



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Smlouva o součinnosti architekta při dopracování projektové dokumentace
„Obnova parku pod Vlašským dvorem“**

I. Smluvní strany

1.1. Architekt

Mgr. A. Ondřej Kubík

STUDIO D4Z - projektování staveb / zpracování kamene

sídlo : Praha - Klánovice, Nepasické nám. 453

IČ : 68886993

bank. spojení :

tel./email :



1.2. Objednatel

Město Kutná Hora

adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora

IČO : 00236195

DIČ : CZ00236195

zastoupen : [redacted] starosta, ve věcech smluvních

ve věcech technických

tel. / email : podatelna@mu.kutnahora.cz

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:

2.2. Výchozí údaje : Usnesení RM KH č. 70/19 ze dne 23.1.2019, usnesení RM KH č. 429/19 ze dne 12.6.2019

2.2.1. Název stavby : „Obnova parku pod Vlašským dvorem město Kutná Hora“

2.2.2. Místo stavby : pozemek parc.č.2, 3, 4 a 184 katastrální území Kutná Hora,

2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora

2.2.4. Terminologie : OZ/občanský zákoník

PD/projektová dokumentace

DPS/dokumentace provedení stavby

DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením

IČ/inženýrská činnost

ADA/autorský dohled architekta

DOSS - dotčené orgány státní správy

TDS/technický dozor stavebníka

DTMM /digitální technická mapa města Kutná Hora

RM/Rada města Kutná Hora

Preambule

Město Kutná Hora jako investor realizuje projekt „Obnova Parku pod Vlašským dvorem“ (dále Stavba), Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí záměr na projektem vymezených pozemcích parc.č. 2, 3, 4 a 184 v katastrálním území Kutná Hora, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kutné Hoře a které jsou předmětem územního rozhodnutí Stavby SÚ.-

004682/2014/Ne, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: SÚ.-020163/2016/Ku a souhlasem s odstraněním stavby č.j.: SÚ.-056133/2019/Ne.

I. Předmět díla

1.1.1. Podíl architekta při plnění zhotovitele PD ve fázi DPS je v základních bodech specifikován následovně:

- Architekt bude s dodavatelem PD spolupracovat při rozpracovávání stavebně technického řešení stavby a popisu řešení jednotlivých jejích částí a profesí a následně odsouhlasí koncept řešení pro fázi DPS ve všech částech stavby.
- Architekt bude s dodavatelem PD průběžně spolupracovat při nutných, provozních, materiálových apod. úpravách stavby, vyvolaných požadavky objednatele, případným poskytovatelem dotace, požadavky DOSS apod.
- Architekt bude spolupracovat s dodavatelem PD při zpracování popisu projektu stavby z koncepčního a architektonického hlediska a poskytne mu k tomu veškeré podklady.
- Architekt se zavazuje spolupracovat na úpravě konceptu stavby podle podmínek územního řízení a podle pokynů objednatele, zejm. podle připomínek a vývoje jednání s orgány veřejné správy a samosprávy.
- Architektem požadovaná řešení, budou architektem řešena pro konkrétní situace během průběhu Stavby.

1.2. Architekt bude předávat objednateli dokumentaci dle potřeby v tištěném vyhotovení nebo formou skicy.

II. Práva a povinnosti architekta

2.1. Architekt je povinen provádět činnost dle této smlouvy za vynaložení veškeré odborné péče, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, jinak za podmínek obvyklých.

2.2. Architekt je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

2.3. Tato smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění architekta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám.

2.4. Architekt je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech souvisejících s předmětem činnosti dle této smlouvy. Plnění této povinnosti je součástí předmětu této smlouvy a architektovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná odměna ani jiné plnění. Stejně tak jsou v ceně zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této smlouvy ze strany architekta zapotřebí.

III. Termíny plnění

3.1. Termíny, ve kterých je architekt povinen splnit své závazky dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny plnění budou vycházet z harmonogramu provádění realizace projektu.

IV. Odměna

4.1. Za provedení činností v souladu s článkem I., v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o součinnosti a za poskytnutí autorského práva k návrhu objednateli v souladu s touto smlouvou dle paragrafu 61 odstavec 1 autorského zákona, má architekt právo na odměnu dle odst.4.2

této smlouvy. Sjednaná cena dle odst.4.2. je cenou úplnou a konečnou, může být zvýšena pouze pokud dojde ke změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud činnost dle této smlouvy nebude provedena a předána v rozsahu, obsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn příslušnou část odměny stanovenou dle čl. 4.2. přiměřeně snížit.

4.2. Odměna vychází ze zásad stanovených ve Standardech služeb architekta vydaných v roce 2018 Českou komorou architektů:

Autorská součinnost architekta při zpracování DPS činí **700,-Kč/ hodinu včetně DPH (sedmsetkorun českých včetně DPH)**

4.3. Sjednaná výše odměny v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním dle této smlouvy včetně všech základních výkonů a výkonů specifikovaných v této smlouvě a jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

5.1. Architekt je oprávněn, po odsouhlasení vedoucím projektu Ing Jiřím Janálem, za vykonaná plnění dle jednotlivých výkonových fází vystavovat dílčí daňové doklady.

5.2. Architektem řádně vystavená faktura bude splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

VI. Odpovědnost za vady

6.1. Architekt je povinen veškeré vady jeho plnění dle bodu 1.1 této smlouvy, které se vyskytnou po předání výsledků jeho činnosti, na své náklady ve lhůtě stanovené dohodou stran odstranit, jinak bez zbytečného odkladu.

6.2. Bude-li výsledek činnosti architekta dle této smlouvy vykazovat při předání vady, které nelze odstranit, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z odměny a odměnu přiměřeně snížit.

6.3. Architekt přebírá za činnost vykonanou dle této smlouvy záruku po celou dobu realizace Stavby a po dobu trvání záruky za tuto Stavbu.

VII. Smluvní pokuta

7.1. V případě, že architekt neplní povinnosti stanovené touto smlouvou či zákonem řádně a včas, je architekt povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za danou výkonovou fázi za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Architekt je povinen splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou i po jejím zaplacení.

7.2. Architekt je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatnou fakturou delším než 30 dnů ode dne, kdy mu byla architektem doručena písemná upomínka k zaplacení dlužné faktury.

7.3. Objednatel je povinen zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení proti termínu splatnosti dané faktury.

7.4. Architekt odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

VIII. Součinnost smluvních stran

8.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od účastníků přípravy stavby intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, na adrese objednatele.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou kontrolní dny stavby, které se budou konat zpravidla v místě stavby, pokud nebude dohodnuto jinak. Z KD bude TDI provádět zápisy z jednání a distribuovat je architektovi a objednateli.

IX. Řešení sporů

9.1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.

9.2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dohodou mezi smluvními stranami, popřípadě soudní cestou.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel bezprostředně po uzavření smlouvy, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.

10.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a podepsány zástupci smluvních stran.

10.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nepůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku některé ze stran jako právního subjektu, přecházejí veškerá práva a závazky ze smlouvy na jejího právního nástupce.

10.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

10.6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10.8. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

10.14. Architekt je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

10.15. Architekt je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.16. Architekt je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

10.17. Architekt je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu.

10.18. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kutná Hora č. 492/19 ze dne 12.6.2019

V Kutné Hoře dne 19. 6. 2019

V Kutné Hoře dne 18. 6. 2019

objednatel :



starosta města

architekt :

