

vypracoval: Ing. Hádek Martin		schválil: Ing. Hádek Martin	<b>KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ</b>  PROJEKCE Ing. Martin Hádek 284 01 Kutná Hora tel.: 723 576 741
SÚ:	Kutná Hora	obec: Kutná Hora	
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora		
stavba:	<b>Šultysova čp. 167, Kutná Hora</b>		
objekt:	<b>Byt č. 1</b>		datum: únor 2018
			stupeň: Projekt stavby
			zak. číslo: <b>17 707</b>
část:	<b>Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace</b>		<b>A, B, C</b>

## **OBSAH:**

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A.1. Identifikační údaje**

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2. Vstupní podklady**

#### **A.3. Údaje o území**

#### **A.4. Údaje o stavbě**

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1. Území stavby**

#### **B.2. Celkový popis stavby**

- B.2.1. Účel užívání
- B.2.2. Urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9. Hospodaření s energiemi
- B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovní prostředí
- B.2.11. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.4. Dopravní řešení**

#### **B.5. Řešení vegetace a terénních úprav**

#### **B.6. Vliv stavby na životní prostředí**

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **C. Situace**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název: Šultysova č.p. 167 - byt č. 1  
Místo: Šultysova 167, 284 01 Kutná Hora

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: Kutnohorská stavební – projekce, Ing. Martin Hádek  
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora  
Tel: 723 576 741

### **A.2. Vstupní podklady**

- Požadavky investora
- Vlastní doměření
- Katastrální mapa

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) *Rozsah řešeného území***

Objekt se nachází v Kutné Hoře v zastavěném území města. Stavební úpravy se týkají bytu č. 1 ve 3. NP. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice. Stávající dispozice bytu nevyhovuje současným požadavkům na bydlení.

#### **b) *Údaje o zvláštní ochraně území***

Dům se nachází v památkové rezervaci Kutná Hora a v památkově chráněném území.

#### **c) *Údaje o odtokových poměrech***

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stávající stavbu. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Stavební úpravy se týkají bytu č. 1 ve 3. NP a spočívá ve změně vnitřní dispozice. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas se nevydává.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání odpovídá územnímu plánu. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez požadavků.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

Navržené stavební úpravy se týkají budovy a vlastník pozemku je investor.

Parcelní číslo:	1067
Obec:	Kutná Hora
Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	301
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 167

#### **A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené budovy**

Jedná se o změnu dokončené budovy.

**b) Účel užívání stavby**

Bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o stavební úpravy bytu č. 1 ve 3. NP.

Navržené úpravy vycházejí z požadavků investora a splňují technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Bezbariérové užívání stavby - stávající.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Bez požadavku.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Byt č. 1 – 88,7 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby**

Tepelné ztráty bytu č. 1 celkem **6 643 W**.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby)**

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze stavební připravenost ze strany stavebníka a součinnost s uživatelem stavby. Realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby je 4 měsíce.

**k) Orientační náklady stavby**

Cca 1 mil. Kč

## **A.5. Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení**

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělena na jednotlivé objekty. Technologická zařízení se zde nenacházejí.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Území stavby**

#### **a) *Charakteristika stavebního pozemku***

Stavební úpravy se týkají části prostor ve 3. NP ve stávajícím objektu. Objekt je celý ve vlastnictví investora.

#### **b) *Provedené průzkumy***

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

#### **c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

Nevyskytují se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

#### **e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí***

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor se navrženými úpravami nemění.

#### **f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

#### **g) *Požadavky na zábory ZPF***

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

#### **h) *Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a zůstane nezměněno.

#### **i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání**

##### **a) *Funkční náplň stavby***

Funkční náplň stávající stavby se nemění.

##### **b) *Základní kapacity funkčních jednotek***

Byt č. 1 – 3+1 – 88,7 m<sup>2</sup>

- c) ***Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi***  
Stavebními úpravami nedojde k navýšení produkovaného množství odpadů a emisí, jejich likvidace je stávající.

### **B.2.2. Urbanistické a architektonické řešení**

- a) ***Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Jedná se o stávající budovu. Vnější vzhled beze změn.

- b) ***Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení***

Jedná se o stávající budovu. Vnější vzhled beze změn.

### **B.2.3. Provozní řešení**

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stávající bez úprav.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

- a) ***Stavební řešení***

Vybourají se nepotřebné příčky, navrhované nové otvory a části stávajících podlah.

Zazdění nepotřebných otvorů, stavba nových příček dle navržené dispozice.

Nové instalace – voda, kanalizace, topení, elektro.

Nové podlahy včetně podkladních vrstev.

- b) ***Konstrukční a materiálové řešení***

Nové příčky v bytě budou zhotoveny z pórobetonu a sádrokartonu.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Byt bude vytápěn ze samostatného zdroje tepla - závěsný kondenzační plynový kotel. Otopnou plochu v bytě budou tvořit desková ocelová tělesa Radik, v koupelně trubkové těleso. Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty v bytě bude zajištěn pomocí závěsného kondenzačního plynového kotle.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Navržené stavební úpravy jsou dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny 1 – a uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Předmětem je pouze oprava či výměna jednotlivých stavebních konstrukcí, výměna a obnova technického zařízení budov – elektroinstalace, vodovod, kanalizace a změna vnitřního členění prostor.

