

Smlouva o zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Město Kutná Hora
sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
bankovní spojení (číslo účtu): 19-444212389/0800
e-mail: [redacted]@mu.kutnahora.cz
tel: +420 327 710 195
kontaktní osoba objednatele ve věcech technických podle této smlouvy je: [redacted] vedoucí Odboru investic,
tel: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]@mu.kutnahora.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** Masák & Partner, s.r.o.
sídlo: Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 27086631
DIČ: CZ27086631
Plátcem DPH ANO
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 95239
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
e-mail: [redacted]
tel: +420 [redacted]
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických podle této smlouvy je: [redacted]
tel: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]@masak-partner.com

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu na zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru v Sankturinovském domě v Kutné Hoře (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem **Zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru Sankturinovského domu v Kutné Hoře**, sp. zn. zadavatele: KHDP0319 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Plnění podle Smlouvy je spolufinancováno formou účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**Operační program**“), název projektu **Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře**, registrační číslo projektu **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004563** (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Operačního programu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu.
6. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění (zejména zpracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních) pro stavbu Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře. Sankturinovský dům se nachází na Palackého náměstí 375/5 v Kutné Hoře (dále jen „**Stavba**“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

7. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikovaný předmět plnění (dále jen „**Předmět plnění**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
8. Objednatel se zavazuje převzít dokončený Předmět plnění, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

9. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení Předmětu plnění poskytnout Objednateli následující služby:
 - 9.1. zhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**DPS**“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“);
 - 9.2. zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis prací**“) podle Stavebního zákona, Vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“), a zpracování položkového rozpočtu Stavby;

- 9.3. výkon autorského dozoru projektanta při provádění Stavby podle DPS a Soupisu prací ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona;
 - 9.4. zhotovení projektové dokumentace vybavení interiéru Sankturinovského domu v Kutné Hoře, s výjimkou prostor, v nichž bude umístěna expozice, v rozsahu nezbytném pro zadání dodávek vybavení interiéru (dále jen „**PDVI**“);
 - 9.5. zhotovení specifikace vybavení interiéru (dále jen „**Specifikace interiéru**“) a soupisu vybavení interiéru s výkazem výměr (dále jen „**Soupis interiéru**“) a zpracování položkového rozpočtu vybavení interiéru;
 - 9.6. výkon autorského dozoru projektanta při realizaci vybavení interiéru podle PDVI Specifikace interiéru a Soupisu interiéru.
10. Služby uvedené v bodech 9.1 až 9.6 Smlouvy představují jednotlivé části Předmětu plnění a společně tvoří Předmět plnění.
 11. Rozsah a kvalita Předmětu plnění jsou dány zejména příslušnými normami ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce a Občanským zákoníkem), stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s realizací Předmětu plnění vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 13. Zhotovitel je při určení způsobu realizace Předmětu plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
 14. Seznam podkladů pro realizaci Předmětu plnění je uveden v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy).

V. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
 - 15.1. licenci k Předmětu plnění, resp. částem Předmětu plnění, a právo Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, změnit nebo zveřejnit. Práva duševního vlastnictví jsou podrobněji upravena v článku XXII Smlouvy (dále jen „**Licence**“);
 - 15.2. inženýrskou činnost související s DPS, případně PDVI. Inženýrskou činností se rozumí zejména zastoupení Objednatele v případných správních řízeních a obstarání souvisejících správních rozhodnutí a uhrazení případných poplatků;
 - 15.3. veškerou další potřebnou nebo nezbytnou součinnost, zejména při výběru zhotovitelů stavby a interiéru, a to v návaznosti na Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, podle aktuálních potřeb Objednatele a podle podmínek sjednaných Smlouvou.

VI. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

16. V rámci zhotovení DPS je Zhotovitel povinen zpracovat DPS, jež bude zároveň sloužit jako projektová dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby, přičemž je povinen poskytnout Objednateli zejména následující služby:
 - 16.1. zhotovení DPS v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění a dalšími podklady uvedenými v odstavcích 11 a 14 Smlouvy a v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele Stavby. DPS bude obsahovat veškeré části stanovené přílohou č. 13 Vyhlášky o dokumentaci staveb a bude obsahovat dostatečný počet půdorysných i příčných řezů tak, aby z ní byly zřejmé veškeré části staveb. Řezy a pohledy budou v měřítku 1:50;
 - 16.2. zapracování připomínek Objednatele k DPS. DPS bude v jednotlivých fázích rozpracovanosti konzultována s Objednatelem, případně ostatními účastníky řízení, především příslušnými orgány státní památkové péče a dalšími dotčenými orgány veřejné správy a správci inženýrských sítí. Zhotovitel bude poskytovat Objednateli informace o výsledcích konzultací. Zhotovitel bude rovněž zajišťovat inženýrské činnosti, jejichž cílem bude doplňovat a aktualizovat veškerá potřebná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření od účastníků řízení, příslušného orgánu státní památkové péče a dalších dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí k DPS. DPS bude rovněž obsahovat údaje potřebné pro zpracování Soupisu prací a položkového rozpočtu Stavby;
 - 16.3. předání kompletní DPS včetně všech odborných profesí Objednateli, jež bude vyhotovena digitálně ve formátu PDF, DWG a DXF a dále v 6 tištěných vyhotoveních.
17. Rozsah jednotlivých částí DPS musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a musí vycházet z podmínek již vydaných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí.

