



# Smlouva o výkonu technického dozoru investora

ve veřejné zakázce

**„Zabezpečení výstavby v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr‘ – výkon technického dozoru investora“**


**2. část VZ: „Výkon technického dozoru investora pro stavbu obnova parku“**

**Objednatel:**

Název: **Město Kutná Hora**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
zastoupen: Ing. Josef Viktora, starosta  
bankovní spojení: 200037-444212389/0800 (dál jen jako „objednatel“)

**a**

**Poskytovatel:**

Název: **Ing. Martin Nepraš**  
se sídlem: Kaňk 207, 284 04, Kutná Hora  
IČO: 00926451  
bankovní spojení:   
(dále jen jako „poskytovatel“ či „technický dozor“ či „TDI“)

(objednatel a poskytovatel dále též jen „smluvní strany“ jednotlivě jen jako „smluvní strana“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**smlouvu o výkonu technického dozoru investora**  
(dále též jen jako „smlouva“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ STRAN

1.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje osobně na svou vlastní odpovědnost, jménem a na účet objednatele poskytovat objednateli služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora (tj. objednatele) a odborné technické pomoci při realizaci stavby („dále též jen „výkon činnosti TDI“ či „služby“) v rámci realizace stavební investiční akce s názvem „Generální zhotovitel stavby - obnova parku v rámci projektu ‚Revitalizace národní kulturní památky Vlašský dvůr‘“, jejímž předmětem stavební práce spočívající v obnově areálu parku pod Vlašským dvorem, který je v nevyhovujícím stavu, jak po stránce dendrologické a stavebně technické, tak po stránce funkční (dále též jen „stavba“). Poskytovatel bere na vědomí, že uvedená stavební realizace byla v rámci zadávacího řízení rozdělena na dvě části, přičemž na každou část je uzavřena se zhotovitelem samostatná smlouva o dílo (v případě plnění jedním zhotovitelem může být uzavřena jen jedna smlouva o dílo):

**1. část VZ:** SO 01 – SO 06: Zpevněné plochy park; Veřejné osvětlení a kamerový systém; Napojení kamer na MP; Stavební úpravy WC pro veřejnost dole; Stavební úpravy WC pro veřejnost u podia; Stavební úpravy WC – Pacákovy sady + plošina;

## **2. část VZ:** SO 07: Opěrné zdi etapa 1a

Povinnosti poskytovatele a výkon činnosti TDI dle této smlouvy je poskytovatel povinen plnit v celém rozsahu ve vztahu vždy k oběma částem veřejné zakázky. Ustanovení této smlouvy se použijí samostatně pro obě části veřejné zakázky, tj. pro obě části realizaci, tj. poskytovatel je povinen plnit své povinnosti plynoucí z této smlouvy ve vztahu k oběma zhotovitelům. Hovoří-li se v této smlouvě o zhotoviteli, stavebním deníku, projektové dokumentaci, výkazu výměr apod. v jednotném čísle, platí ujednání této smlouvy vždy pro 1. i 2. část VZ, jak jsou vymezeny v tomto odstavci smlouvy.

- 1.2 Poskytovatel bere na vědomí, že stavba je prováděna v rámci projektu „**Revitalizace NKP Vlašský dvůr**“ spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj – Integrovaného regionálního operačního programu.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat pro objednatele ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách sjednaných, spočívající ve výkonech činnosti TDI. Poskytovatel je povinen poskytovat služby na svůj náklad a na své nebezpečí a na svou odpovědnost.
- 1.4 Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytovaný výkon činnosti TDI je v souladu s platnými právními předpisy České republiky a rovněž tak s normami ČSN a ISO, případně jinými. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaného výkonu činnosti TDI a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že výkon činnosti TDI je po právní či faktické stránce nezpůsobilý k užití a z tohoto důvodu vznikne objednateli škoda, zejména v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu.
- 1.5 Objednatel se zavazuje za řádně a bezvadně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.6 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na **2. část** veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zabezpečení výstavby v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr‘– výkon technického dozoru investora**“, vedeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky (dále jen jako „**zadávací řízení**“ či „**veřejná zakázka**“). Nabídka zhotovitele na **2. část veřejné zakázky** byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Zadávací dokumentace včetně všech zadávacích podmínek, dodatečných vysvětlení a informací poskytnutých zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, jakož i nabídka zhotovitele a jeho vysvětlení a objasnění, která uvedl v průběhu zadávacího řízení, jsou pro plnění této smlouvy závazné.
- 1.7 Poskytovatel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a poskytovatel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci. S ohledem na to se poskytovatel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů (dále vše jen jako „**stavební zákon**“).
- 1.8 Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení poskytovatele jako profesionála. Poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

