

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

pan Boris Buňka

se sídlem F. [REDACTED]

IČO: 48671444

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 8

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552, Havlíčkovovo náměstí 552/1, Kutná Hora, uzavřené dne 19.8.2005.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.8.2005 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552/1, Havlíčkovovo náměstí, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění dodatků č. 1 - 7 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly na přechodném snížení nájemného a to tak, že nájemné v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 činí 72.815,- Kč. Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu tohoto dodatku nájemce již uhradil nájemné ve výši 48.543,50 Kč, dohodly se smluvní strany, že rozdíl původního nájemného a přechodně sníženého nájemného činí 24.271,50 Kč, které je splatné na účet pronajímatele ve dvou splátkách a to následovně:

1. splátka ve výši 12.135,75 Kč je splatná nejpozději do 10.4.2019

2. splátka ve výši 12.135,75 Kč je splatná nejpozději do 10.7.2019.

Za další období, tj. od 1.1.2020 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 97.087,- Kč ročně.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 258/19 ze dne 27.3.2019.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2019.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Boris Buňka
nájemce