VII. ZHOTOVENÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR A POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU STAVBY

18. Zhotovitel vypracuje Soupis prací na základě DPS schválené Objednatelem v souladu s Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce a v součinnosti s Objednatelem. V jednom vyhotovení bude Soupis prací oceněn podle ceníku příslušné cenové soustavy (např. RTS) platného a účinného ke dni zpracování DPS a Soupisu prací.
19. Položkový rozpočet stavební části a speciálních profesí bude vypracován v příslušném rozpočtovém software (např. KROS 4, BUILDpower apod.) a předán digitálně ve formátech PDF, XLS(X) a ve formátu příslušného rozpočtového softwaru (např. RTS) a dále ve 2 tištěných vyhotoveních.
20. Položkový rozpočet Stavby musí být zpracován tak, aby všechny v něm obsažené položky byly navázány na cenovou soustavu RTS nebo cenovou soustavu rovnocennou (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), a nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
21. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v příslušné cenové soustavě, je nutné nemožnost navázání položek na příslušnou cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na Stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou

stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v příslušné cenové soustavě.

22. Soupis prací bude v jednotlivých fázích rozpracovanosti konzultován s Objednatelem, a pokud to bude jeho zhotovení vyžadovat, i s jinými osobami. Zhotovitel bude poskytovat Objednateli informace o výsledcích konzultací.
23. V Projektu jsou plánovány výdaje na realizaci stavebních prací v celkové výši 30,5 mil. Kč bez DPH, z toho na SO 03 02 Zahrada 1,4 mil. Kč bez DPH. Tyto výdaje nelze v položkovém rozpočtu Stavby bez předchozího souhlasu Objednatele navýšit.
24. Objednatel upozorňuje, že souběžně s tímto dílčím plněním bude probíhat, jako předmět plnění samostatné veřejné zakázky, zhotovení návrhu expozice. Z něj vyplynou požadavky na elektro-silnoproud a elektro-slaboproud pro osvětlovací systémy, ozvučení, AV systémy a řídicí systémy. Zhotovitel DPS je povinen zapracovat tyto požadavky do DPS, Soupisu prací i položkového rozpočtu Stavby. V případě, že některé části návrhu expozice nebude možné zapracovat, je povinen na to upozornit Objednatele a spolupracovat se zhotovitelem návrhu expozice na řešení.

VIII. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

25. Výkonem autorského dozoru projektanta při provádění Stavby se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s podmínkami pro stavební povolení a územní rozhodnutí a s DPS a Soupisem prací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
26. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnosti technického dozoru stavebníka (investora) ve smyslu Stavebního zákona (dále jen „TDI“) veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
27. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek, revizí, konzultací a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo TDI pozván. Účast na kontrolních dnech bude probíhat v průměru minimálně jednou za dva týdny.
28. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli nebo TDI veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, včetně zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
29. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru dále povinen vykonávat následující činnosti:
 - 29.1. dozor při případném dopracování realizační dokumentace Stavby;
 - 29.2. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace pro provedení Stavby;
 - 29.3. odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v DPS a v Soupisu prací;
 - 29.4. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
 - 29.5. účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby;

- 29.6. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního projektového řešení Stavby (technická, dispoziční řešení a detaily či provedení);
- 29.7. posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla;
- 29.8. vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
- 29.9. součinnost při posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem Stavby;
- 29.10. účast při reklamačním řízení;
- 29.11. spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení Stavby;
- 29.12. součinnost při zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí pro užívání Stavby;
- 29.13. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn DPS a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- 29.14. spolupráce při předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby, kontrola správnosti provedení, dodání a poskytnutí stavebních prací, dodávek a služeb;
- 29.15. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- 29.16. po dokončení stavby vyhotovení zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací;
- 29.17. součinnost při přípravě na kolaudační řízení, zejména zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu se Stavebním zákonem.