- 1.9 V návaznosti na předchozí odstavec této smlouvy pak poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s podobou a podstatou díla, jak je navrženo v projektové dokumentaci pro provedení díla, která byla součástí zadávací dokumentace, tuto projektovou dokumentaci si řádně prostudoval, seznámil se s ní a považuje ji dostatečnou pro řádný výkon činnosti TDI. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má ve vztahu k projektové dokumentaci pro provedení díla obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele poskytovatelem ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku, a že za okamžik, při kterém mohl poskytovatel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady projektové dokumentace mající vliv na řádné poskytování činnosti TDI, se považuje okamžik uzavření této smlouvy.
- 1.10 Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby (autorovi projektové dokumentace), že není dodavatelem (poddodavatelem) stavebních či projekčních prací, ani není s těmito osobami propojen.
- 1.11 Technický dozor se v rámci výkonu činnosti TDI zavazuje provádět níže uvedené činnosti:
- a. seznámení se s projektovou dokumentací stavby pro zadávací řízení, vč. výkazu výměr, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (dále též jen „**projektová dokumentace**“) a oceněným výkazem výměr předloženým zhotovitelem v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku „Zabezpečení výstavby v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr‘– výkon technického dozoru investora“;
  - b. seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s projektem „**Revitalizace NKP Vlašský dvůr**“, resp. s jeho stavební fází spočívající ve stavebních úpravách NKP Vlašský dvůr, a dále s podmínkami smlouvy o dílo uzavřené s vybraným uchazečem, a další dokumentací vztahující se k uvedené veřejné zakázce na zhotovitele stavby, v rámci které budou činnosti TDI;
  - c. organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu (to platí i pro případná dílčí předání staveniště);
  - d. zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
  - e. péče o doplňování projektové dokumentace, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
  - f. kontrola zhotovitele, včetně všech jeho případných poddodavatelů, a ostatních účastníků stavby při dodržování podmínek stavebního povolení, smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, pokynů dotčených orgánů, zejména pak orgánu památkové péče, a pokynů objednatele a to po celou dobu provádění stavby;
  - g. cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zhotovitelem oceněným výkazem výměr, který byl součástí jeho nabídky;
  - h. kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy o dílo s potvrzením správnosti svým podpisem;
  - i. kontrola souladu zhotovitelem provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
  - j. vedení potřebné evidence o čerpání finančních prostředků (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování doplňků rozpočtu zhotovitelem, jejich předkládání se svým vyjádřením objednateli;
  - k. kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a předkládání návrhů na uplatnění majetkových sankcí či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli stavby, včetně písemného zdůvodnění;
  - l. zabezpečení plnění podmínek vyplývajících objednateli ze smlouvy o dílo ze strany zhotovitele;

