnosti a hluku budou realizovány v denních hodinách, při zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění.

### **Plán kontrolních prohlídek**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. kontrolní prohlídka | po provedení demontáže stávajících oken |
| 2. kontrolní prohlídka | po provedení montáže nových oken        |