

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 19.3.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **panem Ing. Jaroslavem Kuntou**
Obchodní jméno: Kunta Jaroslav
Místo podnikání: Zbraslavice 329, PSČ 285 21
IČ: 46399046
DIČ: CZ5712181959
jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 19.3.2001 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 154-5 Šultysova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek X., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, plyn, úklid společných prostor a odvoz odpadu) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 1.962,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 124,- Kč, srážková voda činí 62,- Kč, elektrická energie činí 400,- Kč, plyn činí 1.300,- Kč, úklid společných prostor činí 76,- Kč a odvoz odpadu činí 16,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4010154103. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2001 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

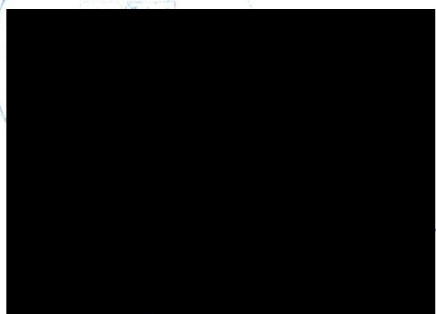
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

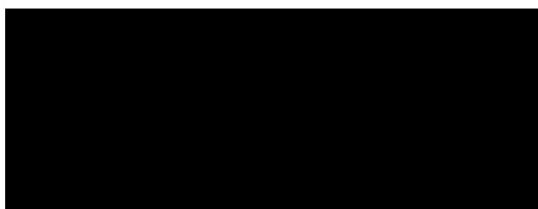
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 21.9. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Ing. Jaroslav Kunta
nájemce

Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za rok 2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 20090050

datum vystavení daňového dokladu: 19.8.2009

Plátce DPH (pronajímatel): Město Kutná Hora
 Sídlo: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Havlíčkovo náměstí 552/1, 28401
 IČ: 00236195
 DIČ: CZ00236195

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
 plnění (nájemce): Kunta Jaroslav, Ing.
 Sídlo: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Šultysova 154/2, 28401
 IČ: 46399046
 DIČ: CZ5712181959
 Variabilní symbol: 4010154103

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 103 na adrese: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Šultysova 154/2, 28401

Perioda předpisu: čtvrtletní

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	nájemné a vybavení	0	4677,50	0,00	4677,50
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	zálohy za služby	0	1978,00	0,00	1978,00
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	nájemné a vybavení	0	4677,50	0,00	4677,50
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	zálohy za služby	0	1978,00	0,00	1978,00
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	nájemné a vybavení	0	4677,50	0,00	4677,50
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	nájemné a vybavení	0	4677,50	0,00	4677,50
					22666,00	0,00	22666,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	zálohy za služby	9	170,64	15,36	186,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	zálohy za služby	9	170,64	15,36	186,00
					341,28	30,72	372,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	zálohy za služby	19	1505,82	286,18	1792,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	zálohy za služby	19	1505,82	286,18	1792,00
					3011,64	572,36	3584,00

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.