

SERVISNÍ SMLOUVA

NA

ÚDRŽBOVOU A SERVISNÍ SLUŽBU KOGENERAČNÍCH JEDNOTEK A SOUVISEJÍCÍ TECHNOLOGIE

OBJEDNATEL: KH TEBIS s.r.o.

Číslo smlouvy xxx

DODAVATEL: Bosch Termotechnika s.r.o.

Číslo smlouvy xxx

1. SMLUVNÍ STRANY

KH TEBIS s.r.o.

Sídlem Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 25952
IČ: 475 42 713
DIČ: CZ47542713 (plátce DPH)
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 207972069/0300
Zastoupená: Martin Suchánek, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech smluvních: xxx
Zástupce ve věcech technických: xxx
(dále jen **Objednatel**)

a

Bosch Termotechnika s.r.o.

Sídlem Průmyslová 372/1, Praha 10, PSČ 108 00
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 121629
IČ: 18953573
DIČ: CZ18953573 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 6
č. účtu: 2050250103/2600
BIC: CITICZPX
IBAN: CZ 69 2600 0000 0020 5025 0103
Zastoupená: Ing. Václav Klein, prokurista
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Josef Výborný
Zástupce ve věcech technických: Ing. Kateřina Dittel Ksandrová
Zástupce ve věcech servisních: Ing. Marek Pospíchal
(dále jen **Dodavatel**, společně s Objednatelem dále jen „**Smluvní strany**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

2.1 Předmětem této smlouvy je provádění:

- a. pravidelných kontrol kogeneračních jednotek a související technologie specifikované níže v odst. 2.2; a
- b. dalších servisních služeb a výkonů na základě objednávek Objednatele.

2.2 Kogeneračními jednotkami (dále jen „**KGJ**“) a souvisejícími technologiemi (dále jen „**Technologie**“, společně s KGJ dále jen „**Zařízení**“) se rozumí jednotky instalované Dodavatelem na základě Rámcové smlouvy o dodávce kogeneračních jednotek, kterou Smluvní strany uzavírají společně s touto Smlouvou (dále jen „**Rámcová SOD**“) v kotelnách Objednatele v Kutné Hoře:

- a. kotelna Hlouška na adrese Puškinská č.p. 641; a
- b. kotelně Šipší na adrese Ortenova č.p. 184.

- 2.3 xxx
- 2.4 Hranice působnosti této Smlouvy blíže vymezující zásahy hrazené Objednatelem vyznačí Dodavatel v projektové dokumentaci díla podle Rámcové SOD.

3. ROZSAH ÚDRŽBOVÉ SLUŽBY

- 3.1 Dodavatel se zavazuje k provádění údržby KGJ v rozsahu a v intervalech dle Plánu údržby, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Plán údržby**“). Dodavatel si vyhrazuje právo provést údržbu i v jiných termínech, než je uvedeno v Příloze 1.
- 3.2 Údržba KGJ zahrnuje:
- a. kontrola, údržba, udržování v provozuschopném stavu a případná oprava nebo výměna částí KGJ vymezených v Příloze č. 2 a aktualizace řídicího software KGJ;
 - b. dodání a odstranění provozního prostředku tzn. mazacího motorového oleje, s výjimkou odstranění oleje ze záchytné vany a sudů, kde platí shodně ustanovení odst. 7.5 této smlouvy.
- 3.3 Údržba Technologie zahrnuje činnosti dle plánu údržby Technologie, který je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.4 Údržba se provádí v řádné provozní době Dodavatele, kterou je pondělí až čtvrtek od 8:00 – 16:00 hod. a v pátek od 8:00 – 14:00 hod.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností se provádění údržby nepovažuje za uplatnění práva z vadného plnění ze strany Objednatele.
- 3.6 Objednatel informuje Dodavatele, že do dosažení plánovaného limitu motohodin pro plánovanou údržbu KGJ dle Plánu údržby zbývá 200 motohodin, nebo nastane-li dříve, ohlásí Objednatel Dodavateli potřebu údržby podle zobrazení na displeji modulu KGJ nejméně 10 pracovních dnů před datem vypršení servisního intervalu.

