

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

příkazce :

se sídlem

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu :

zastoupené ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

00236195

CZ00236195

ČS, a.s., pobočka Kutná Hora

27-444212389/0800



starostou města

vedoucím odboru investic MěÚ

a

příkazník :

se sídlem

IČ

DIČ

bank. spojení

Josef Strnad

K Bělidlu 87, 284 01 Kutná Hora

06502776

není plátcem DPH

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce zajistit **Technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) **při provádění stavby „Rekonstrukce ulice Fučíkova“** (dále jen „DÍLO“), prováděné dle projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PROJEKT“).
2. Příkazník bere na vědomí, že účelem této smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout realizace výše uvedené stavby v souladu se smlouvou o DÍLO.
3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této příkazní smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy sjednaném a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

II. Rozsah činnosti příkazníka

1. Zajištěním technického dozoru stavebníka se rozumí zejména:

- seznámení se s dokumentací pro stavební povolení, s dokumentací provedení stavby, s obsahem smluv, se stavebním povolením a jeho podmínkami, včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí ke stavbě a zohlednění vyplývajících požadavků a podmínek při provádění díla
- účast na předání staveniště zhotoviteli „DÍLA“
- kontrola systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí „DÍLA“

- kontrola provádění „DÍLA“ podle obecně závazných technických předpisů a norem,
- kontrola dodržování kvality prací a objemu provedených prací ve vztahu k „PROJEKTU“
- sledování a ověřování předepsaných zkoušek, kontrola atestů a certifikátů, zajišťovaných zhotovitelem Díla
- kontrola věcné a cenové správnosti fakturovaných položek
- sledování postupu prací z hlediska schváleného harmonogramu prací
- kontrola výkazů prováděných prací dle smlouvy o DÍLO a výkazů víceprací/méněprací
- průběžné informování příkazce o všech závažných skutečnostech při realizaci „DÍLA“
- kontroly částí dodávek, vč. těch které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisů výsledku kontroly do stavebního deníku
- účast na pravidelných kontrolních dnech a operativních porad dle potřeby
- kontrola a odsouhlasení adekvátnosti a autentičnosti všech potvrzení, pojištění, záruk odškodnění apod., za které je zhotovitel „DÍLA“ odpovědný podle podmínek smlouvy o dílo
- kontrola stavebního deníku, zápisy příslušných informací a údajů do stavebního deníku, včetně odsouhlasení ostatních zápisů deníku svým podpisem
- v průběhu výstavby evidovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby
- podávání zpráv příkazci o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek smlouvy o dílo, zejména v případě rizik, např. nárůstu cen, ohrožení včasného dokončení „DÍLA“
- účast na projednání dodatků a změn PROJEKTU
- spolupráce při přípravě podkladů pro uplatnění případných majetkových sankcí vůči zhotoviteli „DÍLA“
- provádění dohledu při individuálních provozních a komplexních zkouškách a kontrola splnění požadovaných technických parametrů
- kontrola podkladů, které doloží zhotovitel při převímacím řízení, zejména doklady jejichž předložení je podmínkou pro převzetí díla příkazcem
- kontrola veškerých dokladů pro provedení předávacího a převímacího řízení
- spolupráce při zpracování protokolu o předání a převzetí „DÍLA“ nebo jeho částí
- účast předávacího a převímacího řízení
- soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění
- účast při kolaudačním řízení
- provádění dohledu nad vyklizením staveniště zhotovitelem „DÍLA“
- kontrola dokumentace skutečného provedení „DÍLA“ a úplnosti dokladů včetně záručních listů
- spolupráce při závěrečném technicko-ekonomickém vyhodnocení

2. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce:

- uzavírat dohody o změně smlouvy
- převzít dílo
- potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku

III. Oprávnění a závazky smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v části I., která určuje cíl činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může upřesnit rozsah činnosti dle části II. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
4. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, které příkazce písemně označí za předmět obchodního tajemství příkazce.
Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je zadávací dokumentace, kterou obdrží od příkazce v průběhu zadávacího řízení. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá příkazce.
6. Příkazník je povinen dodržovat a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
7. Příkazník se stává uzavřením této smlouvy spoluodpovědným za kvalitu „DÍLA“ specifikovanou „PROJEKTEM“, pokud by prokazatelně pochybil ve svých povinnostech ve výkonu „TDS“ dle této smlouvy a způsobil tím příkazci škodu.
8. Příkazce poskytl ke dni uzavření smlouvy příkazníkovi výchozí poklady. Zejména „PROJEKT“, smlouvu o dílo se zhotovitelem „DÍLA“ a všechny doklady související s povolením a provedením „DÍLA“.
9. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy, které získá po jejím uzavření.
10. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem této smlouvy, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodli, že příkazníkovi náleží odměna za činnost technického dozoru stavebníka vykonávanou dle této smlouvy, ve výši:

Celková cena za výkon TDS bez DPH: **22.000,-Kč/ měsíc činnosti**
2. Příkazník není v době uzavření smlouvy plátcem DPH.
3. Úplata příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy.
4. Sjednanou úplatu zaplatí příkazce v průběžných měsíčních platbách dle skutečně vykonané práce.
5. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých daňových dokladů vystavených příkazníkem do 30 dnů po jejich doručení. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet

příkazníka.

6. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy České republiky.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury příkazci.

V. Místo a doba plnění předmětu smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Kutná Hora, komunikace Fučíkova
2. Příkazník se v případě potřeby nebo vyzvání příkazce bude zúčastňovat i jednání či jiných pracovních povinností v rozsahu předmětu této smlouvy mimo místa plnění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na plnění předmětu smlouvy v těchto termínech:
 - **termín zahájení činnosti TDS** předání staveniště
 - **termín ukončení činnosti TDS** dle smlouvy mezi investorem a zhotovitelem
DÍLA, předpoklad 12/2019
4. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat činnosti dle této příkazní smlouvy po celou dobu realizace DÍLA. To bude realizováno v souladu se smlouvou o DÍLO.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Před splněním závazku může být smlouva ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran, ale pouze v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou přesto, že k jejich plnění byla písemně vyzvána a na možnost výpovědi upozorněna.
2. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.
3. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
4. Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou mu porušením povinností dle této smlouvy.

VII. Sankce

1. V případě, že příkazník poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou, zavazuje se příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané úplaty za každé porušení takové povinnosti, a za každý den, kdy bude toto porušení povinnosti trvat.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem skončí. Důkazní břemeno nese příkazník. V případě, že zhotovitel díla neuzná a neodstraní vadu reklamovanou příkazcem jako objednatelem, poskytne příkazník příkazci veškerou možnou součinnost při uplatňování příslušného nároku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemných dodatků, které tvoří po jejich podpisu nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto smlouvou založeného.
3. Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30ti dnů po ukončení smlouvy.
4. Smlouva se řídí platným českým právem. Smluvní strany se zavazují všechny rozpory řešit nejprve smírnou cestou. V opačném případě rozhoduje příslušný soud.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž příkazník obdrží 1 a příkazce 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č.621/19 ze dne 21.8.2019.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

V Kutné Hoře dne: 26.8.2019



Město Kutná Hora
starosta

Příkazník:



Josef Strnad