

DODATEK č. 4

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 165 Šultysova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 25.2.2004 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. **společností Bohemialov s.r.o.**
se sídlem Nepoměřice 59, PSČ 285 11
zastoupenou jednatelem společnosti panem Kamilem Kvasničkou, [REDACTED]
bytem Nepoměřice [REDACTED] PSČ 285 11
IČ: 638 43 374
DIČ: CZ27159345
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 25.2.2004 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 165 Šultysova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek X., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda a elektrická energie společných prostor) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 285,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 150,- Kč, srážková voda činí 90,- Kč, elektrická energie společných prostor činí 45,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4010165101. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.2.2004 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

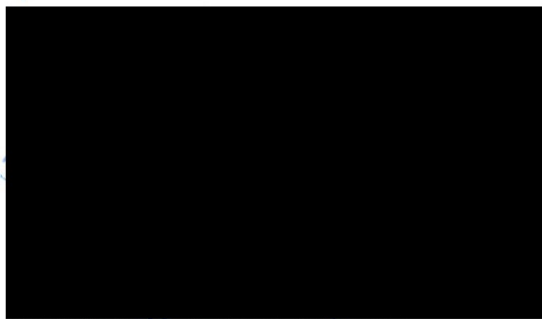
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

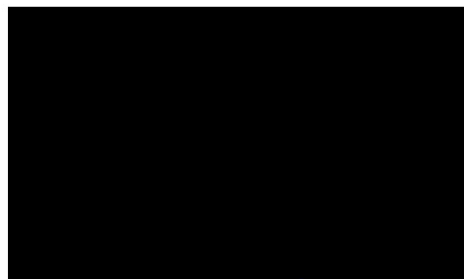
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 26.8. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Bohemialov s.r.o.
nájemce

Splátkový kalendář – rozpis nájemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 2009/0010
Datum vystavení daňového dokladu: 19.8.2009

Pronajímatel: Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora
PSČ 284 24
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

Nájemce: Bohemialov s.r.o.
Sídlo: Nepoměřice 59
Nepoměřice
PSČ 285 11
IČ: 63843374
DIČ: CZ27159345

Variabilní symbol: 4010165101

Rozsah a předmět plnění:
Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 165 Šultysova ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.4.2009	0	240,00	0,00	240,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	220,18	19,82	240,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	9	220,18	19,82	240,00
Celkem						720,00 Kč

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	19	37,82	7,18	45,00
Celkem						45,00 Kč