4. ZÁRUČNÍ OPRAVY

- 4.1 Dodavatel poskytl Objednateli záruku na Zařízení v rozsahu a dle podmínek stanovených v Rámcové SOD a podmínek stanovených v Příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**Provozní podmínky**“).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že po každém záručním servisu provede Dodavatel na náklady Objednatele měření účinnosti Zařízení a zpracuje o měření protokol, nestanoví-li Objednatel, že takové měření nepožaduje.

5. MIMOZÁRUČNÍ OPRAVY

- 5.1 Pro vyloučení pochybností tato smlouva nezahrnuje provedení oprav a jiných servisních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku nedodržení Provozních podmínek (dále jen „**Mimozáruční opravy**“), a které tak budou provedeny na základě samostatné dohody Smluvních stran.
- 5.2 Tato smlouva nezahrnuje změny a dodatky výstroje a vybavení Zařízení, rovněž i potřebná přizpůsobení a změny Zařízení vyvolané novými nebo změněnými předpisy, zvýšené náklady při omezení přístupnosti ke KGJ oproti výchozímu stavu, konzervaci KGJ při přerušení provozu na dobu delší než 3 měsíce.

- 5.3 Objednávky a provedení Mimozáručních oprav a ostatních plnění dle tohoto článku se řídí Přílohou č. 4 – Všeobecné dodací podmínky Bosch Termotechnika s.r.o. a Přílohou č. 5 – Dodatečné obchodní dodací a platební podmínky pro kogenerační jednotky.

6. ZPŮSOB OHLÁŠENÍ A ŘEŠENÍ VAD

- 6.1 Objednatel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Dodavatele o vadě na Zařízení. Dodavatel nenese odpovědnost za vady vzniklé z důvodu pozdního nahlášení vad Objednatelem. Za nahlášenou nutnost opravy se považuje nahlášení poruchy Objednatelem takto:
- a. **v pracovní době** ve dnech pondělí až čtvrtek od 8:00 do 16:30 hod. a v pátek od 8:00 do 14:00 hod. telefonicky na tel. čísle 272 191 128 nebo e-mailem commercialservice@cz.bosch.com
 - b. **po pracovní době se v nutnosti naléhavé pomoci** telefonicky na tel. č.: 730 847 345.
- 6.2 Každé nahlášení vady musí Objednatel současně potvrdit písemně (vč. e-mailové zprávy na shora uvedený e-mail Dodavatele). Každá nahlášená vada z displeje KGJ musí být přesně uvedena, jiná závada blíže telefonicky vysvětlena. Za nedostatečné se považuje pouze písemné nahlášení vady Objednatelem bez pokusu o telefonické spojení s Dodavatelem nebo opačně.
- 6.3 Není-li dohodnuto jinak, začíná odstraňování vady, která zablokuje chod KGJ do dvou (2) pracovních dní od doručení písemné reklamace. Do zahájení odstraňování vady se počítá také telefonická analýza poruchy pomocí dálkového monitorovacího systému nebo dálkový telefonický dialog s obsluhou na místě.
- 6.4 Lhůta pro odstranění vady se přiměřeně prodlužuje při událostech vyšší moci a při vzniku nepředvídatelných překážek, ležících mimo vůli Dodavatele, pokud mají značný vliv na průběh práce. To platí také tehdy, když se taková událost vyskytne u subdodavatele náhradních dílů nebo během již existujícího zdržení. Dodavatel sdělí neprodleně Objednateli existenci takových překážek.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen dodržovat při provozu Provozní podmínky.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebou součinnost ke splnění povinností dle této smlouvy, kterou se rozumí zejména:
- a. Objednatel je povinen pro Dodavatele zajistit bezpečný přístup k Zařízení a zajistit takové podmínky, aby měl Dodavatel možnost řádně, včas a bezpečně provést činnosti dle této smlouvy. Objednatel zajistí minimální bezpečný předepsaný pracovní prostor na pracovišti. V případě plánovaných jiných souběžných prací bude Dodavatel předem informován o těchto probíhajících činnostech a bude seznámen s jejich riziky, které pro tyto činnosti vyplývají. V případě hrozících kolizí pracovních činností nebo zvýšeného rizika úrazu nebo porušení bezpečnosti práce při souběhu neodsouhlasených činností Dodavatelem, je Dodavatel oprávněn odmítnout provedení činnosti dle této smlouvy.
 - b. Objednatel zajistí na požádání přístup k sociálním zařízením. Na pracovišti musí být zajištěny základní bezpečnostní podmínky odpovídající danému zařízení v souladu s bezpečnostními předpisy pro dané zařízení. Objednatel je povinen zajistit řádné osvětlení pracoviště. Dále je Objednatel povinen zajistit hladký příjezd servisního vozidla