IX. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VYBAVENÍ INTERIÉRU

- 30. V rámci zhotovení PDVI je Zhotovitel povinen zpracovat PDVI pro výběr dodavatele interiéru, přičemž je povinen poskytnout Objednateli zejména následující služby:
 - 30.1. vypracování řešení interiéru budovy, s výjimkou prostor určených pro expozici, tj. následujících prostor:
 - 30.1.1. 1. PP: technické zázemí: 0.07 až 0.09
 - 30.1.2. 1. NP: IC / návštěvnické centrum GFJ: 1.03; chodby a zázemí: 1.08 až 1.16;
 - 30.1.3. 2. NP: výstavní prostory GFJ: 2.01, 2.03 a 2.04; kancelář GFJ: 2.05; chodby a zázemí: 2.08 až 2.15;
 - 30.1.4. 3. NP: výstavní prostory GFJ: 3.01 až 3.04; kancelář GFJ: 3.05; chodby a zázemí: 3.08 až 3.15;
 - 30.1.5. Dvorní domek 1. NP: výtvarná dílna D.1.01; kulturně vzdělávací sál: D.1.02;
 - 30.1.6. Dvorní domek 2. NP: tranzitní depozitář: D.2.02; depozitář: D.2.03;
 - 30.2. zhotovení PDVI uvedených prostor interiéru. PDVI bude obsahovat následující části:
 - 30.2.1. půdorysná schémata podlaží s vyznačením umístění a uspořádání navrženého vybavení interiéru v jednotlivých místnostech;
 - 30.2.2. architektonicko-výtvarné řešení výstavních prostor GFJ, výtvarné dílny a kulturního sálu v Dvorním domku, IC /návštěvnické centrum GFJ v podobě skic, vizualizací, detailních půdorysných schémat a tvarových řešení, dílčích dokumentací apod.;
 - 30.2.3. konzultace navrženého řešení interiéru budovy s Objednatelem a odsouhlasení navrženého řešení Objednatelem;
 - 30.3. zapracování připomínek Objednatele k PDVI. PDVI bude v jednotlivých fázích rozpracovanosti konzultována s Objednatelem, případně dalšími osobami;
 - 30.4. předání kompletní PDVI včetně půdorysných schémat a architektonicko-výtvarných řešení Objednateli, jež bude vyhotovena digitálně ve formátu PDF a dále v 6 tištěných vyhotoveních, půdorysná schémata rovněž ve formátu DWG a DXF

X. ZHOTOVENÍ SPECIFIKACE VYBAVENÍ INTERIÉRU A SOUPISU VYBAVENÍ INTERIÉRU S VÝKAZEM VÝMĚR A POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU VYBAVENÍ INTERIÉRU

31. Zhotovitel vypracuje Specifikaci interiéru a Soupis interiéru na základě PDVI schválené Objednatelem. Specifikace interiéru a Soupis interiéru bude obsahovat popis všech prvků vybavení interiéru uvedených v PDVI v podrobnostech nezbytných pro zadání dodávek vybavení interiéru ve veřejné zakázce, zejména pro stanovení nabídkové ceny (např. velikost či rozměry, tvar, materiál, povrchová úprava, barva, technologie, specifické požadavky na výrobu), a dílčí dokumentace atypických nebo složitých prvků či jejich funkčních celků. Každá položka bude obsahovat rovněž další údaje jako jedinečný identifikátor, název a stručnou charakteristiku, označení místnosti, v níž bude umístěna, typ či kategorii, případné upozornění na delší technologické lhůty dodání, požadavky na logické návaznosti dodávek a instalace různých prvků apod.
32. Specifikace vybavení interiéru bude zpracována a předána digitálně ve formátech PDF a DOC(X) a dále v 6 tištěných vyhotoveních.
33. Soupis interiérů bude zpracován a předán digitálně ve formátu PDF a XLS(X) a dále v 6 tištěných vyhotoveních.
34. K položkovému rozpočtu vybavení interiéru předá Zhotovitel Objednateli písemný popis způsobu stanovení cen v rozpočtu vybavení interiéru. Způsob stanovení cen musí obsahovat konkrétní údaje, z nichž Zhotovitel vycházel při stanovení cen. Například pokud cena byla stanovena podle zkušeností s obdobnými zakázkami, uvede se název a identifikace těchto zakázek a zadavatelů těchto zakázek. Pokud se jedná o průzkum trhu, uvede se identifikace dodavatelů a jejich odhad předpokládané ceny plnění.
35. Součástí Předmětu plnění není zhotovení dílenské výrobní dokumentace k prvkům vybavení interiéru.
36. Specifikace interiéru a Soupis interiéru budou v jednotlivých fázích rozpracovanosti konzultovány s Objednatelem, a pokud to bude jejich zhotovení vyžadovat, i s jinými osobami. Zhotovitel bude poskytovat Objednateli informace o výsledcích konzultací.
37. Plánované finanční náklady na pořízení vybavení interiéru podle PDVI nepřesáhnou 3 mil. Kč bez DPH, pokud nebude Objednatel s jejich překročením předem souhlasit.

