

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní [REDACTED]

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

AUTODOPRAVA Krupička s.r.o.

se sídlem Cihlářská 477, Kutná Hora – Sedlec, PSČ 284 03

zastoupená jednatelem [REDACTED]

PSČ 285 43

IČO: 24273422

DIČ: CZ24273422

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NS – 5/OSM/LEH/2017 ze dne 24.2.2017

I.

- 1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 24.2.2017 uzavřely Nájemní smlouvu č. NS – 5/OSM/LEH/2017 týkající se prostor sloužících podnikání v budově č.p. 477, ul. Cihlářská, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 597/10, prostor sloužících podnikání v budově bez čp/če, která je součástí p.č. 597/9, a části pozemku p.č. 597/29, to vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

- 2.1. Na základě usnesení Rady města Kutná Hora č. 512/18 ze dne 11.7. 2018 bylo nájemci umožněno umístit sídlo spol. AUTODOPRAVA Krupička s.r.o. v předmětu nájmu na adrese ul. Cihlářská 477, Kutná Hora – Sedlec. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení této nájemní smlouvy zajistí nejpozději v poslední den nájmu výmaz místa podnikání (sídla) na výše uvedené adrese z příslušného rejstříku.
- 2.2. Dále se smluvní strany s účinností od 1.8.2018 dohodly na úplném nahrazení stávajícího čl. X. Nájemní smlouvy následujícím textem:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu - el. energii a vodné formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí v celkové výši 3.100,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (el. energie činí 3.000,- Kč, vodné činí 100,- Kč) na základě daňového dokladu – platebního kalendáře. Pronajímatel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář nájemci vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v

platebním kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu: 

Ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- vodné bude účtováno dle podružného vodoměr
- elektrická energie – spotřeba kWh bude účtována dle podružných elektroměrů č. M170122 a č. 886102398; pevné platby budou účtovány ve výši 12,82% z fakturované částky od dodavatele

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku. Zúčtovací období počíná dnem 1.1. běžného roku a končí dnem 31.12. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

III.

- 3.1. V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.
- 3.2. Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2018.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
AUTODOPRAVA Krupička s.r.o.
nájemce



