



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
č. I

Název veřejné zakázky:	Generální dodavatel stavebních prací vč. zajištění restaurátorské práce
Zadavatel:	Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace
Sídlo:	Husova 145, 284 01 Kutná Hora
IČ:	62951491
Zastoupený:	Mgr. Gabrielou Jarkulišovou, ředitelkou knihovny
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Kolář, pověřený administrací veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 43 zákona je zadavatel při provádění všech úkonů v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce smluvně zastoupen společností Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., IČ: 25972154, se sídlem Dašická 247, Pardubice, PSČ 530 03.

Zadavatel obdržel dne 8. 8. 2019 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky. V souladu s § 98 odst. 3 zákona zadavatel poskytuje toto vysvětlení k zadávacím podmínkám včetně kompletního znění žádosti o vysvětlení, bez identifikace dodavatele.

Žádost o vysvětlení č. 1

Vážený zadavateli,

jakožto dodavatel, který má zájem podat žádost o účast k veřejné zakázce s názvem „Generální dodavatel stavebních prací vč. zajištění restaurátorské práce“ si touto cestou dovolujeme v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1/1:

Článek 11.3 Technická kvalifikace, odst. I. Zadávací dokumentace stanovuje pod písm. a) požadavek na předložení referenční stavební práce v rozsahu

- alespoň ve dvou případech se jednalo o zakázku, jejích součástí byla rekonstrukce a stavební obnova budovy občanské vybavenosti s alespoň dílčí funkcí depozitu knih a s pohybem veřejnosti, a to ve finančním objemu alespoň 50 000 000,- Kč bez DPH za jednu zakázku (muselo se jednat o rekonstrukci nebo stavební obnovu budovy, ne o novostavbu).

Pro vyloučení pochybností se uchazeč ptá, zda objekt s dílčí funkcí depozitu knih a s pohybem veřejnosti je například rekonstrukce objektu vysoké školy, která zahrnovala i knihovnu nebo úschovnu odborné literatury pro potřeby studentů, veřejnosti a zaměstnanců školy?



Odpověď č. 1/1:

Ano,

objektem s dílčí funkcí depozitu knih a s pohybem veřejnosti je v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v čl. 11.3 zadávací dokumentace (dále také jen jako „ZD“) například rekonstrukce objektu vysoké školy, která zahrnovala i knihovnu nebo úschovnu odborné literatury pro potřeby studentů, veřejnosti a zaměstnanců školy.

Dotaz č. 1/2:

Článek 11.3 Technická kvalifikace, odst. I. Zadávací dokumentace stanovuje pod písm. b) požadavek na předložení referenční stavební práce v rozsahu

- alespoň ve dvou případech se jednalo o rekonstrukci a stavební obnovu objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů). Finanční objem alespoň jedné z uvedených zakázek musí činit alespoň 50 000 000,- Kč bez DPH (muselo se jednat o rekonstrukci nebo stavební obnovu budovy, ne o novostavbu).

Pro vyloučení pochybností se uchazeč ptá, zda budou akceptovány i stavební zakázky historické budovy nacházející se v městské památkové zóně?

Odpověď č. 1/2:

Zadavatel k prokázání výše uvedené části technické kvalifikace požaduje v seznamu stavebních prací rekonstrukci a stavební obnovu objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů).

Výklad uvedené „obdobné právní ochrany“ dle předchozího odstavce tak lze uvažovat pouze v případě objektů, které jsou zapsány v zahraničním seznamu obdobném Ústřednímu seznamu kulturních památek ČR (dále také jen „zahraniční seznam“). Veškeré objekty nezapsané v zahraničním seznamu musí být pro splnění požadované kvalifikace zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Zjednodušená odpověď na uvedený dotaz zní – stavební zakázky historické budovy nacházející se v městské památkové zóně nebudou bez dalšího akceptovány.

Dotaz č. 1/3:

Článek 11.3 Technická kvalifikace, odst. II. Zadávací dokumentace stanovuje požadavek na předložení seznamu techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) a d), konkrétně k osobě stavbyvedoucího

- Zkušenosti s výstavbou nebo rekonstrukcí minimálně dvou staveb na pozici stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce a stavební obnova budovy, kde investiční náklady na každou z těchto staveb činily minimálně 40 mil. Kč bez DPH a alespoň u jedné z těchto staveb se v průběhu výstavby nebo rekonstrukce jednalo o objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou



právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů).

Pro vyloučení pochybností se uchazeč ptá, zda budou akceptovány i zkušenosti stavbyvedoucího v rozsahu stavebních zakázek charakteru historické budovy nacházející se v městské památkové zóně?

Odpověď č. 1/3:

Smysl odpovědi je totožný s odpovědí č. 1/2.

Zadavatel k prokázání výše uvedené části technické kvalifikace požaduje zkušenosti osoby stavbyvedoucího s výstavbou nebo rekonstrukcí objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů).

Výklad uvedené „obdobné právní ochrany“ dle předchozího odstavce tak lze uvažovat pouze v případě objektů, které jsou zapsány v zahraničním seznamu obdobném Ústřednímu seznamu kulturních památek ČR (dále také jen „zahraniční seznam“). Veškeré objekty nezapsané v zahraničním seznamu musí být pro splnění požadované kvalifikace zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Zjednodušená odpověď na uvedený dotaz zní – zkušenosti stavbyvedoucího v rozsahu stavebních zakázek charakteru historické budovy nacházející se v městské památkové zóně nebudou bez dalšího akceptovány.

Zadavatel tímto vysvětlením zadávací dokumentace nemění ani nedoplňuje zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, proto zadavatel neuplatní ustanovení § 99 odst. 2 zákona a ponechává zadávací lhůtu bez úpravy.

V Pardubicích dne 12. srpna 2019

Mgr. Jiří Kolář

Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.