

DODATEK č. 1

Dnesního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 165 Šultysova ul. v Kutné Hoře uzavřené dne 25.2.2004 ve znění pozdějších změn a dodatků
mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČO: 00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

panem Antonínem Sedláčkem, [REDACTED]
Bytem Lomec [REDACTED] 286 01 Čáslav
IČO: 63843374
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva takto:

a) Článek II. se doplňuje o další odstavec, který zní:

S účinností od 1.6.2006 se přenechávají do užívání nebytové prostory v I. patře nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy (viz. zakres, který je nedílnou součástí tohoto dodatku) jako skladové prostory pro předmět podnikání specializovaný maloobchod.

b) Článek IV. odstavec první se mění tak, že zní:

S účinností od 1.6.2006 roční nájemné za užívání nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 80.403,- Kč, slovy: osmdesáttisícčtyřistatři korun českých a je **splatné v měsíčních splátkách nejpozději do 10. dne v měsíci ve výši 6.700,25 Kč** a bude poukazováno na účet pronajímatele u České spořitelny v Kutné Hoře, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4010165101.

c) Článek XI. se doplňuje o odstavec druhý, který zní:

Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady provede rekolaudaci pronajatých nebytových prostorů, které jsou předmětem této smlouvy za účelem pronájmu uvedeného v čl. II. této nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25.2.2004 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

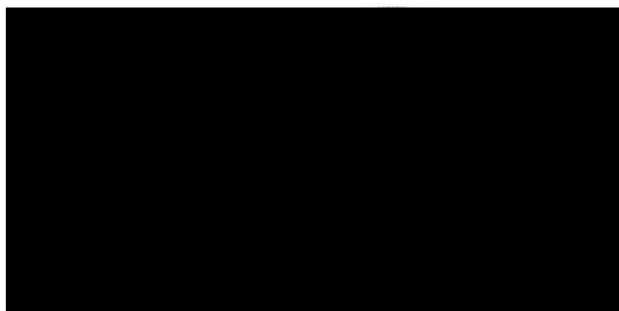
Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

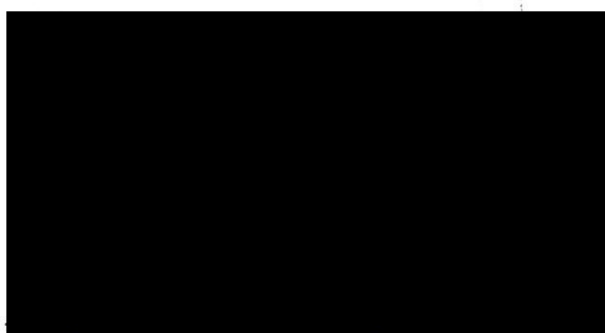
Záměr města na pronájem nebytových prostorů v I. patře nemovitosti čp. 165 Šultysova ul. v Kutné Hoře byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 25.4.2006 do 20.5.2006 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 467/06 ze dne 17.5.2006 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 29.5.2006.



.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



.....
Antonín Sedláček
nájemce

