

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 17.1.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

- MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajimatelem* na straně jedné
- a
- společností La Caoba spol. s r.o.**
se sídlem Limuzská 2110, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupenou jednatelem panem Alešem Svobodou [REDACTED]
IČ: 267 08 515
DIČ: CZ26708515
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 17.1.2007 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XI., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, plyn, úklid společných prostor a odvoz odpadu) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 3.541,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 500,- Kč, srážková voda činí 25,- Kč, elektrická energie činí 500,- Kč, plyn činí 2.000,- Kč, úklid společných prostor činí 500,- Kč a odvoz odpadu činí 16,- Kč) na účet pronajimatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4010154125.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajimatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.1.2007 zůstávají beze změny.

4.

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

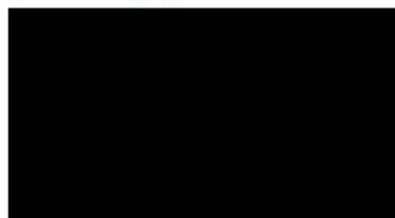
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

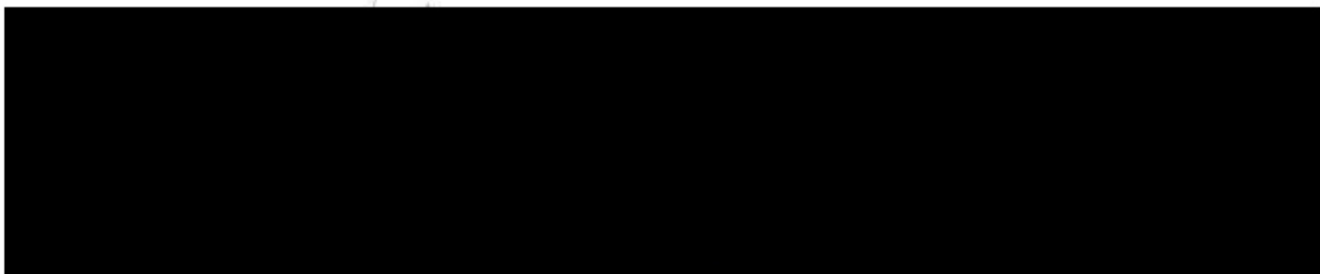
V Kutné Hoře dne 14. 8. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



.....
La Caoba s.r.o.
nájemce



Splátkový kalendář – rozpis najemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 20090037

Datum vystavení daňového dokladu: 17.8.2009

Pronajímatel: Město Kutná Hora
Havlíčkovo nám. 552

Sídlo: Kutná Hora
PSC: 284 24
00236195
DIČ: CZ00236195

Nájemce: La Caoba spol. s r.o.
Limuzská 2110

Sídlo: Praha 10
PSC: 100 00
26708515
DIČ: CZ26708515

Variabilní symbol: 4010154125

Rozsah a předmet plnění:

Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šulcysova ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně předem

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.1.2009	0	3 541,00	0,00	3 541,00
1.7.2009 - 30.9.2009	-	10.4.2009	0	3 541,00	0,00	3 541,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	481,64	43,37	525,00
1.1.2010 - 31.3.2010	1.10.2009	10.10.2009	9	481,64	43,37	525,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	19	2 534,34	481,66	3 016,00
1.1.2010 - 31.3.2010	1.10.2009	10.10.2009	19	2 534,34	481,66	3 016,00

Právní záznam

14.8.2009