

DODATEK č. 3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 167, Šultysova ul. v Kutné Hoře, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 28.6.2011 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatelem***

na straně jedné

a

panem Michalem Novotným, xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČ: 87883236

jako ***nájemcem***

na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 28.6.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 167, Šultysova ul. Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **46.773,- Kč** ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 51.970,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že čl. XI. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, elektrická energie společných prostor) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 240,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (vodné, stočné činí 220,- Kč, srážková voda činí 20,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 4010167109.

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 167, Šultysova ul., Kutná Hora ze dne 28.6.2011 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Michal Novotný
nájemce