- m. plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 stavebního zákona; zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby; kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami);
- n. organizovat a řídit jednání pravidelných kontrolních dnů stavby (staveb), vč. vyhotovení protokolů z jednání a jejich rozesílání účastníkům, zajistit svolání kontrolních dnů, včetně řádného a včasného obeslání všech účastníků dle smlouvy o dílo (zejména orgánu památkové péče) a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- o. zpracování průběžných zápisů z kontrolních dnů;
- p. projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- q. provádět pro objednatele cenové rozborry (ověřování cenové kalkulace navržené zhotovitelem stavby) případných změn a doplňků projektové dokumentace;
- r. spolupráce s objednatelem při předkládání tzv. změnové dokumentace poskytovateli dotace v souladu s dotačními podmínkami uvedenými v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce IROP, v platném vydání, tj. zejména zajistit včasné zpracování následujících dokumentů:
- a) souhrn cen a sumarizace plánovaných změn;
  - b) odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií;
  - c) kontrola vypracování změn v podrobném položkovém rozpočtu ve shodné struktuře a formátu v jaké byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky. Položkový rozpočet změny musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru;
  - d) součinnost při tvorbě projektové dokumentace ke změnám v provádění stavebních prací, je-li relevantní;
  - e) návrh zajištění případné další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení dodatečných stavebních prací);
  - f) fotodokumentace k předkládanému požadavku na změny v provádění stavebních prací.
- s. předkládání vlastních návrhů směřujících k zhuštění budoucího provozu a ke snížení ceny zhotovované stavby;
- t. technická kontrola prováděných prací, technologických postupů a dodávek materiálů, strojů nebo zařízení, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- u. technická a věcná kontrola prací a dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, a to včetně zevrubné fotografické dokumentace;
- v. kontrola dodržování bezpečnosti práce návazně na činnost koordinátora BOZP; komunikace s BOZP a přijímání opatření dle pokynů BOZP;
- w. kontrola dodržování zásad ochrany životního prostředí, včetně kontroly nakládání s odpady a dodržování předpisů ochrany památkové péče, dle příslušných právních předpisů;
- x. projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na konečné rozhodnutí objednateli;

- y. kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, vyžádání a převzetí dokladů od zhotovitele, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.), kontrola a archivace těchto dokladů. Poskytovatel nese odpovědnost za vady stavby vzniklé jeho neodborným výkonem činnosti TDI např. použití nesprávného technologického postupu, použitím nekvalitního materiálu nebo odchýlením se od ověřené projektové dokumentace ze strany zhotovitele.
- z. spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi;
- aa. pravidelná kontrola vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo a příslušných právních předpisů (případně též montážních deníků), pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku); informování pověřené osoby objednatele o zápisech ve stavebním deníku majících vliv zejména na kvalitu, způsob či cenu prováděného díla, termín dokončení díla či jeho části;
- ab. kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
- ac. kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- ad. příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla; zabezpečení všech podkladů pro řádnou kolaudaci (nebo dílčí kolaudaci) díla (stavby);
- ae. převzetí podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou o dílo po zhotoviteli stavby pro předání a převzetí stavby;
- af. organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- ag. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby zhotovitelem stavby;
- ah. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- ai. kontrola splnění podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zhotovitelem stavby (zejména kontrola předání seznamu subdodavatelů);
- aj. kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby, vč. zaměření skutečného stavu, a zabezpečení jejího případného doplnění a její předání objednateli;
- ak. účast na zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby, účast a řešení při reklamacích.
- al. na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů;
- am. pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod., a její předání na nosiči CD/DVD (3 vyhotovení) objednateli;
- an. Konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla včetně členů projektového týmu a zaměstnancům poskytovatele dotace - účast na všech kontrolách poskytovatele dotace na místě stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu;
- ao. Podávání objednateli pravidelné měsíční zprávy a závěrečné zprávy o své činnosti vykonávané v rámci funkce TDI.
- 1.12 Služby, resp. výkon činnosti TDI uvedené v odst. 1.11. této smlouvy platné pro dílo jako celek se přiměřeně použijí i pro jednotlivé dílčí části či etapy díla.