Dodavatele do blízkosti Zařízení, a to bez zbytečných zdržení. Objednatel umožní parkování servisního vozidla v blízkosti zařízení. Za započetí činnosti dle této smlouvy se považuje příjezd technika na vstupní místo Objednatele (recepce, vrátnice apod.) včetně případného čekacího času pro vyřízení vstupních formalit.

- c. Objednavatel je povinen umožnit Dodavateli, resp. jím pověřené osobě dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote¹
 - d. KGJ bude dobře přístupná pro servisní vozidlo, bez toho že Dodavateli vzniknou dodatečné náklady (např. bez poplatků za parkoviště, vozidlo může v době servisní činnosti stát na blízkém a snadno přístupném místě atd.).
 - e. Objednatel zajistí Dodavateli neomezený přístup k místu instalace KGJ bez vzniku prostojů na straně Dodavatele.
- 7.3 Objednatel pojistí Zařízení proti nahodilým škodám.
- 7.4 Objednatel bude k zastížení ve dnech pracovní doby Objednatele, tj. v čase od xxx do xxx na telefonním čísle: xxx. Objednatel bude k zastížení mimo pracovní dobu Objednatele v čase xxx do xxx na telefonním čísle: xxx.
- 7.5 Objednatel se zavazuje zajistit u Zařízení pro Dodavatele bezplatně k dispozici prostor s odpovídajícím zabezpečením pro uložení provozních prostředků (olej, chladicí kapalina) chráněný proti neoprávněnému přístupu. Dodavatel se zavazuje, že trvale uložené množství oleje nepřekročí 100 l na každou instalovanou KGJ. Maximální množství dočasně uloženého oleje činí 220 l na každou KGJ. Toto množství může být předem zavezeno před každým plánovaným servisním zásahem. Následně je upotřebený olej možné zde dočasně uskladnit do doby svozu v množství max. 40 l na každou KGJ. Za dočasné uložení se považuje doba v max. délce jednoho kalendářního měsíce.

8. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 8.1 Povinnosti Dodavatele dle čl. 3 a 4 výše v této smlouvě jsou dokončeny k okamžiku vystavení servisního záznamu Dodavatelem. Neuvede-li Objednatel v okamžiku předání záznamu, v případě absence Objednatele na místě do 24 hodin od vystavení záznamu, své případné výhrady ke pracím Dodavatele, má se za to, že příslušná povinnost byla provedena řádně.
- 8.2 Dodavatel k tomu účelu má uzavřeno pojištění proti škodám třetím osobám ve výši 50 mil. Kč.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že bude mít k dispozici náhradní díly Zařízení po celou dobu jeho životnosti, minimálně však po dobu 15 let ode dne uzavření Rámcové SOD.
- 8.4 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na náhradní díly Zařízení v délce 6 měsíců ode dne jejich dodání, není-li uvedeno jinak.
- 8.5 Dodavatel si vyhrazuje právo splnit své povinnosti z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby. Odpovědnost Dodavatele za řádné splnění těchto povinností zůstává nedotčena.

