

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195,
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)
2. Kupující: manželé **pan Petr Kohoutek** (
paní Eleonora Kohoutková (
oba bytem  284 03 Kutná Hora Sedlec,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

tato

K U P N Í S M L O U V A

1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle kupní smlouvy ze dne 26. 4. 2018 vlastníkem pozemku p. č. 638/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 3.591 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 584-5/2007, potvrzeným dne 20. 2. 2007 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl mimo jiné pozemek p. č. 638/1 rozdělen na pozemek p. č. 638/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), pozemek p. č. 638/3 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 36 m² a pozemek p. č. 638/4 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 53 m², vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do společného jmění manželů Petra a Eleonory Kohoutkových pozemek p. č. 638/3 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 36 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.2 Prodávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.880 Kč, slovy: padesát šest tisíc osm set osmdesát korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Kupující prohlašují, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého výlučného vlastnictví.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo  var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašují, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédli a do společného jmění manželů ji kupují ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vázla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.
- 3.3 Kupující berou na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.4 Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.
- 3.5 Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděné nemovité věci“.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujících. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.4 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva (kupující), správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících hradí také kupující.

5.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 5.6 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 5.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 10. 7. 2019 do 1. 8. 2019 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 597/19 ze dne 21. 8. 2019 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 144/19 ze dne 10. 9. 2019 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Petr Kohoutek

.....
Eleonora Kohoutková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
560/1	10	11	ostat. pl. jiná plocha	560/1 560/10	5	24 1	30 30	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0 2	560/1 560/1 560/3	PK 10001 10001 5026		5	24 45 85	 c d
560/2	3	89	ostat. pl. jiná plocha	560/2	8	33	33	ostat. pl. jiná plocha		0	560/1 560/2	10001 4971		4	44 3	a celá
560/3	6	00	ostat. pl. jiná plocha	560/3	7	92	92	ostat. pl. jiná plocha		2	560/1 560/3	10001 5026		2	77 5	b e
562/1	16	35	zahrada	562/1	8	18	18	zahrada		2	562/1	3533		8	18	
638/1	68	52	ostat. pl. ost.komunik.	562/5 638/1	7	49 67	49 63	zahrada ostat. pl. ost.komunik.		0 0	562/1 638/1	3533		7	49	
				638/3		36	36	ostat. pl. jiná plocha		0		82/2	178		36	
				638/4		53	53	ostat. pl. jiná plocha		0		82/2	178		53	
746/2	7	25	zahrada	746/2	7	93	93	zahrada		0	562/1 746/2	3533 1728		68	7	f celá
														7	93	
Celkem	1	12	12	Celkem	1	14	91									
PK				PK	Parcely zjednodušené evidence											
82/2		89		zaniká												
Celkem		89		Celkem		0										

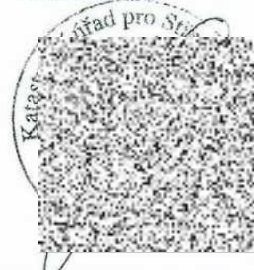
Návrh na opravu výměry podle §68 odst. 10 vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosavadní parcely č.560/1

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým
plánem.

