

S M L O U V A
o výpůjčce dle § 2193 a násl. OZ
uzavřená dnešního dne mezi těmito účastníky

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **půjčitel** na straně jedné

a

2. Sportovním klubem policie Olympia Kutná Hora, spolkem
se sídlem Střelecká 617, Kutná Hora, PSČ 284 01
zastoupeným předsedou panem [REDACTED]
bytem [REDACTED]
a místopředsedou [REDACTED]
bytem [REDACTED]
IČ: 14803429
jako **vypůjčitel** na straně druhé

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 3957/39 v k.ú. Kutná Hora, jehož součástí je travnaté hřiště.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou se zavazuje půjčitel Město Kutná Hora přenechat vypůjčiteli Sportovnímu klubu policie Olympia Kutná Hora do bezplatného užívání travnaté hřiště, které je součástí pozemku p.č. 3957/39 v k.ú. Kutná Hora tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět této smlouvy za účelem provozování sportovní činnosti.

Vypůjčitel je oprávněn a povinen věc užívat řádně a je povinen chránit ji před poškozením.

Vypůjčitel nesmí předmět této smlouvy přenechat do užívání jinému bez písemného souhlasu půjčitele.

IV.

Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou 15 let, tj. do 31. srpna 2029.**

Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že vypůjčitel poruší povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, zejména užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, či umožnit přístup a využití oprávněným subjektům dle čl. IX. této smlouvy. Vypovědět tuto smlouvu je půjčitel oprávněn pouze v případě, že vypůjčitel neodstraní porušení této smlouvy nebo závadný stav ani ve lhůtě 30ti dnů od doručení výzvy k odstranění porušení povinnosti nebo závadného stavu.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat užívané nemovité věci v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

V.

Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu nemovitou věc v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora. Pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a na vybavení, zboží a předmětech vnesených vypůjčitelem do užívaných prostorů je na vůli vypůjčitele. Vypůjčitel na sebe přebírá odpovědnost za škodu na zdraví, na vybavení, zboží a předmětech vnesených do užívaných prostorů, která může vzniknout vypůjčiteli, případně třetím osobám, zejména osobám, jimž vypůjčitel umožnil přístup do předmětu výpůjčky.

VI.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav užívaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu přejímá. Vypůjčitel bere na vědomí, že nese odpovědnost za poškození užívaných nemovitých věcí a jejich zařízení, vypůjčitelem nebo třetími osobami, zejména těmi, jimž umožnil do předmětu výpůjčky přístup. Vypůjčitel je povinen ohlásit půjčiteli při předání jakékoli poškození předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel je oprávněn poškozený majetek opravit a náklady spojené s opravou je půjčitel oprávněn, po jejich dokončení, vyúčtovat vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje tyto náklady půjčiteli zaplatit.

VII.

Stavební úpravy nebo jakékoli jiné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi účastníky k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky

protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

VIII.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívané nemovité věci udržovat v řádném a provozuschopném stavu, zejména se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy, běžnou údržbu a úklid pronajatých věcí a jejich zařízení, a to zejména sekání a zavlažování trávy.

IX.

Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat pronajímané věci nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Vypůjčitel bude užívat nemovité věci pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany vypůjčitele dodrženo je toto důvodem k výpovědi z výpůjčky ze strany půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Vypůjčitel je povinen umožnit přístup a využití travnatého hřiště veřejnosti zdarma a to celoročně ve všední den od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 18.00 hod. do 20.00 hod. a ve dnech pracovního klidu neomezeně. V době, kdy bude mít do sportovního areálu přístup veřejnost, za pořádek zodpovídá správce tohoto areálu.

Dále je vypůjčitel povinen umožnit bezplatně přístup a využití předmětu výpůjčky kutnohorským školám.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jeden výtisk a půjčitel dva výtisky.

Účastníci prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tuto smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města o výpůjčce nemovitých věcí – travnatého hřiště nacházející se na pozemku p.č. 3957/39 v k.ú. Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 18.4.2014 do 13.8.2014. podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Výpůjčka nemovitých věcí byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 682/14 ze dne 12.8.2014 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 13.8. 2014

.....

**Město Kutná Hora
půjčitel**

.....

**Sportovní klub policie Olympia Kutná Hora
vypůjčitel**



