



DODATEK č. 3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č.3 ke smlouvě o nemovitosti – části pozemkové parcely č. 1506/1 a provozování WC na autobusovém nádraží v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 2.2.2004 mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
IČO: 00236195

zastoupeným vedoucím odboru správy majetku pane ing. Martinem Suchánkem
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

společností CONNEX Východní Čechy a.s.

se sídlem: Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim

zastoupenou generálním ředitelem Ing. Petrem Seidnerem

IČO: 25945408

jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Výše uvedení účastníci se dohodli, že nájemce provede přístavbu stávajícího provozního objektu, která bude obsahovat místnost pro řidiče, místnost prodeje jízdenek a zádveří s tím, že rovněž bude provedena úprava stávajícího objektu – její zateplení, osazení oken a vstupních dveří, nacházející se na části pozemku p.č. 1506/1 v k.ú. Kutná Hora. Přístavba bude provedena dle projektové dokumentace Ing. J. Bureše, B+P PROJEKT, Kočč 178, 538 61 z května 2004.

2.

Přístavbu uvedenou v čl. 1. tohoto dodatku se nájemce zavazuje provést nejpozději do 15.12.2005 s tím, že finanční prostředky na provedení této přístavby vynaloží ze svého. Náklady spojené s provedením přístavby uvedené v čl. 1. je nájemce oprávněn vyúčtovat pronajímateli maximálně však částkou 920.837,32 Kč včetně DPH. V případě, že náklady spojené s provedením přístavby uvedené v čl. 1. přesáhnou částku 920.837,32 Kč, nese náklady nad tuto částku nájemce ze svého a její náhrady se vzdává.

Náklady na přístavbu uvedenou v čl. 1. je nájemce oprávněn vyúčtovat Městu Kutná Hora do 30ti dnů ode dne kolaudace provedené přístavby, nejpozději do 15.12.2005.

Pohledávka Města Kutná Hora z titulu nájemného za období od vzniku nájmu do 31.12.2005 činí 878.750,- Kč. Nájemce dosud zaplatil první dvě splátky v celkové výši 203.750,- Kč, na nájemném za období do 31.12.2005, zbývá tedy zaplatit 675.000,- Kč.

3.

a) Pohledávka nájemce proti pronajímateli z titulu vyúčtovaných nákladů na přístavbu dle čl. 2. tohoto dodatku, bude mezi účastníky vypořádána tak, že část pohledávky nájemce ve výši 275.000,- Kč, bude započtena proti části pohledávky pronajímatele z titulu nájemného za období ode dne vzniku nájemního vztahu do 31.12.2005.

b) Zbývající část nájemného za období ode dne vzniku nájemního vztahu do 31.12.2005 ve výši 400.000,- Kč se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na jeho účet do 15ti dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

c) Zbývající část pohledávky z titulu nájemcem dle čl. 2. tohoto dodatku, vyúčtovaných nákladů na přístavbu, po provedení zápočtu dle 3.a), tedy část maximálně ve výši 645.837,32 Kč, účastníci mezi sebou vypořádávají tak, že v následujících pěti letech, počínaje rokem 2006 započítávají vždy jednu pětinu této zbývající pohledávky nájemce proti stejně vysoké části ročního nájemného.

4.

Účastníci této nájemní smlouvy dohodou zvyšují roční nájemné stanovené v čl. VI. nájemní smlouvy ze dne 2.2.2004 o jednu dvacetinu částky, která bude nájemcem vyúčtována pronajímateli ve smyslu čl. 2., s tím, že takto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli počínaje 1. lednem roku následujícího po roce, v němž budou vypořádány mezi účastníky náklady na přístavbu ve smyslu čl. 3. odst. c) tohoto dodatku tj. počínaje dnem 1.1.2011.

5.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 2.2.2004 zůstává beze změny.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 498/05 ze dne 1.6. 2005.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

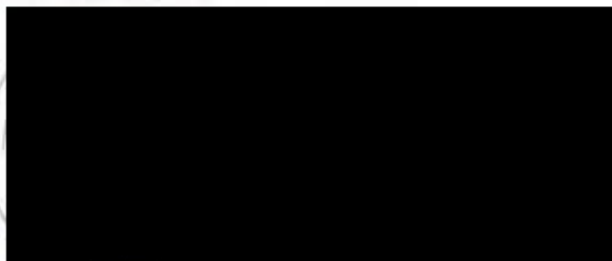
Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

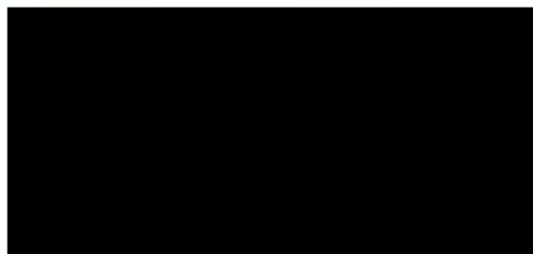
Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 6.6. 2005.

V Chrudimi dne 2005



Město Kutná Hora
pronajímatel



CONNEX Východní Čechy a.s.
nájemce