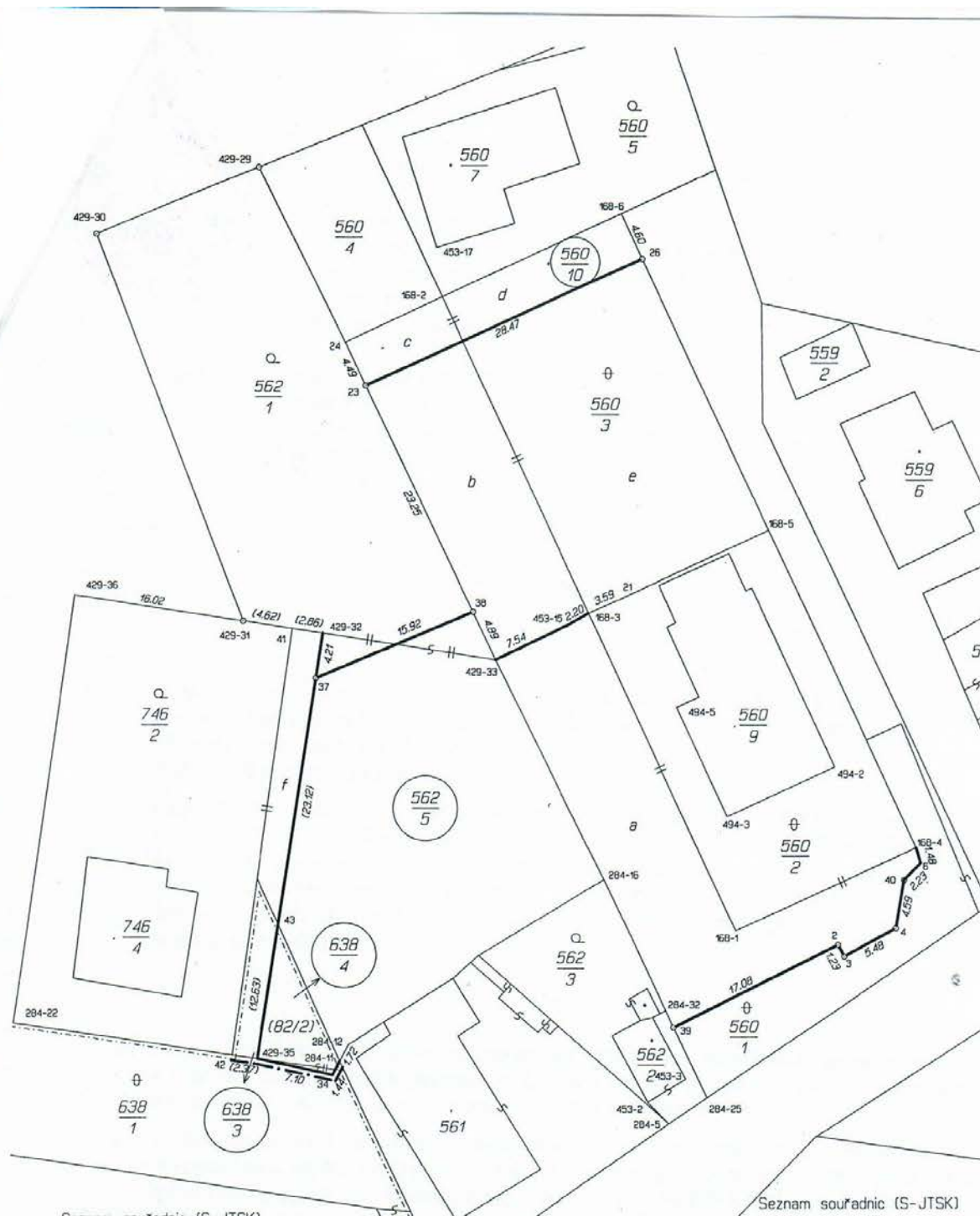


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Zhotovil: Ing. J. Dvořák G.E.O.S. Junemmann.nám.490, K. Hora 284 01 Kutná Hora Číslo plánu: 584 - 5/2007 Okres: Kutná Hora Obec: Kutná Hora Kat. území: Sedlec u Kutné Hory Mapový list: KH 3-2/24 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezíky, zabet. žel. trubkami, plotem	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Dvořák Dne 24.1.2007 Číslo 5/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. L. Grandisch Dne 20-02-2007 Číslo 155/2007 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	---

Saz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
562/1		30840		8 : 18	díl 562/1						
562/5		30840		2 : 75	díl 562/1						
		31010		4 : 74	díl 562/1						
746/2		30840		68	f						
				7 : 25	díl 746/2						
				7 : 93							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod č.	Y	X
007001680001	682794.80	1064706.72
007001680002	682821.95	1064647.79
007001680003	682808.37	1064677.24
007001680004	682777.99	1064698.97
007001680005	682791.57	1064669.51
007001680006	682805.15	1064640.05
007002840005	682801.03	1064724.68
007002840011	682831.83	1064718.79
007002840012	682831.02	1064717.27
007002840016	682807.06	1064701.96
007002840022	682862.33	1064715.16
007002840025	682797.48	1064722.26
007002840032	682801.31	1064714.15
007004290029	682838.97	1064635.65
007004290030	682854.27	1064641.86
007004290031	682840.66	1064677.93
007004290032	682833.26	1064679.06
007004290033	682817.14	1064681.52
007004290035	682839.48	1064718.54
007004290036	682856.49	1064675.52

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod č.	Y	X
007004530002	682803.02	1064722.65
007004530003	682793.47	1064720.51
007004530015	682810.30	1064678.31
007004530017	682822.44	1064643.18
007004940002	682785.58	1064691.47
007004940003	682795.52	1064696.07
007004940005	682800.19	1064685.95
007005840002	682785.33	1064708.04
007005840003	682784.75	1064709.11
007005840004	682779.94	1064706.45
007005840006	682777.57	1064700.35
007005840021	682805.10	1064675.78
007005840023	682829.11	1064656.05
007005840024	682831.01	1064652.02
007005840026	682803.21	1064644.27
007005840034	682832.48	1064720.07
007005840037	682833.92	1064683.22
007005840038	682819.22	1064677.10
007005840039	682800.58	1064715.74
007005840040	682779.14	1064701.97
007005840041	682836.09	1064678.63
007005840042	682841.83	1064718.20
007005840043	682837.52	1064705.08



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
 Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
 se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
 tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
 mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.10.2019
 Spis. zn.: SÚ.- 096800/2019/Ce
 Č.j. MKH/097968/2019
 Vyřizuje: Čecháková
 Telefon: 327710164
 E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
 Havlíčkovo náměstí 552
 284 01 Kutná Hora

SDĚLENÍ

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 27.9.2019 podal

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora zastoupené starostou, ing. Josefem Viktorou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parcelní č. 638/1 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory z důvodu prodeje nově oddělených pozemků není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků :

Stavební úřad tímto sdělením schvaluje část geometrického plánu č. 584-5/2007 týkající se oddělení části pozemku parcelní č. 638/1 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory následně :

- Z pozemku parcelní č. 638/1 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, ostatní plocha o výměře 6852 m², budou odděleny dva pozemky :
 - Pozemek parcelní č. 638/3 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, ostatní plocha o výměře 36 m²
 - Pozemek parcelní č. 638/4 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, ostatní plocha o výměře 53 m².
- Původní pozemek parcelní č. 638/1 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, ostatní plocha má novou výměru 6763 m².
- Oba oddělené pozemky parcelní č. 638/3 a 638/4 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, ostatní plocha jsou přístupné z veřejně přístupné pozemní komunikace.
- Dělení pozemku je v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 584-5/2007.
- Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků, jak je uvedeno v § 82 odst. 2) stavebního zákona.

Lenka Čecháková
 referent stavebního úřadu



Stavební úřad
 Městského úřadu
 v Kutné Hoře