

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

1) Pronajímatel:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00236195, DIČ: CZ00236195

(dále jen „Pronajímatel“);

2) Nájemce – převodce nájmu:

Pan **Michal Novotný**, xxxxxxxxxxxxxx

bytem Kutná Hora, xxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ 284 01

IČ: 878 83 236

(dále jen „Převodce“);

3) Přejímající nájem:

CK – Coral s.r.o.

se sídlem Praha 5 - Smíchov, U Nikolajky 931/10, PSČ 150 00,

IČ: 022 99 038

zastoupená jednatelem panem Michalem Novotným xxxxxxxx, bytem

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ 284 01

(dále jen „Přejímající“)

tento

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 167, Šultysova ul., Kutná Hora podle ustanovení § 2307 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel a převodce spolu uzavřeli dne 28.6.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění dodatků č. 1-3, jejímž předmětem je nebytový prostor v budově č.p. 167, Šultysova ul. Kutná Hora za účelem provozování cestovní agentury a průvodcovské činnosti v oblasti cestovního ruchu. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a její kopie tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je převedení veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu ze dne 28.6.2011, ve znění Dodatků č. 1 – č. 3, kterou spolu uzavřeli pronajímatel a nájemce – převodce.

Převodce tímto převádí s účinností ke dni 1.8. 2016 svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu na přejímajícího a přejímající tato práva a povinnosti tímto přijímá. Pronajímatel tímto dává k tomuto převodu souhlas.

Přejímající výslovně prohlašuje, že vstupuje bez výhrad do všech práv a povinností převodce vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, se kterými se přejímající řádně seznámil, což podpisem tohoto Dodatku č. 4 výslovně potvrzuje.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 167, Šultysova ul., Kutná Hora ze dne 28.6.2011 zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce – převodce, jeden výtisk přejímající a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města o převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 23.6.2016 do 12.7.2016 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 574/16 ze dne 13.7. 2016 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Michal Novotný
nájemce - převodce

.....
CK – Coral s.r.o.
prejímající