

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul., Kutná Hora uzavřené dne 17.1.2007 mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem: Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem IČO: 00236195 jako *pronajímatelem*

a

2. **společností La Caoba, spol. s r.o.**, se sídlem Limuzská 2110, Praha 10, PSČ 100 00 zastoupenou panem Alešem Svobodou r. [redacted] jednatелеm IČ: 267 08 515 jako *nájemcem*

1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.1.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce dohodli na tom, že s účinností od 1.4.2009 se **předmět nájmu rozšiřuje o užívání jedné místnosti v přízemí nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul., Kutná Hora** (viz. snímek se zákresem, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku). Nebytové prostory budou složité jako příruční sklad vín a archiv dokumentů.

Dále se oba účastníci tohoto dodatku dohodli na tom, že s účinností od 1.4.2009 se mění výše ročního nájemného a to z 21.074,- Kč na 24.574,- Kč. Nájemné je splatné dle čl. IV. výše citované smlouvy.

Ostatní ustarovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájmní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem nebytových prostor v č.p.154-5 Šultysova ul. v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 13.2.2009 do 11.3.2009 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č.223/09 ze dne 10. 3. 2009 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

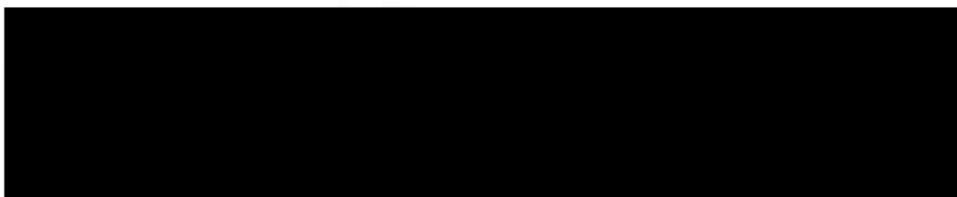
V Kutné Hoře dne 23. 3. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



La Caoba, spol. s r.o.
nájemce



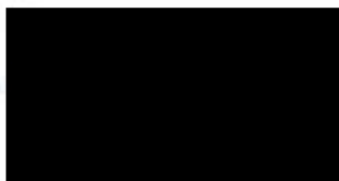
Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem nebytových prostor v č.p.154-5 Šultysova ul. v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 13.2.2009 do 11.3.2009 podle § 39, odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č.223/09 ze dne 10. 3. 2009 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 23.3. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



La Caoba, spol. s r.o.
nájemce

