

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 154-5 Šultysova ulice, Kutná Hora, uzavřené dne 19.3.2001 ve znění pozdějších změn

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

ing. Jaroslavem Kuntou

Obchodní jméno: Kunta Jaroslav

IČO: 46399046

Místo podnikání: Zbraslavice 329, 285 21 Zbraslavice

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Tímto dodatkem se s účinností od 1.1.2003 mění výše uvedená smlouva:

Článek IV. odstavec první zní:

Roční nájemné za užívání nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 16.953,- Kč, slovy: šestnácttisícděvěťsetpadesát tři korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10.ého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši ¼ ročního nájemného tj. 4.238,25 Kč na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800, VS 4010154103.

Článek X. odstavec první zní:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. el. energie, vodné, stočné, srážkovou vodu, plyn, odvoz odpadu, úklid společných prostor) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10.ého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši 1.962,- Kč (el. energie 400,- Kč, vodné + stočné 124,- Kč, srážková voda 62,- Kč, plyn 1.300,- Kč, úklid společných prostor 76,- Kč) + paušál ve výši 16,- Kč za ¼ roku za odvoz odpadu na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu: 444560359/0800, VS 4010154103. Záloha + paušál za služby celkem 1.978,- Kč za ¼ roku. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

2.

Nájemce se zavazuje uhradit zálohu na služby + paušál za rok 2003 ve výši 7.912,- Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha na další čtvrtletí bude uhrazena dle čl.X. odstavce prvního.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

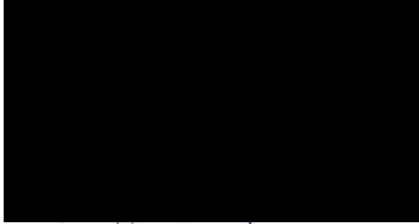
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 4.12. 2003.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



ing. Kunta Jaroslav
nájemce