

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

pan Boris Buňka

se sídlem Pod Barborou 31/12, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČO: 48671444

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, uzavřené dne 19.8.2005.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.8.2005 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění dodatků č. 1 - 8 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2019 se z předmětu nájmu vyjímají dvě místnosti, chodba a soc. zařízení, které jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.10.2019 činí roční nájemné 74.092,- Kč, slovy: sedmdesátčtyřtisícdevadesátdvě koruny české, které je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného, tj. 18.523,- Kč, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, který bude nájemci doručen vždy na kalendářní rok minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři.

Nájemné za kalendářní rok 2019 tedy činí 73.134,- Kč. Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu tohoto dodatku nájemce již uhradil nájemné ve výši 72.815,- Kč, dohodly se smluvní strany, že rozdíl původního nájemného a nově stanoveného nájemného činí 319,- Kč, který je splatný nejpozději do 10.10.2019.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od 1.10.2019 se ruší změna čl. X. a nahrazuje se novým, které zní:

Článek č. X

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy

nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši 2.200,- Kč (vodné, stočné činí 350,- Kč, srážková voda činí 150,- Kč, elektrická energie činí 200,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele č. 444560359/0800. Variabilní symbol 4080552105.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) elektrická energie – bude účtována dle skutečné spotřeby – stavu podružných elektroměrů
- b) vodné, stočné – bude účtována spotřeba ve výši 14/m³/osoba/rok
- c) srážková voda – bude účtována spotřeba ve výši 3,25% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku. Zúčtovacím obdobím je od 1.1. do 31.12. běžného roku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku č. 9 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 467/19 ze dne 12.6.2019.

Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2019.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Boris Buňka
nájemce



FOTOATELIER - VLASSKY DVUR

