

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638, Kutná Hora

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Město Kutná Hora
sídlo:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO:	00236195
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-444212389/0800
statutární orgán:	Ing. Josef Viktora, starosta města
profil zadavatele:	https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

zadavatel dle ZZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) ZZVZ

právní forma: obec, kód 801

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v snížení energetické náročnosti panelového domu Benešova 632-638 v Kutné Hoře, které zahrnují zateplení střechy a fasády, výměnu výplní otvorů a úpravu lodžii.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45421130-4	Instalace dveří a oken
45261310-0	Klempířské práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí: **21 684 444,36 Kč bez DPH**

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 2. 5. 2018. Formulář Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení byl odeslán do Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění dne 9. 5. 2018, evidenční číslo zakázky Z2018-014922.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 31. 1. 2018 uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele uvedeném výše.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

ÚČASTNÍK č. 6

OMLUX spol. s.r.o.

Sídlo / místo podnikání: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

IČO: 61944840

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií, kterými byly **výše nabídkové ceny (90 %) a osvědčení účastníka (10 %)**.

ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Identifikační údaje poddodavatele	Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	podíl na plnění veřejné zakázky
PAMAK s.r.o. IČ: 25779656	Ústřední vytápění	0,4 %
SIGONA, spol. s.r.o. IČ: 14800870	Elektromontáže	0,4 %
Martin Pomykáček IČ: 67907784	Hromosvod	0,5 %

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ A VÝSLEDKY JEJICH NABÍDEK V HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

ÚČASTNÍK Č. 1

EMH stavební CZ s.r.o.

Sídlo / místo podnikání: Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
IČO: 01972197

ÚČASTNÍK Č. 2

EKOSTARMONT s.r.o.

Sídlo / místo podnikání: Libušina 383/10, 284 01 Kutná Hora
IČO: 28922883

ÚČASTNÍK Č. 3

TRIGEMA building a.s.

Sídlo / místo podnikání: Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579

ÚČASTNÍK Č. 4

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo / místo podnikání: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČO: 41432037

ÚČASTNÍK Č. 5

rbe Kolářský s.r.o.

Sídlo / místo podnikání: Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem
IČO: 27197671

ÚČASTNÍK Č. 6

OMLUX spol. s r.o.

Sídlo / místo podnikání: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka
IČO: 61944840

1. Pro hodnocení nabídek bylo v zadávací dokumentaci stanoveno dílčí hodnotící kritérium **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – dílčí váha 90 %**. Nabídky hodnocených účastníků ZŘ obsahují níže uvedené nabídkové ceny.

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Cena v Kč bez DPH	Body	Vážené body
1.	EMH stavební CZ s.r.o.	26 140 626,93	82	74
2.	EKOSTARMONT	21 486 836,00	100	90
3.	TRIGEMA building a.s.	25 980 830,00	83	74
4.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	21 698 009,00	99	89
5.	rbe Kolářský s.r.o.	22 423 983,97	96	86,24
6.	OMLUX spol. s r.o.	21 684 444,36	99	89

2. Pro hodnocení nabídek bylo v zadávací dokumentaci dále stanoveno dílčí hodnotící kritérium – **osvědčení účastníka ZŘ – dílčí váha 10 %**. Nabídky hodnocených účastníků ZŘ obsahují níže uvedený počet osvědčení nad požadovaný rámec.

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Počet osvědčení nad rámec	Body	Vážené body
1.	EMH stavební CZ s.r.o.	0	0	0
2.	EKOSTARMONT	0	0	0
3.	TRIGEMA building a.s.	5	100	10
4.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	3	60	6
5.	rbe Kolářský s.r.o.	2	40	4
6.	OMLUX spol. s r.o.	5	100	10

CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDEK:

Vyhodnocení dle obou výše uvedených hodnotících kritérií, tj. součet získaných bodů za obě kritéria.

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Součet bodů	Pořadí nabídek
1	EMH stavební CZ s.r.o.	74	6.
2	EKOSTARMONT	90	4.
3	TRIGEMA building a.s.	84	5.
4	Realitní a stavební společnost s.r.o.	95	2.
5	rbe Kolářský s.r.o.	90,24	3.
6	OMLUX spol. s r.o.	99	1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

Nejednalo se o nadlimitní řízení.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Finanční obrat byl požadován s ohledem na rozsah zakázky, přičemž požadavek byl stanoven v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

V Kutné Hoře, dne 9. 5. 2018



Ing. Josef Viktora, starosta města