9. VYŠŠÍ MOC

- 9.1 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění nebo za porušení svých závazků či

¹ Datový router v rozváděči kogenerační jednotky (dodávka kogenerační jednotky) a přípojka LAN s přenosovou rychlostí >3000 kBit/s v bezprostřední blízkosti kogenerační jednotky včetně propojení.

povinností v případě tzv. „vyšší moci“, což znamená zejména stávky, vládní akce, válka, požáry nebo další případy, které jsou pro strany mimořádné, nevyhnutelné, nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratné. Za vyšší moc se nepovažuje překážka, která vznikla až v době, kdy byla dotčená strana se svým plněním již v prodlení.

- 9.2 Strana dovolávající se postižení vyšší mocí, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Smluvní strany jsou povinny smlouvu dodržet, pokud působení vyšší moci netrvá déle než 6 měsíců. Všechny lhůty se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Po 6 měsících trvání vyšší moci má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Smluvní strany jsou povinny se navzájem o vzniku a zániku vyšší moci bezprostředně mailem informovat, následně pak písemně. Jinak nemají právo se na vyšší moc odvolávat.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je povinen uhradit Dodavateli paušální náhradu nákladů ve výši 6 000,- Kč za každý výjezd k Zařízení v případě, že mu neposkytne součinnost dle odst. 7.2 výše v této smlouvě a dále v případě výjezdu k vadě, která se ukáže nebýt záruční vadou Zařízení. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.
- 10.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitých závazků z této smlouvy je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li prodlení dle tohoto odstavce dobu 30 dní, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ji Dodavatel poruší podstatným způsobem. Za podstatné se má prodlení s provedením údržby Zařízení delším 30 dní, které Dodavatel neodstraní ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel stanovil v písemné výzvě k odstranění prodlení.
- 10.4 Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta trvá 30 dnů a začíná běžet od následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé straně.
- 10.5 Pokud je Objednatel v prodlení s plněním svého závazku z této či jiné smlouvy s Dodavatelem (dále jen „**Nesplněný závazek**“), je Dodavatel oprávněn odepřít své plnění z uzavřených smluv a zastavit veškeré práce na jejich přípravě. Na vyžádání bude Dodavatel Objednatele informovat o odepření plnění i jeho důvodu. Dodavatel je povinen obnovit přípravu plnění a informovat Objednatele o novém termínu plnění bez zbytečného prodlení poté, co Objednatel splnil Nesplněný závazek a informoval o tom Dodavatele.
- 10.6 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- Objednatel neposkytne Dodavateli součinnost potřebnou k plnění povinností Dodavatele dle této smlouvy nebo nezajistí podmínky poskytnutí prací dle této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené Dodavatelem,
 - existují důvody na straně Objednatele, které Dodavateli brání v provedení dohodnutých povinností (jako např. nepřipravenost Zařízení pro provedení prací dle této smlouvy, technický stav Zařízení ohrožuje bezpečnost osob nebo jejich zdraví, případně hrozí škody na majetku nebo zařízení),
 - na Zařízení byly provedeny cizí neautorizované zásahy bez předchozí konzultace a písemného souhlasu Dodavatele, které svým charakterem ohrožují nebo mohou ohrozit bezpečný provoz Zařízení nebo zdraví osob nebo jsou v rozporu s právními předpisy a

- technickými normami pro dané Zařízení,
- d. Objednatel opakovaně porušuje Provozní podmínky,
 - e. na Zařízení nejsou prováděny povinné předepsané revize a zkoušky,
 - f. bylo ohledně majetku Objednatele zahájeno insolvenční řízení.
- 10.7 Zánikem této smlouvy zanikají i veškeré záruky poskytnuté Dodavatelem Objednateli na Zařízení.