- 1.13 Součástí výkonu činností TDI jsou i služby poskytovatele blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, poskytovatel měl nebo mohl vědět, nebo služby a činnosti, které vyplývají z obecné praxe TDI.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje provádět výkon činnosti TDI s náležitou odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele, které zná a má znát.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje dodržovat při výkonu činnosti TDI závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů technického dozoru v rámci plnění předmětu smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, stavebním povolením, ZD, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem; porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy poskytovatele.
- 2.5 Pokud poskytovatel některý z úkonů k vykonání činností dle této Smlouvy nebo dle dílce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany poskytovatele.
- 2.6 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.
- 2.7 Poskytovatel je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru pro případ, že z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat činnost TDI (např. pracovní neschopnost apod.).
- 2.8 Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.
- 2.9 Poskytovatel bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
- 2.10 Poskytovatel provede pracovní výkaz, ve kterém bude průběžně zaznamenávat výkon činnosti TDI v průběhu každého kalendářního měsíce, ve kterém provedl (uskutečnil) svoje pracovní výkony (dále jen „pracovní výkaz“), přičemž výkon činnosti TDI bude rozdělen pro 1. a 2. část VZ. Pracovní výkaz předloží poskytovatel kdykoliv na výzvu objednatele k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží poskytovatel objednateli ke schválení, schválený pracovní výkaz pak doloží k daňovému dokladu za toto období. Rozsah výkonu činnosti TDI bude podléhat schválení objednatele.
- 2.11 Poskytovatel se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby mimo odměny poskytovatele dle této smlouvy.
- 2.12 Poskytovatel je povinen si počínat při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k zhotoviteli stavby, nad jehož plněním poskytovatel provádí technický dozor objednatele. Smluvní strany považují za střet zájmů ze strany poskytovatele, který je podstatným porušením smluvních povinností dle této smlouvy, zejména:
- a. Přímou spoluprací poskytovatele a zhotovitele při realizaci předmětných stavebních prací, souvisejících dodávek či služeb na základě jejich vzájemného smluvního vztahu, např. formou subdodávek či jiného vzájemného plnění, a to i prostřednictvím třetích osob;

- b. vzájemnou osobní či majetkovou závislost, účast či jiné propojení poskytovatele a zhotovitele jakožto například osob ovládaných a ovládajících a rovněž vzájemné propojení těchto osob prostřednictvím jiných právnických či fyzických osob, jejich statutárních orgánů, jednatelů, akcionářů a dalších osob podílejících se a majících tak zpravidla zájem jak na činnostech či ovládnutí poskytovatele, tak současně na činnostech či ovládnutí zhotovitele;
  - c. vědomé nedodržování smluvních povinností dle této smlouvy, zejména schválení nekvalitně či nedostatečně provedených stavebních prací, převzetí a odsouhlasení nekvalitních dodávek, odsouhlasení použití nekvalitních materiálů, tolerance či odsouhlasení nedodržování technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů určených k zabudování do stavby, tolerance či odsouhlasení nedodržování právních předpisů, příslušných norem, standardů a dalších podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vztahujících se k provádění stavebních prací;
  - d. vědomé schválení nesprávných či chybných podkladů pro fakturaci zpracovaných zhotovitelem v rozporu se skutečným provedením díla a postupem prací, převzetí a schválení či nařízení prací v rozporu a nad rámec smluvních ujednání vč. případných dodatků a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, zejména v rozporu a nad rámec schválené projektové dokumentace;
  - e. jakákoliv další vědomá činnost nebo nečinnost poskytovatele a to zejména ve vztahu k zhotoviteli, v důsledku které dochází nebo může dojít k poškozování oprávněných zájmů objednatele, které má Poskytovatel na základě této smlouvy hájit a kdy má objednatel aktivně zastupovat.
- 2.13 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu sjednanou v této smlouvě.
- 2.14 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru – výkonu činnosti TDI z této smlouvy vyplývajících.
- 2.15 Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru zejména tyto podklady:
- a. projektovou dokumentaci stavby pro ZD a výkaz výměr,
  - b. předpokládaný rozpočet projektu,
  - c. projektovou dokumentaci pro provádění stavby ověřenou certifikátem dle § 117 stavebního zákona, kopii stavebního povolení a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru u příslušného stavebního úřadu,
  - d. zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
  - e. výkaz výměr oceněný zhotovitelem stavby
  - f. smlouvu o dílu uzavřenou se zhotovitelem stavby
  - g. smlouvu uzavřenou s koordinátorem BOZP
  - h. další podklady budou technickému dozoru objednatelem předány průběžně, po jejich uzavření nebo po jejich opatření či dodání objednateli.
- 2.16 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli (tzn. zaměstnancům poskytovatele, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem výkonu činnosti TDI je areál parku na pozemcích parc. č. 2, 3 a 4, 184, 3728, 3729/3 vše v k. ú. Kutná Hora.
- 3.2 Výkon činnosti TDI může být i mimo místo uvedené předchozím odstavci, a to v případě, že TDI bude vyzván k účasti na jednání u orgánu státní správy (např. stavební úřad, orgán ochrany památkové péče apod.), případně u poskytovatele dotace.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje započít s výkonem činnosti TDI v rozsahu uvedeném zejména v této smlouvě v den následující po uzavření této smlouvy.
- 4.2 Poskytovatel bude výkon činnosti TDI poskytovat kontinuálně v předpokládané délce realizace stavebních prací po dobu **16 měsíců**, po kterou budou probíhat stavební práce v místě plnění dle čl. 3 této smlouvy na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem, až okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, resp. do podpisu předávacího protokolu 1. i 2. části VZ, jak jsou specifikovány v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy a kolaudace stavby, resp. díla dle 1. i 2 části VZ.



