

DODATEK č. 5

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Zámecká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 13.3.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **společností ProCafé CZ, s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082, PSČ 110 00

zastoupenou jednatelem panem Tomášem Honusem, r. [REDACTED] bytem Kolín V.,

[REDACTED] PSČ 282 02

IČ: 271 30 860

DIČ: CZ27130860

jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 13.3.2006 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Zámecká ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XI., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, plyn a elektrická energie) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 48.500,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 9.000,- Kč, srážková voda činí 500,- Kč, plyn činí 24.000,- Kč, elektrická energie činí 15.000,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4030167102.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.3.2006 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.5 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

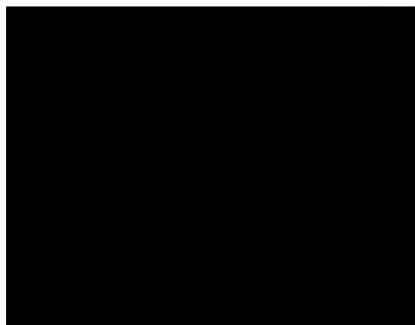
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

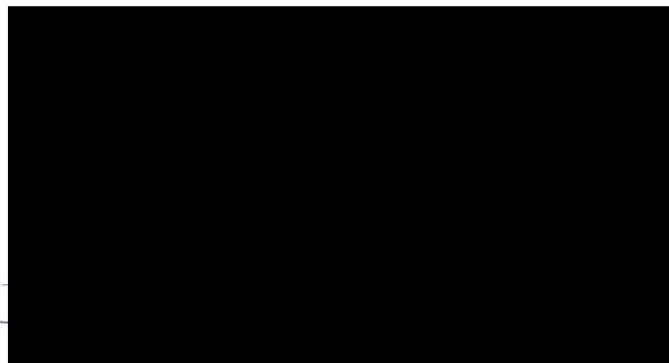
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 3/9/ 2009.



.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



.....
ProCafé CZ, s.r.o.
nájemce

Splátkový kalendář – rozpis nájemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Danový doklad č.: 20090101

Datum vystavení daňového dokladu: 20.8.2009

Pronajímatel: Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora

IČ: PSČ 284 24
DIČ: 00236195
CZ00236195

Nájemce: ProCafé CZ, s.r.o.
Bytem: Revoluční 1082
Praha 1 - Nové Město

IČ: PSČ 110 00
DIČ: 27130860
CZ27130860

Variabilní symbol: 4030167102

Rozsah a předmět plnění:
Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Zámecká ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně předem

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.1.2009	0	100,00	0,00	48 500,00
1.7.2009 - 30.9.2009	-	10.4.2009	0	48 500,00	0,00	48 500,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	8 715,30	784,70	9 500,00
1.1.2010 - 31.3.2010	1.10.2009	10.10.2009	9	8 715,30	784,70	9 500,00
Celkem						116 000,00 Kč
1.10.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	19	32 771,70	6 228,30	39 000,00
1.1.2010 - 31.3.2010	1.10.2009	10.10.2009	19	32 771,70	6 228,30	39 000,00
Celkem						78 000,00 Kč