11. CENA A SPLATNOST

- 11.1 Smluvní strany si sjednaly cenu za provádění údržby Zařízení dle čl. 3 výše v této smlouvě fixní částkou za každý započatý rok trvání této smlouvy ve výši 684 400,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 11.2 V případě, že počet provozních hodin jedné KGJ (jakékoliv) přesáhne 3 000 provozních motohodin za rok provozu, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli dodatečnou odměnu ve výši 71,- Kč bez DPH za 1 každou provozní hodinu jedné KGJ nad tento limit (dále jen „Dodatečný poplatek“).
- 11.3 Cena je splatná ve 4 rovnoměrných splátkách, každá splátka splatná v první den nadcházejícího čtvrtletí (1. leden, 1. duben, 1. červenec a 1. říjen). Dodatečný poplatek je splatný na základě daňového dokladu – faktury Dodavatele.

12. ÚPRAVA CEN

Cena dle čl. 11 výše v této smlouvě může být upravena o hodnotu indexu inflace určeného dle následujícího vzorce.

$$P = P_0 \times (0,30 L_1/L_0 + 0,50 M_{11}/M_{01} + 0,20 M_{12}/M_{02})$$

- 30% kompenzace změny ceny mezd
 - 50% kompenzace změny ceny materiálů
 - 20% kompenzace změny ceny mazacího motorového oleje (mazací a jiní oleje)
- P_0 výchozí cena při uzavření smlouvy
 - L_0 Průměrná hrubá měsíční mzda v průmyslu, řádek 35 “Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu” Základ pro index 100 % je hodnota v 3. čtvrtletí (3.Q)
 - L_1 Hodnota indexu průměrné hrubé měsíční mzdy v 3. Q. příslušného kalendářního roku
 - M_{01} Index „Spalovací motory a turbíny” Stat. Bundesamt, Odborná série 17 řada 2 (Ifd.Nr. 440,GP = 2811
Základ: Průměr z měsíčních hodnot indexů od říjen 2016 do září 2017)
 - M_{11} Průměr z měsíčních hodnot indexů mezi zářím roku, v kterém probíhá změna cen, a říjnem předešlého roku.
 - M_{02} Index „Mazací oleje, jiné oleje“ Stat. Bundesamt, Odborná série 17 řada 2 (Ifd.Nr. 18,GP = 192029
Základ: Průměr z měsíčních hodnot indexů od říjen 2016 do září 2017)
 - M_{12} Průměr z měsíčních hodnot indexů mezi zářím roku, v kterém probíhá změna cen, a říjnem předešlého roku.

Indexace mezd je určena Českým statistickým úřadem, indexace materiálu a oleje je určena spolkovým statistickým úřadem Německa – Statistisches Bundesamt).

13. DOBA PLATNOSTI

- 13.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinná ode dne uvedení všech KGJ do provozu, nestanoví-li rozhodnutí Objednatele dobu pozdější. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let.
- 13.2 Objednatel má právo požadovat na Dodavateli dočasné zastavení všech činností souvisejících s plněním závazku Dodavatele z této smlouvy (sistace). Oznámení o sistaci smlouvy na další kalendářní rok je Objednatel povinen oznámit Dodavateli nejpozději do 30. 9. aktuálního roku. Po obnovení účinnosti této smlouvy je Objednatel povinen doplatit Dodavateli Cenu za kalendářní roky, ve kterém byla tato smlouva sistována.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, na níže uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně:

Dodavatel:

Adresa: Bosch Termotechnika s.r.o., Průmyslová 372/1, 108 00, Praha 10
K rukám: ing. Marek Pospíchal
Email: commercialservice@cz.bosch.com

Objednatel

Adresa:
K rukám:
Email:

- 14.2 Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
- dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno emailem; nebo
 - dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Plán údržby |
| Příloha č. 2 | Seznam opotřebitelných a náhradních dílů pro plánované servisní údržby a opravy |
| Příloha č. 3 | Provozní a záruční podmínky |
| Příloha č. 4 | Všeobecné dodací podmínky Bosch Termotechnika s.r.o. |
| Příloha č. 5 | Dodatečné obchodní, dodací a platební podmínky pro kogenerační jednotky |
- 15.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat vždy a v každém ohledu tak, aby se tato smlouva plnila způsobem uspokojujícím obě Smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny se předem, bezodkladně a vzájemně informovat o veškerých skutečnostech a změnách rozhodných a důležitých pro realizaci této smlouvy.
- 15.3 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy nebo tuto smlouvu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet svých pohledávek pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 15.4 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 15.5 Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 15.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré spory, které se jim nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí soudu v České republice dle sídla Dodavatele. Jednací jazykem bude český jazyk.
- 15.7 Tuto Smlouvu lze změnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním ve formě dodatku ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

15.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v listinné podobě s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno a Dodavatel jedno vyhotovení.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za prodávajícího – Bosch Termotechnika s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Klein
Funkce Prokurista

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce _____

Za kupujícího –

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce _____

Příloha 1
-
Plán údržby

Příloha 2

-

Seznam opotřebitelných a náhradních dílů pro plánované servisní údržby a opravy

Opotřebitelné díly, které jsou obsaženy v činnosti (A-D) Údržba:	Náhradní díly, které jsou obsaženy v plánované činnosti (i1 - i2) Výměna a oprava:
<p>vzduchový filtr olejový filtr těsnění vík ventilů zapalovací svíčky zapalovací kabely lambda sonda směs glykolu (chladící voda) vločka plynového filtru filtr přívodního vzduchu v el. rozvaděči destilovaná voda / akumulátory čisticí prostředky</p>	<p>sada těsnění na straně spalín čisticí prostředek pro výměník tepla spalín těsnění na straně topné vody těsnění na straně chladící vody odvzdušňovač klikové hřídele ostatní těsnění na straně spalín sada těsnění hlavy válců kompletní hlavy válců šrouby hlavy válců</p>

Provozní a záruční podmínky

I. Objednatel je povinen:

1. řídit se a dodržovat pokyny uvedenými v dokumentaci k Zařízení a níže v této Příloze č. 3;
2. uzavřít na Zařízení pojištění pro případ požáru, případně zahrnout do svého stávajícího nebo nově uzavíraného pojištění budovy nebo pojištění pro případ požáru;
3. provozovat Zařízení s více kogeneračními jednotkami (v rámci jedné kotelny) tak, že všechny kogenerační jednotky Zařízení (v rámci jedné kotelny) průběžně dosahují přibližně stejných provozních hodin;
4. zajistit při uvedení KGJ do provozu podmínky pro dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote, podle následujících technické specifikace a udržovat toto spojení po celou dobu trvání smlouvy:
 - vysokorychlostní připojení k internetu DSL (Digital Subscriber Line), minimum 3.000 kbit/s
 - připojení přes pevnou IP adresu v místní datové síti, minimum 3.000 kbit/s, s otevřeným portem na firewallu (UDP 1197).

KGJ musí být vybavena výstrojí pro každou variantu připojení.

5. dbát na to, aby Technologie významné pro provoz jako např. oběhová čerpadla, řízení aj. bylo udržované v bezporuchovém stavu tak, aby neomezovalo funkci KGJ;
6. kontrolovat týdně stav KGJ vlastními, vhodnými pracovníky. Zpozorování či zjištění např. úniku, neobvyklého hluku při běhu apod. je Objednatel povinen sdělit Dodavateli obratem (telefonem, faxem nebo e-mailem) a za jeho telefonické podpory provést možná nápravná opatření, vč. lokalizace a odstranění zjevné poruchy (kvitace poruchového hlášení, pohyb knoflíkem a spínačem);
7. KGJ musí být tak dobře přístupná (pokud možno v přízemí) a dodrženy odstupové vzdálenosti, od stěn a jiných zařízení, že jsou možné provádět bezproblémově a uceleně velké opravy (výměna hlav válců a motoru). Za tímto účelem musí dodrženy minimální servisní odstupy dle dokumentace k Zařízení;
8. je povinen zajistit, aby jakékoli servisní zásahy do Zařízení prováděl výlučně Dodavatel, případně jím pověřené osoby.