- 4.3 Poskytovatel bude své služby poskytovat rovněž po ukončení vlastních stavebních prací jejich protokolárním předáním a převzetím a to po dobu následujících **3 měsíců**. V této době se poskytovatel bude aktivně účastnit zejména řešení případně zjištěných vad stavebního díla a při uplatnění vad v rámci poskytnuté smluvní záruky. Uplynutím této doby je ukončen výkon činnosti TDI dle této smlouvy.
- 4.4 Poskytovatel bere na vědomí, že výše uvedená celková doba poskytování činnosti TDI je dobou předpokládanou, orientační, a její skutečná délka je závislá na plynulosti provádění díla. Doba výkonu činnosti TDI tedy může kratší/delší, a to v závislosti na době realizaci stavby. V případech, že by došlo k prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem a objednatelem, dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti TDI.
- 4.5 Poskytovatel bere na vědomí, že v případě zimní přestávky předmětné stavby, po odsouhlasení objednatelem, nebude činnost TDI vykonávána; za toto období není poskytovatel oprávněn účtovat cenu služeb.
- 4.6 Poskytovatel dále bere na vědomí, že posun lhůty zahájení a dokončení předmětné stavby nemá vliv na výši ceny dle čl. 5. této smlouvy.
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v případě potřeby rovněž i další obdobný a nový výkon činnosti TDI po dobu, po kterou budou probíhat stavební práce dle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem na základě případných dodatků ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavebních prací, zejména po dobu nutnou k realizaci případných dalších stavebních prací zadávaných témuž dodavateli stavebních prací jako práce nezbytně nutné k řádnému dokončení díla či jako dodatečné stavební práce zadávané témuž dodavateli stavebních prací, tj. zejména po dobu realizace tzv. „víceprací“.
- 4.8 Vyvstanou-li v průběhu výkonu činnosti TDI skryté překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

## 5. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti TDI je určena nabídkou poskytovatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
- a) celkem **130.000,- Kč** (slovy: **jednostotřicet tisíc korun českých**) (dále též jen jako „**cena služeb**“)
- 5.2 DPH bude k ceně za služby – výkon činnosti TDI – poskytovatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytovatel není ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 V ceně služeb jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy. Cena služeb zahrnuje veškeré náklady související s činností TDI dle této smlouvy, zejména (tj. nikoliv pouze) veškeré hotové výdaje, administrativní a jiné pomocné práce, náhrada za promeškaný čas, cestovní výdaje, mzdové náklady zaměstnanců TDI, soudní, správní popřípadě jakékoliv jiné poplatky, znalecké posudky, překlady, odborné expertizy aj.
- 5.5 Součástí sjednané ceny služeb je rovněž závazek Poskytovatele k případné objednatel vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav dotýkajících se výkonu činnosti TDI po celou dobu trvání záruční doby stavby.
- 5.6 Cena služeb je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

- 5.7 V případě, že výkon činnosti TDI dle čl. 1 smlouvy bude vykonávána pouze část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděna z důvodů na straně objednatele vůbec, má TDI za tento měsíc nárok na poměrnou část sjednané úplaty za dobu, kdy byl výkon činnosti TDI dle této smlouvy prováděn. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací zhotovitelem stavby. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost technického dozoru vykonávána vůbec, nevzniká nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc.

