

DODATEK č. 3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 186, Dolní ul. v Kutné Hoře, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 1.8.2011 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem**
na straně jedné

a

Centrem pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje, o.p.s.

se sídlem Hřebečská 2680, Kročehlavy, PSČ 272 01, Kladno
zastoupeným krajskou ředitelkou paní I. [REDACTED] bytem
[REDACTED], Praha 5, PSČ 152 00
IČ: 265 94 544
jako **nájemcem**
na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 1.8.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 186, Dolní ul., Kutná Hora.
Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **7.016,- Kč** ročně.
Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 7.796,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že čl. XI. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, topení a elektrická energie) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 3.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (vodné, stočné činí 100,- Kč, srážková voda činí 100,- Kč, topení činí 2.500,- Kč a elektrická energie činí 300,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4010186103.

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

Vodné, stočné – bude účtováno dle hlavního vodoměru (v případě, že nebytové prostory bude užívat další nájemce, bude sepsána dohoda o rozúčtování)

Srážková voda – bude účtována dle m2 užívané podlahové plochy

Topení – bude účtováno dle m2 užívané podlahové plochy

Elektrická energie – bude účtována dle hlavního elektroměru (v případě, že nebytové prostory bude užívat další nájemce, bude sepsána dohoda o rozúčtování).

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 186, Dolní ul., Kutná Hora ze dne 1.8.2011 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Centrum pro zdravotně postižené
a seniory Středočeského kraje, o.p.s.
nájemce