Požadavky na změny skupiny 1:

- a) Požární odolnost měněných stavebních konstrukcí se nesnižuje.
- b) Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršena.
- c) Požárně otevřené plochy se nemění.
- d) Nově zřizované prostupy mezi stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810.
- e) Vzduchotechnické zařízení bude provedeno dle ČSN 73 0872.
- f) Nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810.
- g) Původní únikové cesty se nemění.
- h) Parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění
  - venkovní požární hydrant do 150 m
  - ruční hasicí přístroj RHP6 práškový
  - ohlášení telefonem
  - požární tabulky a řád
  - příjezdová komunikace přímo u objektu

Vše vyhovuje

### **B.2.9. Hospodaření s energiemi**

#### ***a) Kritéria tepelně technického hodnocení***

Rekonstrukce bytu nevyžaduje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

#### ***b) Energetická náročnost stavby***

Tepelné ztráty bytu č. 1 celkem 6 643 W.

#### ***c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Nejsou využity netradiční zdroje energií.

### **B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

#### ***a) Vytápění***

Je dimenzováno na teplotu obytných prostor 20°C, hyg. zařízení na 24°C. Byt bude vytápěn pomocí nového plynového kotle.

#### ***b) Ohřev teplé vody***

Ohřev teplé vody bude probíhat pomocí plynového kotle, který bude umístěn v koupelně.



**c) Větrání**

Nucené odvětrání koupelny a WC pomocí podtlakového ventilátoru. Odvětrání kuchyně digestoří. Ostatní místnosti budou větrány přirozeně okny.

**d) Osvětlení**

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12 464-1 tj. Obytné místnosti 300 lx, chodby 100 lx, tech. místnosti 200 lx. Podrobněji část elektro.

Denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1,2 v obytných místnostech minimální hodnota činitele denní osvětlenosti  $D_{\min}=1,5\%$  - vyhovuje.

**e) Proslunění**

Obytné místnosti s okny orientovanými na východ, západ jsou dne 1. března prosluněny. Požadavek ČSN 73 0580 na proslunění je splněn.

Navržený byt lze podle ČSN 73 0580 považovat za prosluněný protože:

Součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.

Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky a zároveň:

- Půdorysný úhel slunečních paprsků s hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně  $25^\circ$  a výška slunce nad horizontem nejméně  $5^\circ$ .
- Otvory, kterými sluneční záření vniká do místnosti, jsou zaskleny průhledným a barvy nezkrslujícím materiálem, celková plocha otvorů je rovna nejméně 10% podlahové plochy místnosti, přitom nejmenší rozměr osvětlovacího otvoru je 900 mm.
- Při jasné obloze (oblačnost se zanedbává) musí být dne 1. března a 21. června doba proslunění větší než 90 minut.

**f) Akustika**

V okolí navrženého bytu se nevyskytují žádné zdroje hluku.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávající situace.

**B.2.11. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt neřeší.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Projekt neřeší.

**d) Ochrana před hlukem**

Projekt neřeší.

**e) Protipovodňová opatření**

Projekt neřeší.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) *Sílnoproudá elektrotechnika***

Napojení bytu na rozvod el. energie NN je stávající z rozváděče RE v přízemí.

Měření spotřeby el. energie bytu je stávající v elektroměrovém rozváděči RE v chodbě 1.NP.

#### Bilance el. energie

Osvětlení	1,0 kW
Příprava pokrmů	8,5 kW
Myčka, pračka	4,0 kW
<u>Ostatní spotřebiče</u>	<u>5,5 kW</u>
Příkon instalovaný Pi -	19,0 kW
Max. soudobý příkon Pb -	11,0 kW
Výpočtový proud Ip -	15,9 A
Předpokládaná roční spotřeba el.energie	5,8 MWh

#### **b) *Vodovod, kanalizace***

Stávající.

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) *Popis dopravního řešení***

Stávající, projekt neřeší.

#### **b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Stávající, projekt neřeší.

#### **c) *Doprava v klidu***

Stávající, projekt neřeší.

#### **d) *Pěší a cyklistické stezky***

Stávající, projekt neřeší.

### **B.5. Řešení vegetace a terénních úprav**

Není požadováno.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Není řešena.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) *Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

### **b) *Odvodnění staveniště***

Stávající.

### **c) *Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení je stávající.

### **d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

### **e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Nejsou.

### **f) *Zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)***

Nejsou.

### **g) *Produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odkanalizování do obecní stoky, odvoz odpadu v rámci obecního odpadového hospodářství.

#### ***Nakládání s odpady***

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Materiály s obsahem azbestu se v objektu nevyskytují.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

**Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.**

### **h) *Bilance zemních prací***

Nejsou.

i) ***Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečištění veřejných pozemních komunikací.

j) ***Zásady BOZP***

Během výstavby budou dodrženy platné předpisy BOZP (vyhláška č.601/2006 Sb., zákon č.309/2006 Sb.).

k) ***Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou.

l) ***Zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Nejsou.

m) ***Postup výstavby, dílčí termíny***

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a dle finančních možností stavebníka.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 4 měsíce.

Orientační termíny:

Zahájení stavby: III Q/2018

Lhůta stavby: cca 4 měsíce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. *Kontrolní prohlídka*

Po odkrytí podlahy a stropní konstrukce

2. *Kontrolní prohlídka*

Kvalita provedení kompletačních konstrukcí příček, podlah, atd.

3. *Kontrolní prohlídka*

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.