## 6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy za výkon činnosti TDI nebudou poskytovány a poskytovatel není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
- 6.2 V případě plnění předmětu – výkon činnosti TDI – dle čl. 1 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny plnění, tj. 1/19 z ceny služeb. V případě, že lhůta dle odst. 4.2. a 4.3. uplyne dříve, tj. dílo bude provedeno, dokončeno a předáno dříve a bude provedena jeho kolaudace a lhůta dle odst. 4.3. uplyne dříve než uplynutím 19. měsíce, je poskytovatel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu na zbývající část ceny služeb.
- 6.3 Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude pracovní výkaz dle čl. 2. odst. 2.9. této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná a objednatel je oprávněn zhotovitele fakturu vrátit k opravě.
- 6.4 Objednatel se zavazuje hradit cenu služeb na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur a faktury konečné.
- 6.5 Každá faktura musí být označena názvem **„Revitalizace NKP Vlašský dvůr“** a registračním číslem projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000339** a dále každá faktura musí obsahovat:
- číslo faktury
  - název smlouvy
  - přesné uvedení obchodní firmy objednatele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ
  - přesné uvedení obchodní firmy poskytovatele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - smlouvenou dobu splatnosti
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
  - fakturovanou částku
  - vyčíslení DPH
  - název veřejné zakázky **„Výkon technického dozoru investora pro stavbu obnova parku“**
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu.
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost dle tohoto článku smlouvy nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit poskytovateli takovou fakturu zpět do 5 pracovních dnů po obdržení k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom běží ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
- 6.7 Splátnost (dílčí) faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení řádně doručené bezvadné faktury objednateli.

## 7. POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle této smlouvy a majetkové pojištění typu „all risk“, s limitem pojistného plnění odpovídajícím minimálně předpokládané hodnotě dané veřejné zakázky bez DPH, tj. nejméně 5 mil. Kč a sjednaná spoluúčast nepřesáhne částku 50.000,- Kč.
- 7.2 V případě změn v pojištění je poskytovatel povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku. Poskytovatel je povinen řádně a včas platit pojistné dle pojistné smlouvy.
- 7.3 Porušení povinnosti dle čl. 7. odst. 7.1 a/nebo 7.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.
- 7.4 Náklady na pojištění nese poskytovatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli poskytovatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí poskytovateli veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

## **8. DŮVERNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### **Důvěrné informace**

- 8.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude poskytovatel přicházet v průběhu výkonu činnosti TDI do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány třetím osobám, s výjimkou objednatele a jím určených osob, a podle dohody s objednatelem dalším povolaným osobám, např. zhotoviteli stavby či jeho poddodavatelům.
- 8.2 Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k výkonu inženýrské činnosti podle smlouvy.
- 8.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- 3.i. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění,
  - 3.ii. pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - 3.iii. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace či na výkonu inženýrské činnosti, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 8.4 V souvislosti s důvěrností informací bere poskytovatel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na profilu zadavatele (a registru smluv dle příslušného právního předpisu) celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků. Splnění zákonných povinností či povinností vyplývajících z interních předpisů objednatele jakožto samosprávného územního celku není porušením důvěrnosti informací.
- 8.5 Poskytovatel se zavazuje, že v průběhu výkonu činnosti TDI neposkytne informace týkající se zhotovované stavby nebo informace týkající se podkladů pro výběr Zhotovitele stavby třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

### **Duševní vlastnictví**

- 8.6 Pokud poskytovatel při výkonu činnosti TDI použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je poskytovatel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
- 8.7 Poskytovatel podpisem této smlouvy uděluje objednateli neomezenou licenci ke všem jeho písemným a fotografickým výstupům pořízených dle této smlouvy.