XI. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA PŘI REALIZACI VYBAVENÍ INTERIÉRU

38. Výkonem autorského dozoru projektanta při realizaci vybavení interiéru se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s PDVI, Specifikací interiéru a Soupisem interiéru a provádění s tím souvisejících zápisů.
39. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen vykonávat zejména následující činnosti:
 - 39.1. kontrolu souladu dodaného vybavení interiéru s PDVI, Specifikací interiéru a Soupisem interiéru a s dokumentací zadávacího řízení na jeho dodavatele;
 - 39.2. ověření funkčnosti dodaného vybavení interiéru a specifikace případně zjištěných závad;
 - 39.3. účast na protokolárním předání a převzetí vybavení interiéru mezi Objednatelem a dodavatelem vybavení interiéru.

XII. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

40. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 40.1. **termín pro zahájení realizace Předmětu plnění:** bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy (zahájení provádění Předmětu plnění bude od tohoto termínu spočívat nejméně ve studiu a shromažďování podkladů pro provádění Předmětu plnění);
 - 40.2. **termín pro zahájení provádění autorského dozoru projektanta při provádění Stavby:** ode dne zahájení provádění Stavby, nejpozději však dnem konání prvního kontrolního dne pro Stavbu (předpokládaná doba výkonu autorského dozoru odpovídá předpokládané době trvání Stavby v délce 12 měsíců a následné přípravě na kolaudační řízení v délce 1 měsíce; autorský dozor bude ukončen předáním zpracované žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu);
 - 40.3. **termín pro zahájení provádění autorského dozoru projektanta při realizaci vybavení interiéru:** ode dne zahájení dodávek vybavení interiéru (předpokládaná doba výkonu autorského dozoru odpovídá předpokládané době trvání dodávek vybavení interiéru v délce 3 měsíců).
41. Zhotovitel je povinen dokončit realizaci Předmětu plnění, resp. jednotlivých částí Předmětu plnění, v následujících lhůtách, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 41.1. **předání pracovních verzí částí Předmětu plnění podle článků VI a IX Smlouvy k odsouhlasení Objednatel:** do 90 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 41.2. **předání pracovních verzí částí Předmětu plnění podle článků VII a X Smlouvy k odsouhlasení Objednatel:** do 30 dnů od odsouhlasení pracovních verzí částí Předmětu plnění podle článků VI a IX Smlouvy;
 - 41.3. **předání finální verze části Předmětu plnění podle článku VI Smlouvy pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče:** do 30 dnů od odsouhlasení pracovních verzí částí Předmětu plnění podle článků VII a X Smlouvy;
 - 41.4. **předání kompletních a finálních verzí částí Předmětu plnění podle článků VI, VII, IX a X Smlouvy se zpracovanými podmínkami ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče:** do 30 dnů od vydání tohoto závazného stanoviska.
42. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Předmětu plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal, jakož i na neposkytnutí součinnosti Objednatele nutné k provádění Předmětu plnění Zhotovitelem. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy či absence součinnosti Objednatele překážejí v řádném provádění Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatel, nebo do poskytnutí součinnosti Objednatele, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Předmětu plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy či nedostatek součinnosti Objednatele. Relevantní lhůty plnění stanovené v tomto článku Smlouvy, byly-li přerušeny přerušением provádění Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušением vyvolanou, a to o počet dnů ode dne doručení výše uvedeného upozornění až do odstranění vadného stavu.
43. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, že nelze dodržet lhůty plnění stanovené v tomto článku Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele

upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.

44. Termíny plnění podle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.
45. Místem pro provádění Stavby bude budova č. p. 377 stojící na pozemku p. č. 1293 v k. ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, zapsána na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora.
46. Místem plnění pro předání Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, je sídlo Objednatele, pokud není ve Smlouvě dále sjednáno jinak, případně jiné místo určené Objednatelem.
47. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění Stavby.
48. Místem plnění pro zajišťování inženýrských činností je sídlo Objednatele, pokud není ve Smlouvě dále sjednáno jinak, případně sídla dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, místo provádění Stavby, případně jiné místo určené Objednatelem.

