

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v čp. 167 ul. Zámecká, Kutná Hora - Sedlec, uzavřené dne 13.3.2006.

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem IČO: 00236195 jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. společností **ProCafé CZ, s.r.o.**, se sídlem Kolín I, Kutnohorská 54, PSČ 280 02 zastoupenou jednatelem společnosti panem Tomášem Honusem, bytem Kolín V, [REDACTED] PSČ 282 02 IČO: 27130860 jako **nájemcem** na straně druhé.

1.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění:

a) Článek II. se nahrazuje novým zněním:

Touto smlouvou Město Kutná Hora (dále pronajímatel) přenechává společnosti ProCafé, s.r.o. (dále nájemce) do užívání nebytové prostory - levá část přízemí, I. a II. patro v nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy tak, jak jsou zakresleny v situačních plánech, které jsou přílohou a nedílnou součástí této nájemní smlouvy, za účelem vybudování a provozování ubytovny pro předmět podnikání - ubytovací služby a za účelem zřízení prodeje točené zmrzliny a cukrářských výrobků v rámci předmětu podnikání – specializovaný maloobchod.

b) Do článku VII. se vkládá poslední odstavec, který zní:

Pronajímatel souhlasí s využitím pokoje označeného ve stavební dokumentaci jako 102 A k prodeji točené zmrzliny s podáváním přes okénko a prodeje cukrářských výrobků. Náklady spojené s realizací tohoto využití nese výhradně ze svého nájemce a vzdává se jakéhokoliv nároku na náhradu nákladů.

V ostatním zůstává výše uvedená nájemní smlouva ze dne 13.3.2006 beze změny.

2.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. 538/06 Rady města Kutná Hora ze dne 7. června 2006.

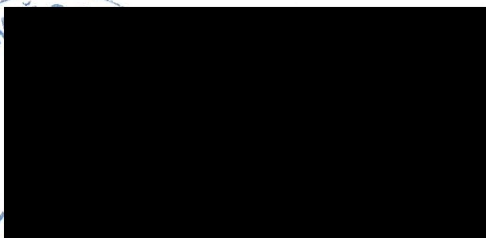
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po jednom výtisku a pronajímatel dva.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

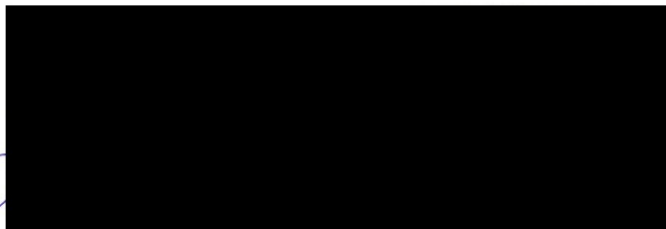
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 28.6. 2006.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



.....
ProCafé CZ, s.r.o.
nájemce