## **9. SANKCE**

- 9.1 V případě, že poskytovatel neposkytne výkon činnosti TDI nebo jeho část včas a v řádné kvalitě dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu za každý započatý den prodlení:
- až do výše 5.000,- Kč za nesplnění informační povinnosti;
  - ve výši 5.000,- Kč za to, že neorganizuje kontrolní den;
  - až do výše 5.000,- Kč za nepředání získané dokumentace objednateli;
  - až do výše 5.000,- Kč za porušení dalších povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, zejména čl. 1. a čl. 2. této smlouvy.
- 9.2 Poskytovatel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
- 9.3 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za prokázaný střet zájmů dle čl. 2. odst. 2.12. této Smlouvy.
- 9.4 Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena, nebo úrok z prodlení, a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 9.5 Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury se splatností 14 dnů. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné doručené na adresu nebo do datové schránky druhé smluvní strany.
- 9.6 Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, oproti jakémukoli nároku poskytovatele, včetně nároku na zaplacení ceny služby dle jím vystavené faktury.
- 9.7 Pokud poskytovatel poruší své povinnosti při výkonu činnosti TDI a neprovádí výkon své funkce řádně a s náležitou odpovědností a jeho nedbalost nebo opomenutí bude mít za následek zvýšení nákladů stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního objemu zvýšených nákladů stavby.

## 10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních zástupců smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhá smluvní straně doručena na e-mailovou adresu oprávněné osoby nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy; obálka musí být v takovém případě zřetelně označeno názvem veřejné zakázky: „Technický dozor investora pro stavbu obnova parku“.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 11. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na následujících oprávněných osobách:

### Oprávněné osoby za objednatele:

- ve věcech smluvních (jméno/e-mail/telefonní číslo):  starosta města, email:  tel. 
- ve věcech technických (jméno/e-mail/telefonní číslo):

- [redacted] vedoucí odboru investic, email: [redacted]
- [redacted] referent odboru investic, email: [redacted]

**Oprávněné osoby za poskytovatele:**

jméno/e-mail/telefonní číslo [redacted] email: [redacted]

- 11.2 Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy, včetně zápisů do stavebního deníku. Oprávněné osoby nemají právo tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze smluvních stran.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo poskytovatele dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
- 12.2 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
- 12.3 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a to formou doporučeného dopisu nebo zprávou do datové schránky.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když i) se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupením od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí, ii) když byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta.
- 12.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují:
- a. nedodržení dohodnutého předmětu plnění poskytovatelem;
  - b. prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
  - c. poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - d. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka;
  - e. ztráta příslušného oprávnění pro výkon činnosti TDI;
  - f. je-li zjištěno, že v nabídce poskytovatele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
  - g. prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury o více než 60 dnů;
  - h. další důvody uvedené v této smlouvě.
- 12.7 V případě, že je poskytovatel v prodlení s poskytnutím výkonu činnosti TDI nebo jeho části více jak 20 dnů nebo dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, kterým je střet zájmů dle čl. 2. této smlouvy, může objednatel od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na náhradu nákladů s tím spojených ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). V případě prodlení s jejím zaplacením je objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý byt i jen započatý den prodlení. Poskytovatel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového poskytovatele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od smlouvy ze strany objednatele.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy musí být provedena formou písemných vzestupně číslovaných dodatků a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 13.3 Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem jen dohodou obou smluvních stran.
- 13.4 Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 13.5 Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky smluvních stran, které svým charakterem účinnost této smlouvy přesahují (např. závazky smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 13.6 Kterákoliv smluvní strana může smlouvu jednostranně vypovědět s výpovědní dobou v případě, že druhá strana v průběhu platnosti smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 13.7 Veškeré spory, vzniklé z této smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 13.8 Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a její přílohy, smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ust. § 1921, §1978, § 2611 občanského zákoníku.
- 13.12 Objednatel a poskytovatel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců objednatele a poskytovatele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností objednatele, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.
- 13.13 Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

- dokumentace pro provádění stavby
- zhotoviteli oceněné výkazy výměr
- pojistná smlouva
- návrh smlouva/y o dílo uzavírané se zhotovitelem
- návrh smlouva/y s uzavírané s koordinátorem BOZP

V Kutné Hoře dne 3.9......2018

.....  
za objednatele  
.....

V Kutné Hoře dne 3.9......2018

.....  
za poskytovatele  
.....