XIII. CENA

49. Cena za realizaci Předmětu plnění, tj. cena za splnění celého předmětu Smlouvy, (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“) činí **1.580.000,- Kč bez DPH**. Cena Předmětu plnění je rozčleněna podle částí Předmětu plnění v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“). Kalkulace Ceny Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
50. Ceny podle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami pro realizaci Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci Ceny Předmětu plnění.
51. Ceny podle tohoto článku Smlouvy zahrnují cenu za poskytnutí Souvisejících plnění, veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci), a které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění, a přiměřený zisk. Kalkulace Ceny Předmětu plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
52. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Cenu Předmětu plnění pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
53. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

54. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Předmětu plnění průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
55. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu Předmětu plnění následujícím způsobem:
- 55.1. Cenu za zhotovení DPS a Soupisu prací a zpracování položkového rozpočtu Stavby uvedenou v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) nejdříve po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené finální verze DPS, Soupisu prací a položkového rozpočtu Stavby se zpracovanými podmínkami ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče;
- 55.2. Cenu za zhotovení PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru a zpracování položkového rozpočtu vybavení interiéru uvedenou v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) nejdříve po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené finální verze PDVI, Specifikace interiéru, Soupisu interiéru a položkového rozpočtu vybavení interiéru;
- 55.3. Cenu za výkon autorského dozoru projektanta podle DPS a Soupisu prací uvedenou v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí (v němž Zhotovitel vykonával autorský dozor), a to od započetí provádění autorského dozoru projektanta při provádění Stavby ve smyslu odst. 40.2 Smlouvy, přičemž za kalendářní čtvrtletí je oprávněn fakturovat nejvýše 10 % Ceny za výkon autorského dozoru podle DPS a Soupisu prací uvedené v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy). Část ceny nefakturované podle předchozí věty je Zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po provedení autorského dozoru projektanta podle DPS a Soupisu prací v plném rozsahu; autorský dozor projektanta podle DPS a Soupisu prací je proveden v plném rozsahu okamžikem protokolárního předání a převzetí všech výstupů dle odstavců 29.15 až 29.17 Objednatelem;
- 55.4. Cenu za výkon autorského dozoru projektanta podle PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru uvedenou v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po provedení autorského dozoru projektanta podle PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru v plném rozsahu; autorský dozor projektanta podle PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru je proveden v plném rozsahu okamžikem protokolárního předání a převzetí Objednatelem odsouhlasených dodávek vybavení interiéru provedených podle PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru dodavatelem interiéru na základě smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a dodavatelem interiéru.
56. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí být dále označena názvem projektu: *Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře*, registračním číslem projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004563 a názvem veřejné zakázky: *Návrh expozice v Sankturinovském domě v Kutné Hoře*.
57. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XIII Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

58. Splatnost každé jednotlivé Faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
59. Cena Předmětu plnění, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
60. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 58 Smlouvy.
61. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
62. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
63. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
64. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Lhůta splatnosti potom běží ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
65. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
66. Vzhledem k financování Projektu z Operačního programu probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.

XV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

67. Zhotovitel zahájí realizaci Předmětu plnění podle Smlouvy a pokynů Objednatele.
68. Zhotovitel je povinen realizovat Předmět plnění osobami uvedenými v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace či kritérií kvality, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se všichni Členové realizačního týmu aktivně podíleli na realizaci Předmětu plnění.

69. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 69.1. bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
 - 69.2. kontrola, organizace a koordinace provádění Předmětu plnění nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
 - 69.3. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 69.4. nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy;
 - 69.5. bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 69.6. bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 69.7. se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 69.8. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud se jedná o Člena realizačního týmu, kterého Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky uvedl pro účely hodnocení kritéria kvality, nebo Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí disponovat stejnou nebo vyšší úrovní tohoto kritéria kvality a splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 70 Smlouvy.
70. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 70.1. se jedná o Člena realizačního týmu, kterého Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky uvedl pro účely hodnocení kritéria kvality a nový Člen realizačního týmu nedisponuje stejnou nebo vyšší úrovní tohoto kritéria kvality nebo
 - 70.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 70.3. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
71. Zhotovitel je povinen zajistit vedení plnění předmětu Smlouvy odpovědnou osobou, jenž bude zároveň kontaktní osobou Zhotovitele (dále jen „**Kontaktní osoba**“).
72. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu se Smlouvou, příslušnými normami ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o zajištění BOZP, Zákonem o zadávání veřejných zakázek, Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce a Občanským zákoníkem), stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
73. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, podle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
74. Zhotovitel je povinen realizovat části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jím předcházejících částech Předmětu plnění a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních,

jež budou Zhotoviteli předány Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo Stavby či vybavení interiéru bez zbytečného odkladu.

