

DODATEK č. 5

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí v Kutné Hoře, uzavřené dne 19.8.2005 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

panem Borisem Buňkou,

bytem [redacted]

IČ: 48671444

jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 19.8.2005 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.6.2015 se předmět nájmu rozšiřuje o užívání dvou místností, chodby, soc. zařízení a místnosti bývalé kotelny – viz situační plánec, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Obě smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od 1.1.2016 se mění čl. IV. výše uvedené smlouvy následovně:

Článek IV. zní:

Nebytové prostory uvedené v článku č. II. této nájemní smlouvy se pronajímají úplatně za roční nájemné ve výši 97.087,- Kč slovy: devadesátseptmísticosemdesátseptmikorunčeských a je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši ¼ ročního nájemného tj. 24.271,75 Kč na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [redacted] Variabilní symbol 4080552105.

To znamená:

- I. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. října roku předešlého*
- II. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. ledna běžného roku*
- III. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. dubna běžného roku*
- IV. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. července běžného roku.*

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Za den zaplacení peněžitých závazků nájemce, dle této smlouvy, se považuje den připsání celé finanční částky na účet pronajímatele.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného nebo s úhradou za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku tak, že nájemné se zvýší poměrně s ohledem na míru inflace v uplynulém roce vyhlášenou příslušným státním orgánem. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného. V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od 1.6.2015 se mění čl. X. výše uvedené smlouvy následovně:

Článek X. zní:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, plyn) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši 2.200,- Kč (vodné, stočné činí 350,- Kč, srážková voda činí 150,- Kč, elektrická energie činí 200,- Kč, plyn činí 1.500,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele č.  Variabilní symbol 4080552105.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) elektrická energie – bude účtována dle skutečné spotřeby – stavu podružných elektroměrů*
- b) plyn – bude účtován ve výši 1,06% z celkové roční částky fakturované od dodavatele na celý objekt*
- c) vodné, stočné – bude účtována spotřeba ve výši 14/m3/osoba/rok*
- d) srážková voda – bude účtována spotřeba ve výši 4,34% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt*

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Rozdíl záloh na služby za období od 1.6.2015 do 30.9.2015 ve výši 2.000,- Kč se nájemce zavazuje uhradit na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 15.6.2015. Zálohy na další období bude hrazeno dle odstavce prvního tohoto článku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora ze dne 19.8.2005 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

3.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 382/15 Rady města Kutná Hora ze dne 15.4.2015.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2015.

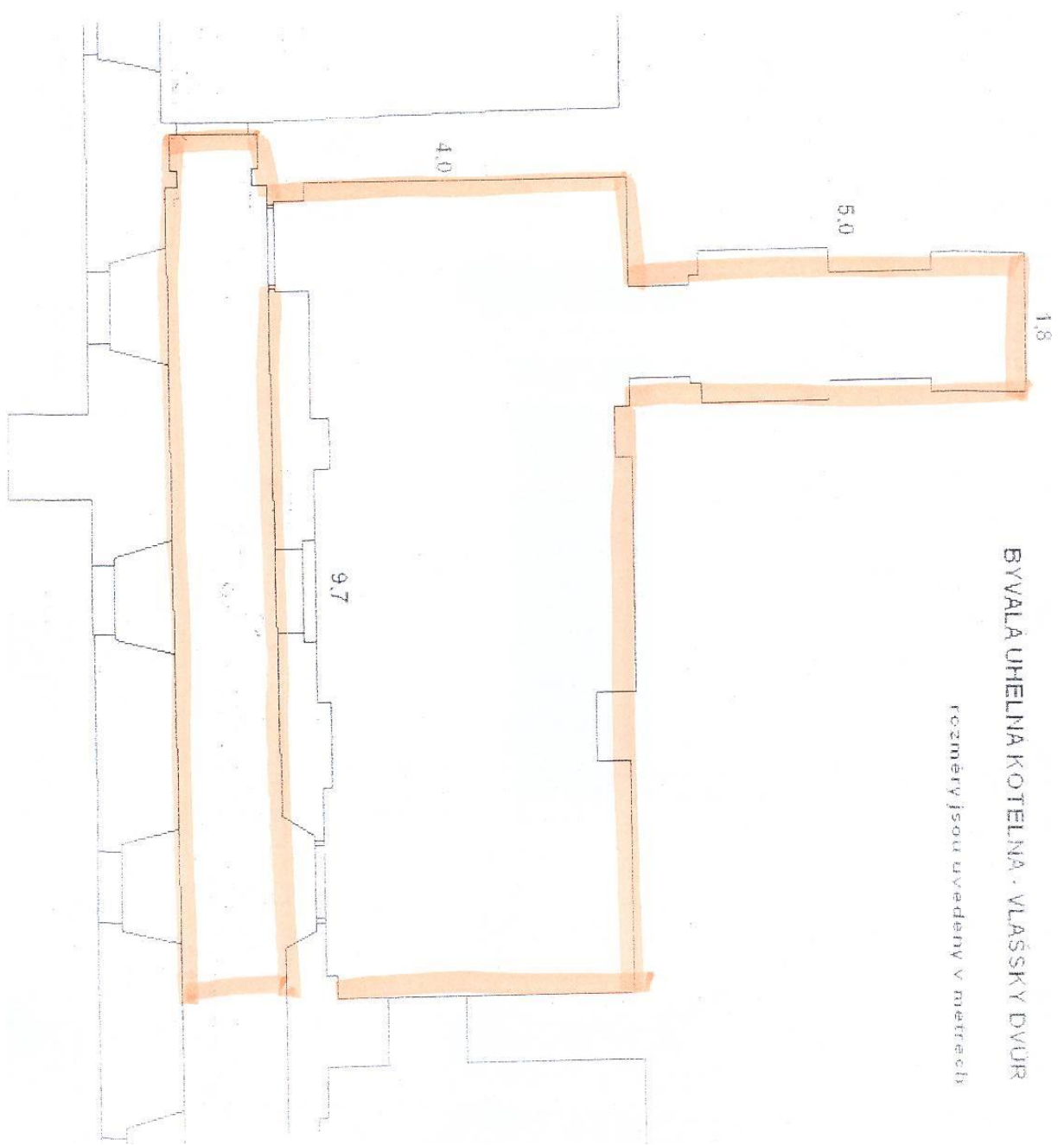
.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

.....
Boris Buňka
nájemce



BÝVALÁ UHELNÁ KOTELNA - VLAŠSKÝ DVŮR

rozměry jsou uvedeny v metrech



FOTOATELIER - VLASSKY DVOR