II. Další požadavky na provoz Zařízení a obecné podmínky záruky

1. Záruka se nevztahuje na rychlopotřebitelné díly jako jsou zejména žárovky, ucpávky, těsnění, a na mechanické poškození sedel armatur nečistotami.
2. Záruka je poskytnuta pouze Objednateli. Práva ze záruky je oprávněn uplatnit výlučně Objednatel a nelze je dále převádět.
3. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené v důsledku podkladů Objednatele, neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, a vady Zařízení, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady Zařízení vzniklé nesprávným skladováním, neodbornou instalací nebo obsluhou, neautorizovanými změnami nebo úpravami zboží bez písemného souhlasu Dodavatele, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, použitím nevhodných provozních prostředků, servisními a montážními pracemi a všemi dalšími příčinami, které nastaly bez viny Dodavatele. Záruka se nevztahuje na Zařízení, u něhož schází výrobní štítek nebo je nečitelný.
4. KGJ se přednostně použije pro dodávku tepla a KGJ dosáhne v ročním průměru nejméně šesti

provozních hodin na každý požadavek na start. Ve zkušebním provozu KGJ, nejdéle však po dobu jednoho kalendářního měsíce, je vyžadována četnost startů nejméně 2 provozní hodiny na každý start.

5. Dodavatel neodpovídá za vady, které na Zařízení způsobí Objednatel nebo provozovatel Zařízení nepřipustným způsobem provozu, neodbornou obsluhou nebo zacházením, neodbornou úpravou provozních látek, jednáním třetích osob nebo působením ohně a události vyšší moci.
6. Změny nebo přemístění KGJ smí provádět jen sám Dodavatel.
7. Součástí této přílohy č. 3 jsou také záruční podmínky Technologie.
8. Další povinné parametry:

Typ kogenerační jednotky	CE 200
Regulace výkonu v paralelním provozu	dle spotřeby tepla
Modulace výkonu v paralelním provozu	NE
Provoz v paralelním provozu sítě při požadavku na teplo	100 %
Max. počet změn výkonu v intervalu 15 min	0
Průměrný měsíční elektrický výkon	➤ 185 kWe
Záložní provoz sítě	NE
Provozní hodiny za rok	3000 p.h
Min. průměrný počet provozních hodin na 1 start	6 p.h

9. Požadavky na kvalitu topné vody

Voda, která neodpovídá požadavkům na kvalitu, poškozují KGJ vznikem koroze. Základem pro kvalitu topné vody je směrnice VDI 2035, část 2 „Směrnice k zamezení škod vzniklých korozi a tvořením vodního kamene v teplovodních otopných soustavách“, o níž Objednatel prohlašuje, že mu je známa.

Jakost vody		
Vzhled	čirá a bez zápachu	
	bezbarvá	
	bez pevných součástí	
	bez suspendovaných látek	
Mezní hodnoty		
pH	8 - 9,5	při 20 °C
Celková tvrdost	< 0,11	°dH
Vodivost	£ 1000	µS/cm
Obsah železa	£ 0,10	mg/l
Obsah manganu	£ 0,05	mg/l
Obsah kyseliny uhličitě (volné)	£ 0,20	mg/l

UPOZORNĚNÍ: Možnost poškození Zařízení v důsledku nevhodné topné vody!

Je třeba účinně bránit také difúzi kyslíku. Pro topnou vodu s vodivostí v rozsahu 100- 1000 µS/cm smí být max. obsah O₂ < 0,02 mg/l. Nevhodná otopná voda podporuje tvorbu kalů a koroze. To může vést k poruchám funkčnosti a poškození výměníku nebo snížení účinnosti.

Příloha č. 4

-

VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY Bosch Termotechnika s.r.o.

Příloha č. 5

-

Dodatečné obchodní, dodací a platební podmínky pro kogenerační jednotky