75. Je-li k realizaci Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
76. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn dokončením Předmětu plnění, resp. Částí Předmětu plnění, a jeho předáním Objednateli.

XVI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

77. Zhotovitel je povinen písemně e-mailem informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (zejména Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, nebo jiného plnění poskytnutého podle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
78. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele (zejména Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo jiné plnění poskytnuté podle Smlouvy) převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají Smlouvě, příslušným normám ČSN, ČSN EN a právním předpisům platným a účinným v době předání, stanoviskům, rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
79. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele (zejména Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, nebo jiného plnění poskytnutého podle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
80. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

81. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména Předmětu plnění, resp. částem Předmětu plnění, případně jinému plnění poskytnutému podle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
82. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.

83. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu.
84. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XVIII. VADY PLNĚNÍ

85. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu se Smlouvou, příslušnými normami ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a dále stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
86. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, a realizací práv Objednatele podle článku XXII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
87. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
88. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
89. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
90. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
91. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
92. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
93. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
94. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 92 nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den této doby.

95. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
96. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
97. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
98. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
- 98.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 98.2. na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo
 - 98.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit.
99. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 98.1 Smlouvy za odstranění vady.
100. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
101. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
102. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
103. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
104. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 – 1924, § 2099 – 2101, § 2103 – 2117 a § 2165 – 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIX. SANKCE

105. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, v době sjednané podle článku XII Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení Zhotovitele s dokončením kterékoliv části Předmětu plnění delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
106. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Předmětu plnění za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním

povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 98.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

107. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností, které mu vyplývají z výkonu autorského dozoru podle článku VIII nebo XI Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
108. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 67, 68, 70, 141, 163 nebo 168, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
109. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
110. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
111. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
112. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit Cenu Předmětu plnění či její část ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

113. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
114. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 114.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, o více než 30 dní;
 - 114.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 120 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 114.3. jestliže Zhotovitel nezahájí realizaci Předmětu plnění do 30 dnů od uplynutí termínu zahájení realizace Předmětu plnění podle odstavce XV Smlouvy;
 - 114.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění;
 - 114.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 114.6. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 67, 68, 70, 141, 163 nebo 168 Smlouvy;
 - 114.7. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Operačního programu;
 - 114.8. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci Předmětu plnění;

- 114.9. jestliže Objednatel před zahájením provádění Předmětu plnění nebo při provádění Předmětu plnění zjistí, že Stavba nebude realizována nebo bude realizována v jiném než v původně sjednaném rozsahu.
115. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech podle článku XXII Smlouvy a ujednání odstavce 116 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
116. Pokud před dokončením Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončený Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Předmětu plnění, resp. částem Předmětu plnění, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené části Předmětu plnění podle podmínek Smlouvy.
117. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
118. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

XXI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

119. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
120. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatelů na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Předmět plnění podle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
121. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
122. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s

- osobnostními autorskými právy autorů k Předmětu plnění, resp. částem Předmětu plnění, zejména:
- 122.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, jakkoliv měnit;
 - 122.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Předmět plnění, resp. části Předmětu plnění, měnit též další třetí osobě.
123. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
124. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
125. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 125.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - 125.2. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028;
 - 125.3. minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
126. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
127. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
128. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XXII. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

129. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
130. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že kužívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci. Autorská práva vztahující se k projektové dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře a k Literárnímu scénáři

Expozice renesančních věd a alchymie jsou upravená licenčními smlouvami s autory a spoluautory.

131. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání Předmětu plnění či jeho částí Objednatelům a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání Předmětu plnění či jeho částí od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).
132. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v odstavcích 129 a 130 Smlouvy.
133. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
 - 133.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Objednateli;
 - 133.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 133.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 133.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
 - 133.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 133.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Zhotovitele;
 - 133.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
 - 133.8. s možností Objednatele nevyužívat takovéto právo;
 - 133.9. s právem Objednatele upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 133.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
134. Ve vztahu k výtvorům představujícím dosud nechráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užitné vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k nezapsaným předmětům práv průmyslového vlastnictví, a to:
 - 134.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 134.2. s právem Objednatele přihlásit tyto výtvořy k ochraně na území České republiky, případně i v jiných lokalitách;
 - 134.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 134.4. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 134.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
135. Ve vztahu k výtvorům představujícím chráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užitné vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní neomezené právo k užívání těchto předmětů práv průmyslového vlastnictví, a to:
 - 135.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;

- 135.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 135.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 135.4. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 135.5. jako právo postupitelné;
 - 135.6. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 135.7. s povinností Zhotovitele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro zápis práva do k tomu určených rejstříků;
 - 135.8. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 135.9. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
136. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví, a to:
- 136.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 136.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 136.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 136.4. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 136.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
137. Ve vztahu k výtvorům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Zhotovitel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 137.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 137.2. jako právo dále postupitelné;
 - 137.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
 - 137.4. s právem udělení licence k užívání výtvoru třetím osobám;
 - 137.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvor dokončit;
 - 137.6. bez nároku Zhotovitele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
 - 137.7. s právem Objednatele výtvor upravovat, spojovat s jiným výtvorem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
 - 137.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
 - 137.9. se zahrnutím ceny za postoupení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

XXIII. VYŠŠÍ MOC

138. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
139. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
- 139.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
 - 139.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
 - 139.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
 - 139.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

XXIV. OCHRANA INFORMACÍ

140. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
141. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuté Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku.
142. Za důvěrné informace se pro účely Smlouvy nepovažují:
- 142.1. informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení povinnosti stanovené Smlouvou či právními předpisy,
 - 142.2. informace, které jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci Předmětu plnění, jež má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
143. Uveřejnění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či uveřejnění skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění na základě povinností vyplývajících Smluvním stranám z právních předpisů (především uveřejnění na profilu zadavatele či v registru smluv) není porušením důvěrnosti informací.

XXV. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

144. Objednatel si v souladu s § 100 Zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje následující změny závazku:

Změna Ceny Předmětu plnění

145. Ke změně Ceny Předmětu plnění může dojít v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti. V takovém případě Zhotovitel fakturuje Cenu Předmětu plnění s DPH podle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Změna termínu plnění

146. Ke změně termínu plnění může dojít na základě písemné žádosti Zhotovitele učiněné před marným uplynutím termínu plnění stanoveného ve Smlouvě v případě, že změna termínu plnění je odůvodněna vyšší mocí nebo zpožděním či překážkou způsobenou nebo přičitatelnou Objednateli, jeho konzultantům, zhotovitelům nebo třetím stranám.

Změna Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy

147. Objednatel si vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu realizace Předmětu plnění ve smyslu § 100 odst. 2 zákona, a to v případech, kdy:
- 147.1. Smlouva bude ukončena dohodou;
 - 147.2. Smlouva bude ukončena výpovědí;
 - 147.3. dojde k odstoupení od Smlouvy podle § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - 147.4. dojde k zániku Zhotovitele jakožto právnické osoby bez právního nástupce;
 - 147.5. dojde k zániku účasti některého z dodavatelů v případě, že je Zhotovitel tvořen více dodavateli ve smyslu § 82 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - 147.6. se ukáže nepravdivým některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 120 Smlouvy;

- 147.7. dojde k zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou ve smyslu § 83 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
148. V případě splnění podmínek podle odstavce 147 Smlouvy si Objednatel vyhrazuje změnu Zhotovitele prostřednictvím postoupení Smlouvy podle § 1895 Občanského zákoníku nebo uzavřením nové smlouvy na plnění Veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém Předmět plnění nebyl Zhotovitelem proveden. Zhotovitel může být za splnění podmínek podle odstavce 147 Smlouvy nahrazen zhotovitelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení provedeného v Řízení veřejné zakázky umístila na druhém místě v pořadí.
149. Ke změně Zhotovitele může dojít pouze za předpokladu:
- 149.1. že se zhotovitel, jehož nabídka se v rámci hodnocení provedeného v Řízení veřejné zakázky umístila na druhém místě v pořadí, zaváže dokončit Předmět plnění za stejných finančních podmínek (zejména za stejných cen uvedených v Položkovém rozpočtu) jako Zhotovitel; a
- 149.2. že zhotovitel, jehož nabídka se v rámci hodnocení provedeného v Řízení veřejné zakázky umístila na druhém místě v pořadí, prokázal splnění podmínek účasti stanovených Objednatel v Řízení veřejné zakázky.
150. V případě změny Zhotovitele může dojít zejména ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou zhotovitele, jehož nabídka se v rámci hodnocení provedeného v Řízení veřejné zakázky umístila na druhém místě v pořadí, a ke změně údajů vztahujících se k osobě takového zhotovitele.
151. V případě, že dojde k zániku účasti některého z dodavatelů tvořícího Zhotovitele ve smyslu § 82 Zákona o zadávání veřejných zakázek, Objednatel je oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky se zbývajících dodavateli, kteří tvořili Zhotovitele, to však pouze za předpokladu, že tito dodavatelé převzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy. V opačném případě je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky se zhotovitelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení provedeného v Řízení veřejné zakázky umístila na druhém místě v pořadí (za splnění podmínek uvedených v odstavcích 148 a 149 Smlouvy).

XXVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

152. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 152.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- 152.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- 152.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
153. Zhotovitel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
154. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí

k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

155. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
156. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
157. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
158. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
159. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
160. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
161. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
162. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

XXVII. PODDODAVATELÉ

163. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).

164. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
165. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
166. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kritérií kvalifikace nebo kvality v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
167. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 167.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 167.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 167.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 167.4. bude Poddodavatel uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 167.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kritéria kvalifikace nebo kvality, nový Poddodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace nebo kvality stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kritérií kvalifikace nebo kvality. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 168 Smlouvy.
168. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 168.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kritéria kvalifikace nebo kvality a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci či kvalitu jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 168.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

169. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
170. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
171. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
172. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.

173. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména Zákon o registru smluv, den pozdější.
174. Smlouva byla podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena Radou města Kutná Hora dne 21.08.2019, zápis resp. usnesení č. 616/2019.

Přílohy

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Seznam Členů realizačního týmu
Příloha č. 3 Seznam Poddodavatelů
Příloha č. 4 Seznam podkladů pro provedení Předmětu plnění

V Kutné Hoře



Objednatel

V Praze



Zhotovitel

Příloha č. 1
Smlouvy

Položkový rozpočet

Část Předmětu plnění	Cena za část Předmětu plnění v Kč bez DPH
Zhotovení DPS a Soupisu prací a zpracování položkového rozpočtu Stavby	
Výkon autorského dozoru projektanta podle DPS a Soupisu prací	
Zhotovení PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru a zpracování položkového rozpočtu vybavení interiéru	
Výkon autorského dozoru projektanta podle PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru	

Příloha č. 2
Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

Osoba odpovědná za zhotovení projektové dokumentace vybavení interiéru	
Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) (<i>obor autorizace a č. dokladu o autorizaci</i>)	Obor: Autorizovaný architekt se všeobecnou působností osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 03086
Poměr k účastníku zadávacího řízení (<i>např. zaměstnanec</i>)	zaměstnanec

Osoba odpovědná za zhotovení projektové dokumentace vybavení interiéru	
Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	
Poměr k účastníku zadávacího řízení (<i>např. zaměstnanec</i>)	zaměstnanec

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Zhotovitel čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Smlouvy uzavřené na základě Řízení veřejné zakázky.

**Příloha č. 4
Smlouvy**

Seznam podkladů pro provedení Předmětu plnění

(Níže uvedené podklady byly součástí zadávací dokumentace Řízení veřejné zakázky.)

1. Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře. Odpovědný projektant: [REDACTED], projektant: Ing. [REDACTED], architekt projektu: [REDACTED] 2016.
2. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na objekt č. p. 377 Sankturinovský dům Palackého náměstí (SO 01, 02, 03 a 04) Stavební úřad MěÚ Kutná Hora ze dne 2. 1. 2017.
3. Prodloužení termínu k dokončení stavby na objekt č. p. 377 Sankturinovský dům Palackého náměstí (SO 01, 02, 03 a 04) Stavební úřad MěÚ Kutná Hora ze dne 28. 1. 2019.
4. Závazné stanovisko Odboru památkové péče, školství a kultury MěÚ Kutná Hora č.j. MKH 064468/2016 k revitalizaci objektu č. p. 377 Sankturinovský dům Palackého náměstí, obnově nádvoří a záměru obnovy parku ze dne 17. 10. 2016.
5. Závazné stanovisko Odboru památkové péče, školství a kultury MěÚ Kutná Hora č.j. MKH 081712/2018 k restaurování kamenných prvků v interiéru a dvorní fasádě a restaurování kamenných prvků a restaurování nástěnných maleb a polychoromované kamenné klenby v objektu č. p. 377 Palackého náměstí ze dne 7. 1. 2019.
6. Literární scénář Expozice renesančních věd a alchymie. Mgr. Aleš Rezler, Ing. Markéta Šedivá, 2016.
7. Popis programových činností zajišťovaných Partnerem projektu, Příloha č. 1 Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci při realizaci projektu z 9. 12. 2016.